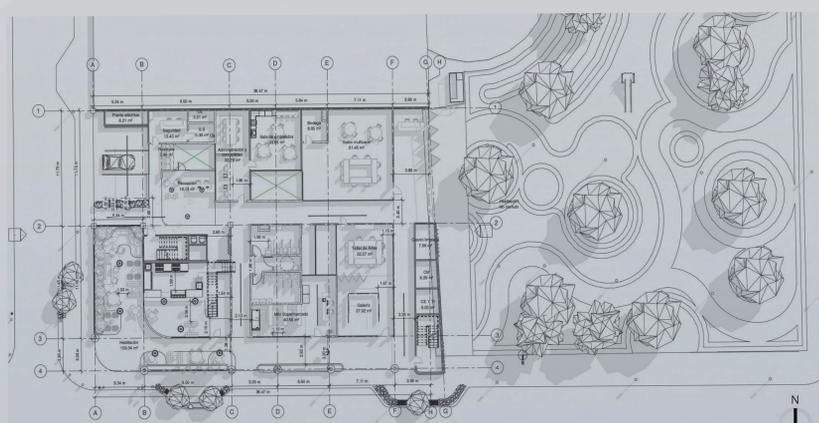




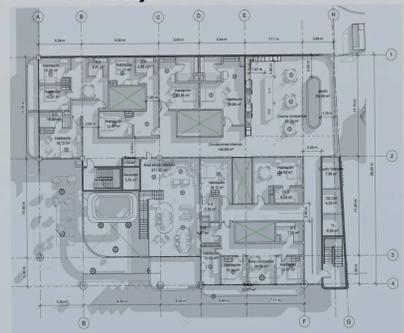
Fachadas

Comercio

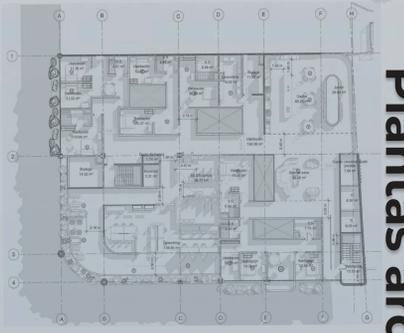
Vivienda



Planta baja



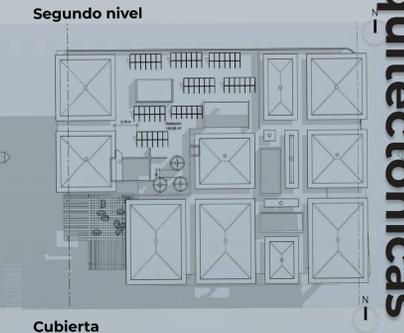
Primer nivel



Segundo nivel



Tercer nivel



Cubierta

Plantas arquitectónicas



Acabados sostenibles

- Azulejo
- Concreto expuesto existente
- Vidrio
- MOSO Bambo Extreme
- Cerramiento liviano con aberturas



Sistema de cerramientos móviles

Total área construida **2714,23m²**
 Huella **962,6m²**
 Comercio **26,74 % (726m²)**
 Apartamentos **29,47% (800,80m²)**
Estimación de costos 879,484,648 colones aproximadamente

Estado actual



La apertura de la parte baja y el restaurante del proyecto mejora la conexión con el **contexto y el espacio público**, también fomenta la integración social y la interacción entre los residentes y la comunidad. Al establecer una conexión con el parque adyacente, se crea una extensión del espacio público que permite a los residentes del coliving disfrutar de un ambiente natural y verde en el que puedan relajarse y disfrutar.

Busca maximizar la **sostenibilidad** de la construcción a través de la reutilización de la estructura original, la utilización de materiales locales y el reciclaje de aguas.

Se tomaron en cuenta todas las **variables bioclimáticas** para contextualizarlo al clima costarricense. Se diseñaron particiones flexibles y removibles en las fachadas con más incidencia solar, para que se adecuen a la temporalidad del espacio.

CO living comunidad operativa



La propuesta es transformar el parqueo Broisam en un espacio accesible y cultural para adultos jóvenes y adultos en busca de vivienda alternativa. Está ubicado entre la calle uno y la avenida uno de San José, Costa Rica. Se busca identificar y mejorar espacios obsoletos, crear áreas comunes y unidades de vivienda eficientes por medio de integrar tecnología y materiales sostenibles. Se plantea como un lugar de **conexión para fomentar la cohesión social y cultural**.

El diseño del coliving incluye espacios comerciales como **galerías de arte, clases de arte, coworking, restaurantes, minisúper y espacios multifuncionales flexibles**. Estos elementos promueven la interacción comunitaria y la cohesión social a través del arte. Las galerías exhiben obras de artistas locales, las clases de arte fomentan la creatividad y los espacios flexibles se adaptan a diversos usos. El Coworking fue diseñado para atraer a trabajadores y revitalizar la zona. Se decidió sacar la cocina de las unidades habitacionales para fomentar la interacción social y crear un ambiente cooperativo y vibrante.