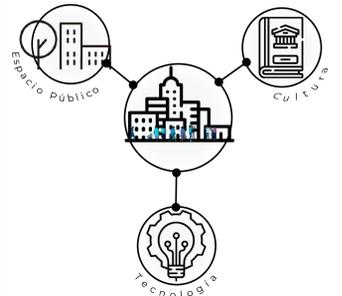


Cohesión social y fusión urbana a través del espacio público, la cultura y la tecnología

SJ-WIT busca ser una propuesta que incentive el ingenio y la creatividad en el centro histórico de San José, atrayendo personas adultas-jóvenes emprendedoras y estudiantes que impulsen la economía y actividades en la ciudad capitalina, con la intención de fomentar el desarrollo tecnológico, cultural y la cohesión social.



PROPUESTA FUNCIONAL

NIVEL 4 - ESCALA 1:100



Semi-público

Nivel 4 - Coworking

M	Área de Preparación Cafetería	16X14.6 m	233.60 m ²
N	Área de Consumo Cafetería	10x10 m	10 m ²
Ñ	Área de Estudio Compartido	9.6X7 m	75.84 m ²
O	Área de Juegos y Socialización	10x12 m	120.00 m ²
P	Oficinas de Coworking	9.4X8.6 m	81.64 m ²
Q	Salón Multiusos	10x8.6 m	87.61 m ²
R	Sala de Lactancia	3.5X3 m	9.66 m ²
S	Sala de Reuniones	8X5 m	44.21 m ²
EE	Escaleras de Emergencia	3X6 m	36.00 m ²
CA	Cuarto de Aseo	3X1.5 m	4.50 m ²
AS	Ascensor	2X2 m	8.00 m ²
DE	Ducto Cuarto Eléctrico	2X3 m	6.00 m ²
DTI	Ductos Cuarto TI	2X3 m	6.00 m ²
SS	Servicios Sanitarios	6X3 m	36.00 m ²
SS	Servicios Sanitarios 7600	2.3X2 m	13.80 m ²

Ejes

Espacio público
Jerarquía al espacio público como un medio de fortalecimiento a los ejes de manera integral. Se diseña como un espacio cultural, comunitario, comercial y natural.



Tecnología

Se utiliza la tecnología como un medio de propagación de actividades culturales de la zona, de modo que se alcance a una mayor cantidad de la población y se atraiga más al usuario

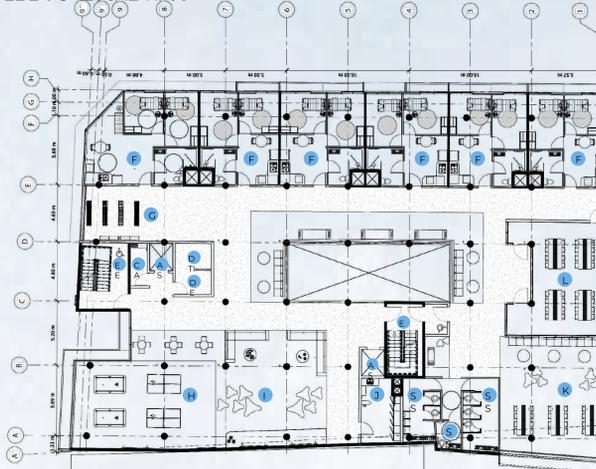


Cultura

Implementación de espacios que faciliten e impulsen la cultura, a través de actividades como conciertos, obras, talleres, entre otras.



NIVEL 2 Y 3 - ESCALA 1:100



Privado

Nivel 2 y 3 - Coliving

F'	Habitación 7600 para dos personas	7X9 m	63.00 m ²
F	Habitación para dos personas	7X7 m	49.00 m ²
G	Huerta Comunal	4X4 m	16.00 m ²
H	Área De Juegos	7X11 m	77.00 m ²
I	Área de Socialización	9X9 m	81.00 m ²
J	Lavandería	3X5 m	15.00 m ²
K	Área de Estudio Compartido	9.5X8.5 m	80.75 m ²
L	Área de Estudio individual	9X6 m	54.00 m ²
EE	Escaleras de Emergencia	3X6 m	36.00 m ²
CA	Cuarto de Aseo	3X1.5 m	4.50 m ²
AS	Ascensor	2X2 m	8.00 m ²
DE	Ducto Cuarto Eléctrico	2X3 m	6.00 m ²
DTI	Ducto Cuarto TI	2X3 m	6.00 m ²
SS	Servicios Sanitarios	6X3 m	36.00 m ²
SS	Servicios Sanitarios 7600	2.3X2 m	4.60 m ²

