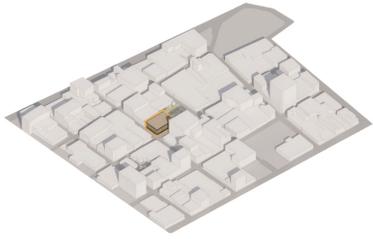


Concepto

La Transición Urbana

Se busca crear un contraste visual y funcional entre lo que existió previamente en el entorno urbano y la nueva estructura que va a emerger. El objetivo principal es abrir el edificio a la trama urbana, estableciendo una conexión fluida con el entorno y permitiendo una transición suave entre el pasado y el futuro.

Ubicación y estado actual



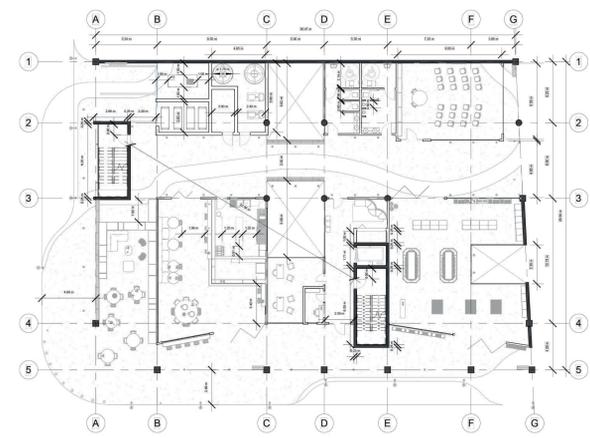
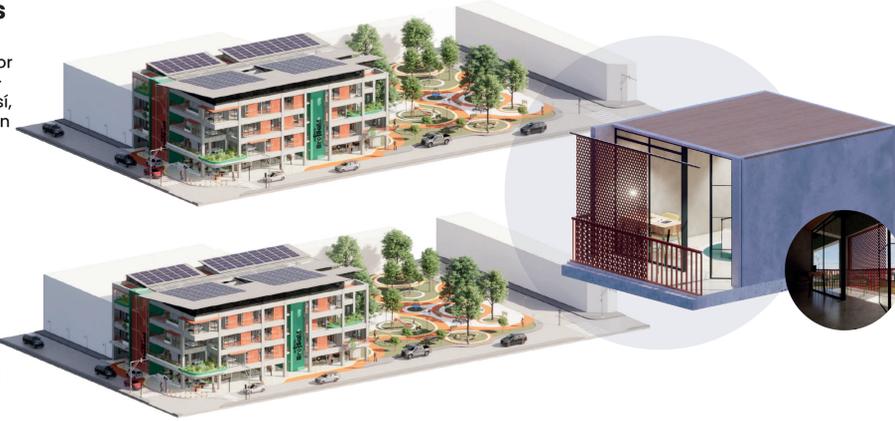
Fachadas interactivas y despiertas

Las fachadas del proyecto se componen principalmente de balcones y de elementos que difuminan la luz natural. Al ser un edificio cambiante, se toma la decisión de que los paneles de las fachadas sean móviles, así las fachadas cambian dependiendo del movimiento que realice el residente. Además, trata de un espacio que se ilumine gracias a sus comercios, creando un espacio seguro

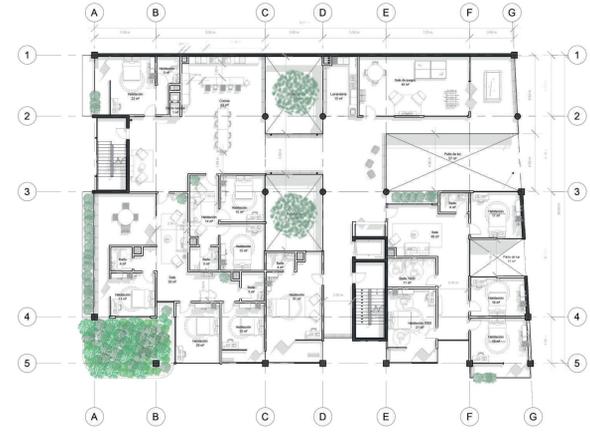
Vacíos y verde en las fachadas

se pretende incorporar vegetación a una mayor escala, aprovechando el concepto de sustracción en varios espacios del edificio, creando así, un paisaje en el exterior y espacios comunes en el interior

estructura
losa para
macetas



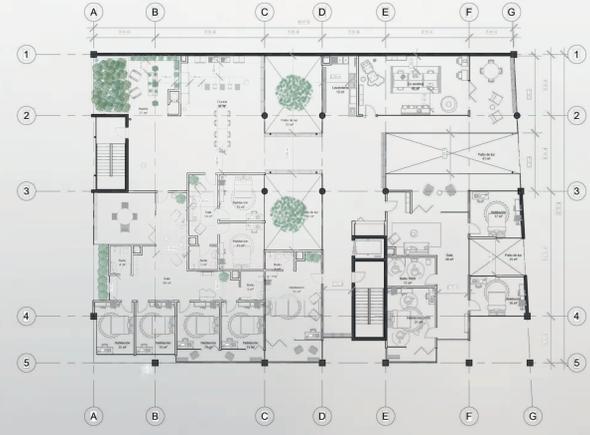
Nivel Planta Baja



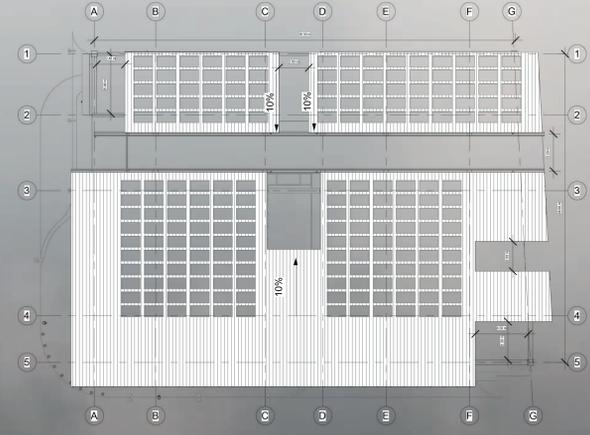
Nivel 1



Nivel 2



Nivel 3



Cubierta

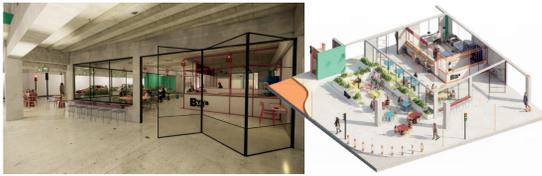
mercado



espacios recreativos



restaurante



apartamentos



Pautas de diseño

Elemento resaltante y contraste

Núcleos de escaleras para crear movimiento en las fachadas gracias a la transparencia, así también incorporando el contraste entre el verde tranquilizador y el rojo dinámico

Vacíos y verde en las fachadas

se pretende incorporar vegetación a una mayor escala, aprovechando el concepto de sustracción en varios espacios del edificio, creando así, un paisaje en el exterior y espacios comunes en el interior



Materialidad



Tragaluz y viga canoa

Difuminar la luz

Elemento resaltante y contraste

Desagüe en balcones

Se utiliza el concreto como cerramiento principal interno por su gran capacidad de aislante acústico, específicamente para aquellos cuartos que comparten paredes. En algunos otros espacios, como el coworking, se implementa la técnica de multicapa

