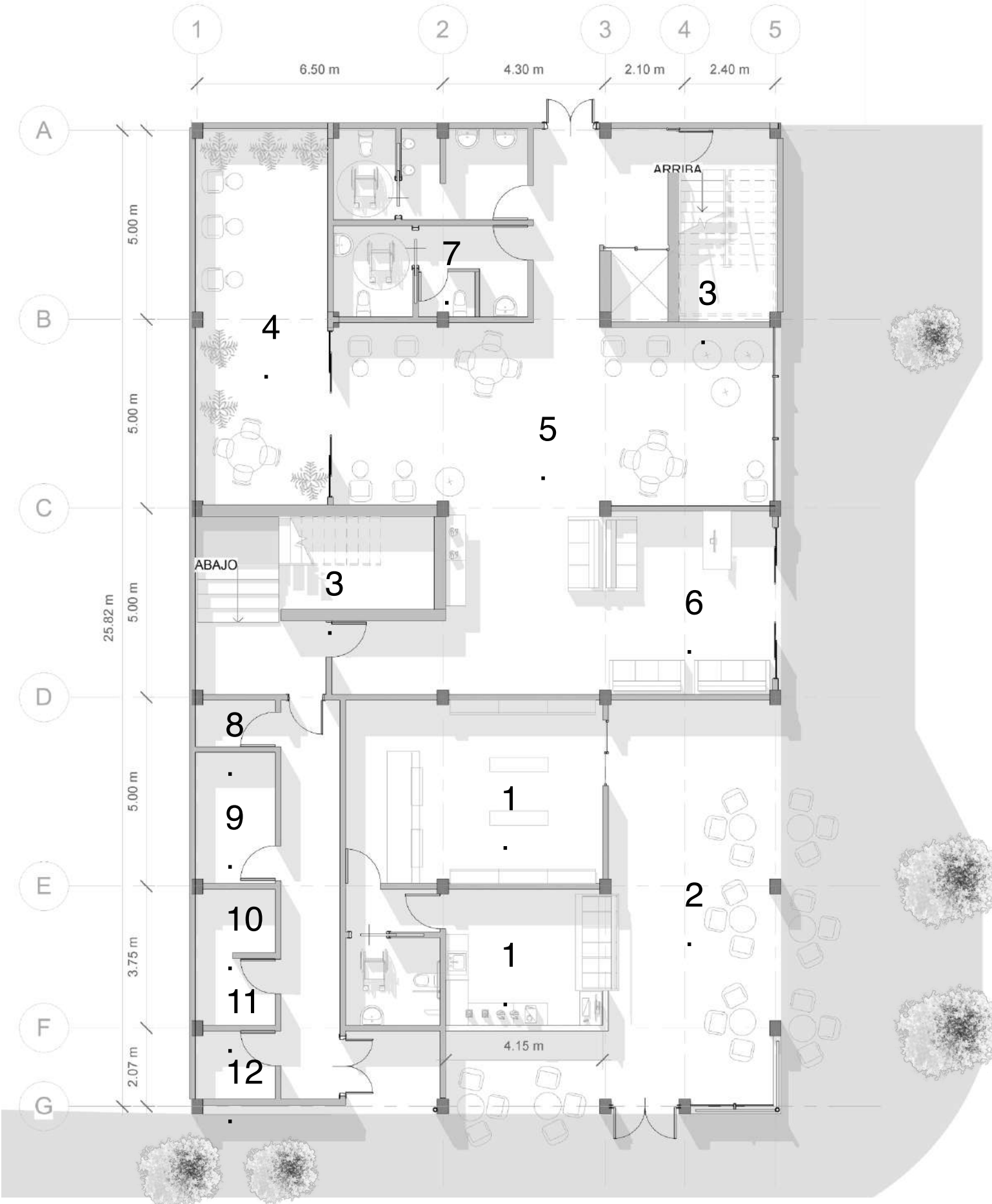


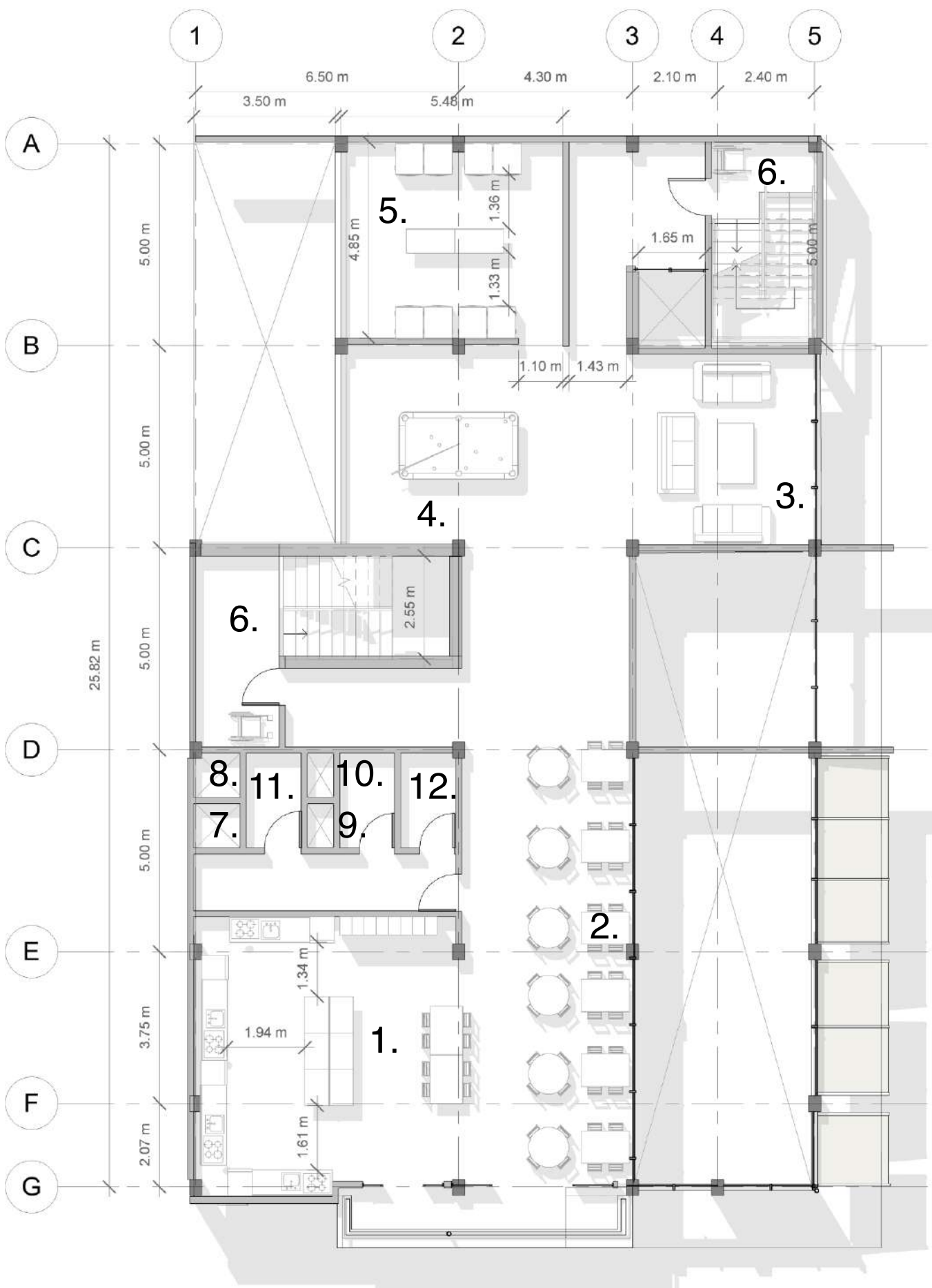
REHABILITACIÓN EDIFICIO TOSGARAMA



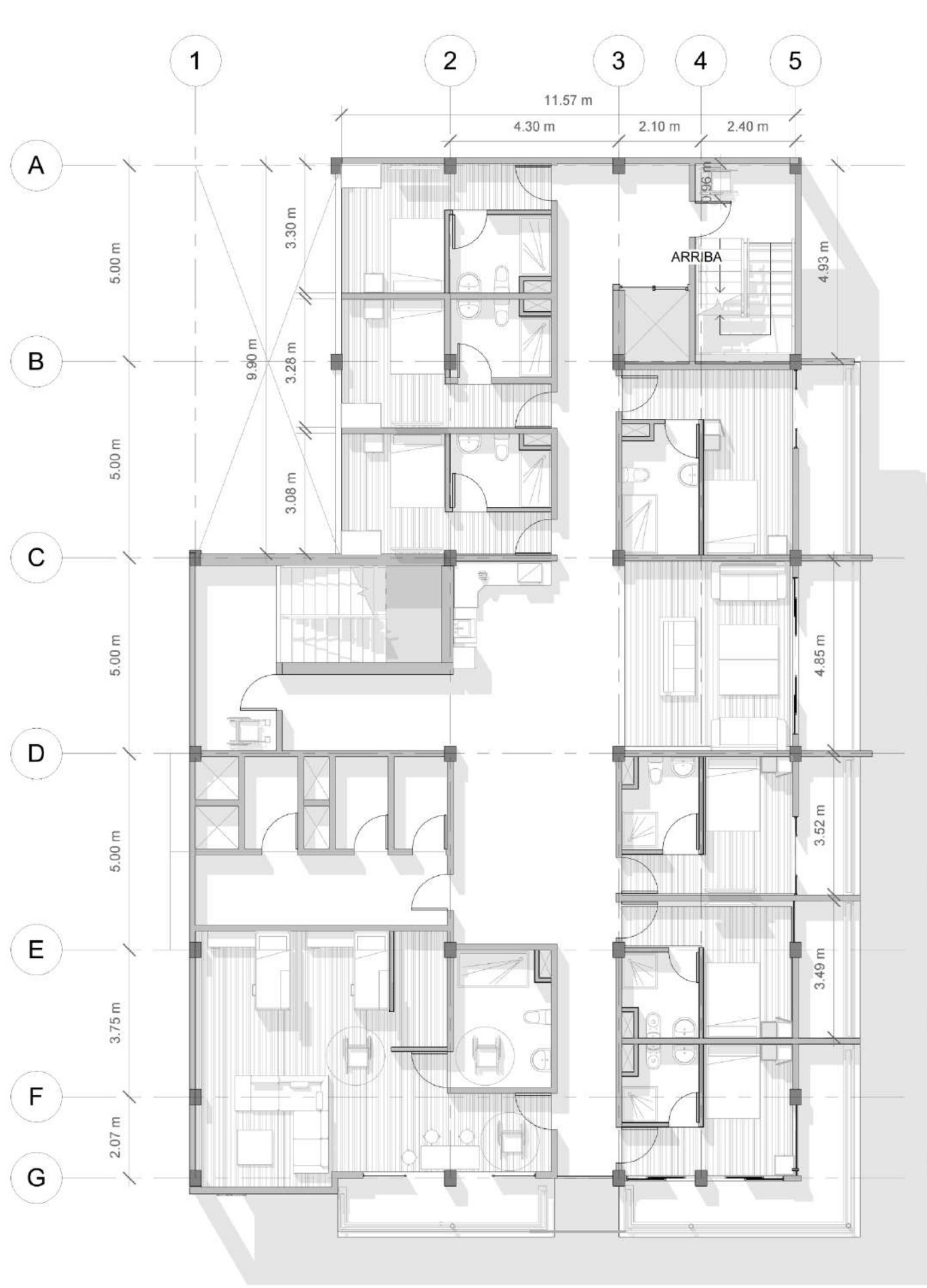
La conceptualización del proyecto de rehabilitación se basa en la reincorporación de vivienda al centro de San José con la intención reactivar a nivel urbano los espacios abandonados de la ciudad. Se adopta el paradigma de vivienda de Co-living, ya que es un formato que permite el máximo aprovechamiento de los espacios ya existentes en el edificio, a la vez que se adapta a los estilos de vida modernos de nómadas digitales y ciudadanos universales. usuarios con un mercado de demanda en proliferación.



