

EDIFICIO URU

El edificio Uru se ubica en el Centro Histórico de San José; en la Calle 1 entre las Avenidas 5 y 7, en el distrito del Carmen de San José, San José, Costa Rica. Se ve influenciado por diversos servicios a sus alrededores se desde sodas, papelerías y oficinas principalmente de carácter institucional.

El edificio está adecuado a una tipología de vivienda colectiva de **coliving**, donde se tienen habitáculos personales con baño personal y un escritorio sin embargo el espacio de cocina y comedor está ubicado en un área común.

Para este proyecto contempla como usuario meta a una **población joven** entre los 20-35 años que se encuentren estudiando, trabajando, parejas jóvenes y freelancers.

LOTE: 180m2 - M2 de construcción: 1440m2 - Niveles: 6 - # de Residentes: 40



Azotea - Amenidades



Nivel 6 - Residencial



Nivel 5 - Residencial



Nivel 4 - Residencial



Nivel 3 - Residencial



Nivel 2 - Residencial



Nivel 1 - Coworking y Ocio



Sótano

Edificio Original

Actualmente el edificio se encuentra en remate bancario por el Banco de Costa Rica desde el 2021 a un precio de US\$650,000 y en estado de abandono lo cual lo mantiene en un constante estado de deterioro estimulando que el edificio se devalúe. Estas dos condiciones del edificio permiten que se pueda comprar a un precio menor del valor que podría tener si estuviera en otra condición.

El edificio es bastante distintivo dentro de la zona, pues es un ejemplo de un estilo brutalista, donde demuestra sus materiales en bruto, como lo son las grandes vigas de concreto en la fachada y el gran muro de ladrillo perforado. Además de sus materiales destaca la altura del mismo, ya que los 20 metros de altura lo convierten en el edificio más alto de la calle. Estos 20 metros se distribuyen entre seis niveles, todos de planta libre.

La estructura del Uru es bastante simple, pues al ser un edificio estrecho de 8.6m cuenta únicamente con columnas perimetrales de 0.5m x 0.3m empotradas a los muros de colindancia dejando las plantas libres. Esta característica permite que la revitalización del edificio sea sencilla en cuanto a la inspección estructural y la redistribución espacial interna.



Estrategias Climáticas



Uso del ladrillo en la fachada como herramienta para la iluminación y la ventilación natural, pero también como protección del sol del este.



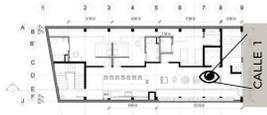
Abrir patios de luz al interior como herramienta para la iluminación y la ventilación natural



Incluir vegetación que permita refrescar el aire, lo purifique y regule la entrada de luz.

Pautas de Diseño

- Mantener el URU lo más puro posible para conservar su esencia y disminuir costos
- Darle un carácter dinámico, fresco juvenil
- Arquitectura introspectiva que permita tener ojos en la calle



Materialidad:



Programa Arquitectónico

El proyecto cuenta con 1150.5 m2 sin contar la circulación horizontal y vertical. Estos metros cuadrados están repartidos en cuatro tipologías espaciales que brindan los espacios necesarios para garantizar una calidad de vida a los residentes en un solo edificio (vivienda, trabajo y ocio).

COLIVING PROGRAMA ARQUITECTÓNICO EDIFICIO 3 - URU ÁREA: 1900 m2				
Nivel	Espacio	Cantidad	m2 x piso	m2 TOTALES
Sótano	PARQUEO BICICLETAS	12	1,6	19,2
	TANQUE + PLANTA + MUFLA INCENDIOS	1	23	23
	TANQUE A. SERVIDAS	1	8,4	8,4
	TANQUE + BOMBA A. POTABLE	1	8,4	8,4
	TANQUE + BOMBA A. CALIENTE	1	8,4	8,4
	C. TI	1	4	4
	C. ELÉCTRICO	1	4	4
	BODEGA	1	8,4	8,4
	GAS	1	8	8
	BASURA	1	8,4	8,4
Nivel 1	LAVANDERÍA	1	8,4	8,4
	COWORKING	1	47	47
	RECREATIVO	1	36	36
	SALA DE ESTAR	1	44	44
Niveles 2, 3, 4, 5, 6	BAÑOS	2	15	30
	DORMITORIO A (2 personas)	10	21	210
	DORMITORIO B (2 personas)	10	16	160
	DORMITORIO C (1 persona)	5	18	90
	COCINA	5	15	75
	VESTIBULO	5	14	70
Azotea	CIRCULACIÓN	5	25	125
	CVM - YOGA	1	100	100
	HUERTA	1	9,81	9,81
	PANELES FOTOVOLTAICOS	3	15	45
				1150,41

COLIVING PROGRAMA DORMITORIOS	
Habitación	# Personas
DORMITORIO A	2
DORMITORIO B	2
DORMITORIO C	4
PERSONAS X PISO	8
TOTAL POR PISO	40