Comunidad

Cohesión social y fortalecimiento de la comunidad a través de espacios de esparcimiento, actividades colectivas y talleres. Se pretende reinsertar la sensación de comunidad que se ha perdido en el centro de San José

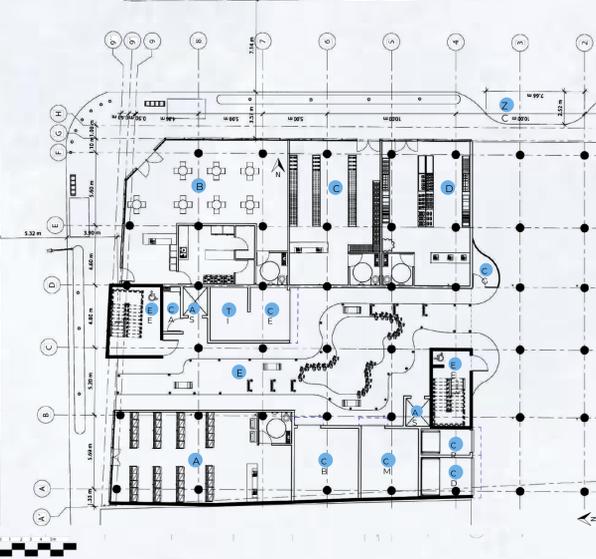


USUARIO

La propuesta responde a la creciente necesidad del centro histórico de San José por generar espacios que incentiven la estadia de sus visitantes, entre ellos, adultos-jóvenes cursando estudios universitarios y/o emprendiendo nuevas formas de negocios. Cuyas necesidades no se han visto cubiertas a nivel de bienes raíces en la ciudad capitalina.



NIVEL 1 - ESCALA 1:100



Público

Nivel 1 - Comercio

A	Banco Lafise	7x14 m	89.46 m ²
B	Pizza Oteros	11x13 m	132.83 m ²
C	Farmacia	11x7 m	78.16 m ²
D	Tienda de Ropa	11x7 m	74.82 m ²
E	Plaza Interna	11x11 m	121.00 m ²
ZC	Zona de Carga/Descarga	8x3 m	19.30 m ²
EE	Escaleras de emergencia	3x6 m	36.00 m ²
AS	Ascensor	2x2 m	8.00 m ²
CB	Cuarto Mecánico de Bomberos	5x6 m	30.00 m ²
CM	Cuarto Mecánico	5x5 m	25 m ²
CE	Cuarto Eléctrico	3x4 m	12 m ²
TI	Cuarto de TI	3x4 m	12 m ²
CA	Cuarto de Aseo	3X1.5 m	4.50 m ²
CG	Cuarto de Gas para cocina	2X2 m	4.00 m ²
CD	Cuarto de Desechos	3X3 m	9.00 m ²
CR	Cuarto de Reciclaje	3X2 m	6.00 m ²

NECESIDADES

- Espacios de trabajo colaborativo.
- Espacios para la presentación de propuestas de negocio.
- Viviendas compartidas a costos más accesibles para personas estudiantes o en proceso de integración a la fuerza laboral.
- Espacios para socialización en el centro histórico de San José a diferentes horas del día.
- Espacios que incentiven el bienestar físico y mental de las personas.



PROPUESTA CLIMÁTICA

PATIO DE LUZ

Esto permitirá la regulación de la ventilación en el espacio y a su vez permitirá el ingreso de la luz natural.



PERGOLA

Esto permitirá generar sombras en el espacio para disminuir la incidencia solar en el espacio, generando un mayor confort climático



MARQUESINAS

Esto permite dar sombra a los espacios con ventanería, permitiendo un mayor confort climático en el espacio.



APERTURAS Y VEGETACIÓN EN FACHADA

Esto permitirá la ventilación de los espacios y a su vez el control de ruidos y olores a través de la barrera vegetal



RETIRO DE LA FACHADA EN PLANTA BAJA

Permite generar protección de las lluvias y la radiación solar a nivel peatonal