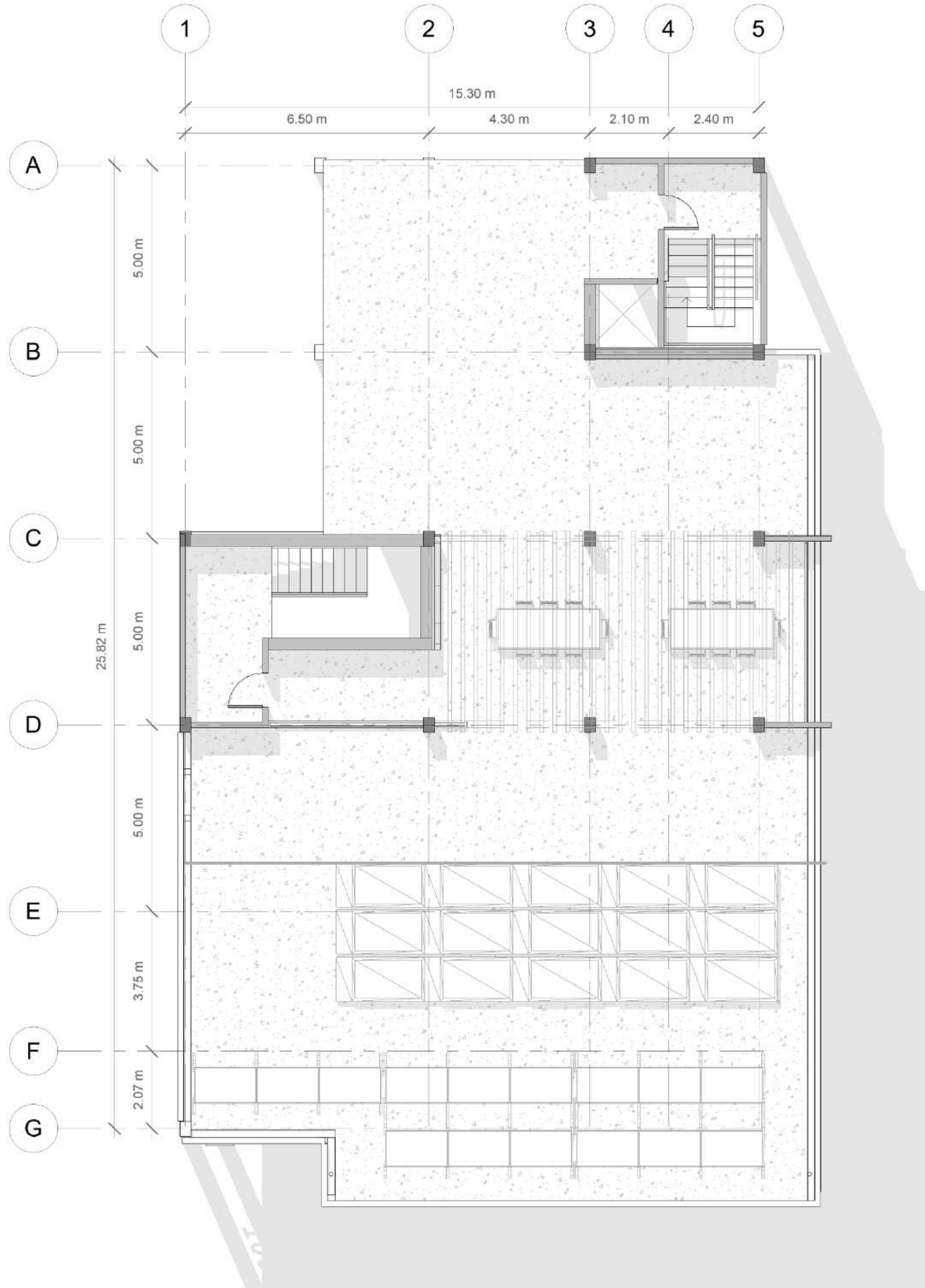
NIVEL 1: COMERCIO



NIVEL 2: SOCIAL



NIVEL 3,4,5: HABITACIONAL



NIVEL 6: AZOTEA

NIVEL 1

1. Locales	65 m ²
2. Zona comensales	63 m ²
3. Circulación vertical	40.5 m ²
4. Patio de luz	38 m ²
5. Coworking	73 m ²
6. Vestíbulo acceso	23 m ²
7. Baños	24.5m ²
8. Basura	2.5 m ²
9. Cuarto mecánico	7.3 m ²
10. Cuarto TI	3.5 m ²
11. Cuarto eléctrico	3.5 m ²
12. Planta eléctrica	3.5 m ²

