

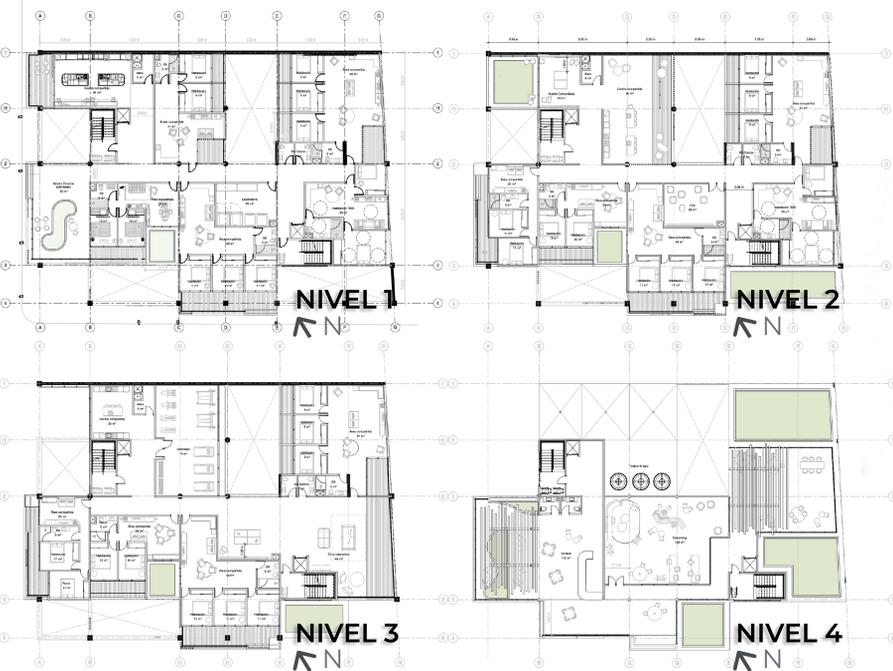
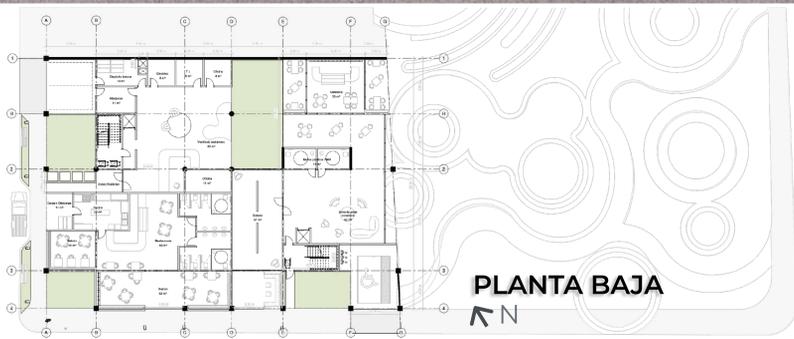
BROISAM COLIVING

CONCEPTO

DESMATERIALIZAR

el edificio y usar la reticula como lenguaje del proyecto, a través producir una serie de perforaciones que procuran la calidad espacial y funcional del proyecto.

FACHADA OESTE



APARTAMENTO 2 HABITACIONES



COCINA COMUNITARIA



REMODELACIÓN

COSTO
APROXIMADO

942 042 200
COLONES

1.7 MILLONES
DOLARES

34 UNIDADES
HABITACIONALES
14 APARTAMENTOS
ZONAS DE OCIO
3 COCINAS COMPARTIDAS
3 LOCALES COMERCIALES
COWORKING

ESTRATEGIAS CLIMÁTICAS



VEGETACIÓN Y PARED VERDE

Estrategia de amortiguamiento del calor



CERRAMIENTOS EXTERIORES

Cables metálicos verdes
Balcones como alero
Paneles de madera



PÉRGOLA

Paneles de madera que generen sombra y permitan dar frescura al espacio a través de proteger contra fuertes soleamientos

PROPUESTA FINAL