NIVEL 2

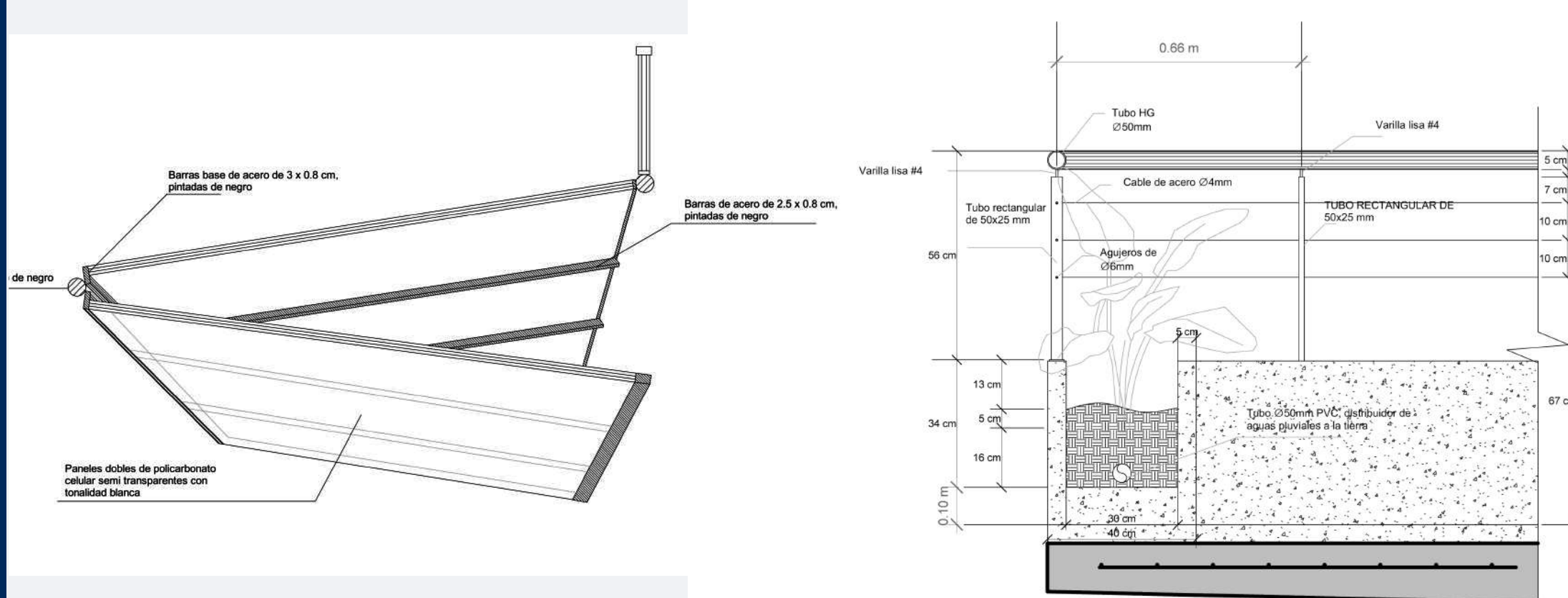
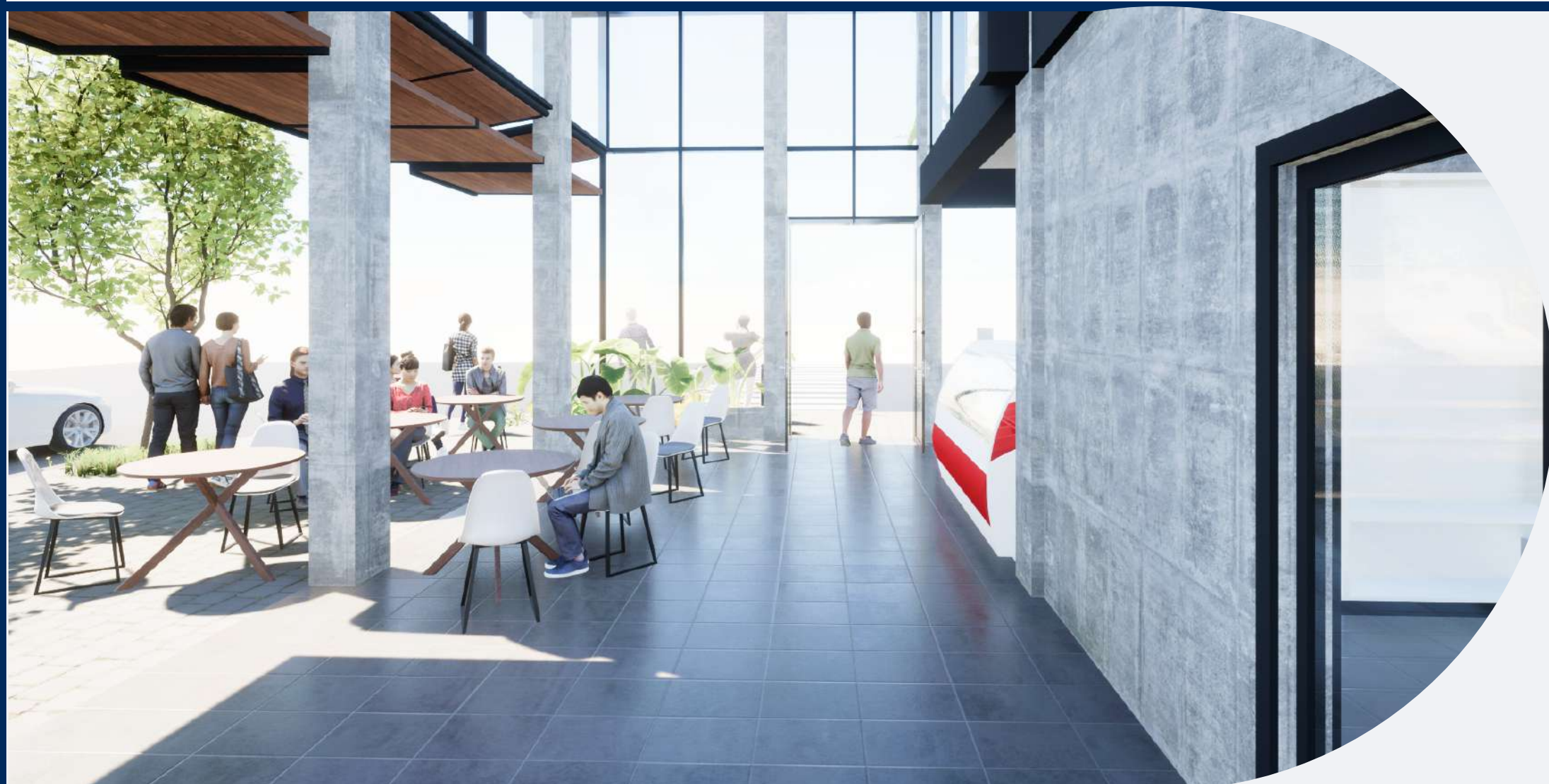
1. Cocina	42 m ²
2. Comedor	37 m ²
3. Sala comunal	16 m ²
4. Recreación	51 m ²
5. Lavandería	25.5 m ²
6. Circulación vertical	40.5 m ²
7. Ducto basura	1.2 m ²
8. Ducto mecánico	1.2 m ²
9. Cuarto TI	2.5 m ²
10. Cuarto eléctrico	2.5 m ²
11. Aseo	3.2 m ²
12. Bodega	3.2 m ²

NIVEL 3,4,5

1. Unidad simple	30 m ²
2. Unidad deluxe	70 m ²
3. Circulación vertical	40.5 m ²
4. Sala comunal	22 m ²
5. Ducto basura	1.2 m ²
6. Ducto mecánico	1.2 m ²
7. Cuarto TI	2.5 m ²
8. Cuarto eléctrico	2.5 m ²
9. Aseo	3.2 m ²
10. Bodega	3.2 m ²

NIVEL 6

1. Locales	65 m ²
2. Zona comensales	63 m ²
3. Circulación vertical	40.5 m ²
4. Patio de luz	38 m ²
5. Coworking	73 m ²
6. Vestíbulo acceso	23 m ²
7. Baños	24.5m ²
8. Basura	2.5 m ²
9. Cuarto mecánico	7.3 m ²
10. Cuarto TI	3.5 m ²
11. Cuarto eléctrico	3.5 m ²
12. Planta eléctrica	3.5 m ²



Detalles constructivos