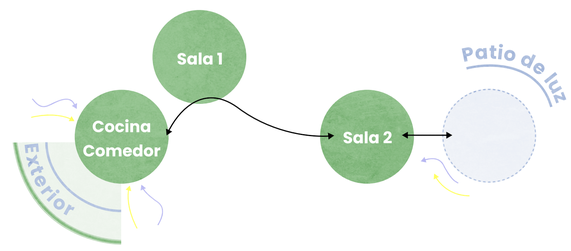
Predio esquinero entre Avenida Segunda y Calle 9.
Área del predio: **414.22 m²**
Perímetro: 83.02 m

TOSGARAMA

PASAJES URBANOS

El concepto continúa de la propuesta urbana de AXIS de generar espacios de conexión entre Carmen y Catedral, incluyendo espacios públicos amigables al peatón, zonas verdes y la circulación en sentido norte-sur.

En el caso de Tosgarama esto se ve reflejado en las pautas de diseño y distribución de los espacios interiores, buscando la mejor relación exterior-interior; y en el diseño urbano del entorno, pensado a escala peatonal y continuando la trama verde proveniente desde los parques Morazán y Jardín de Paz.

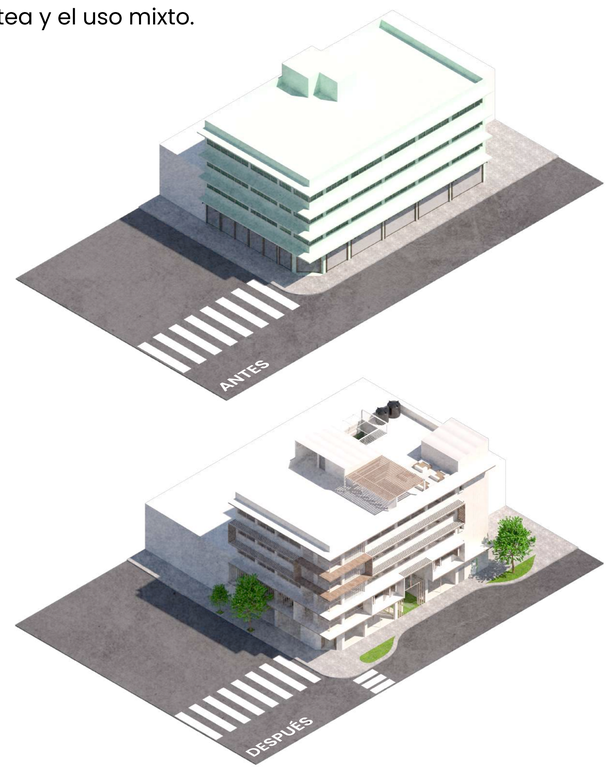


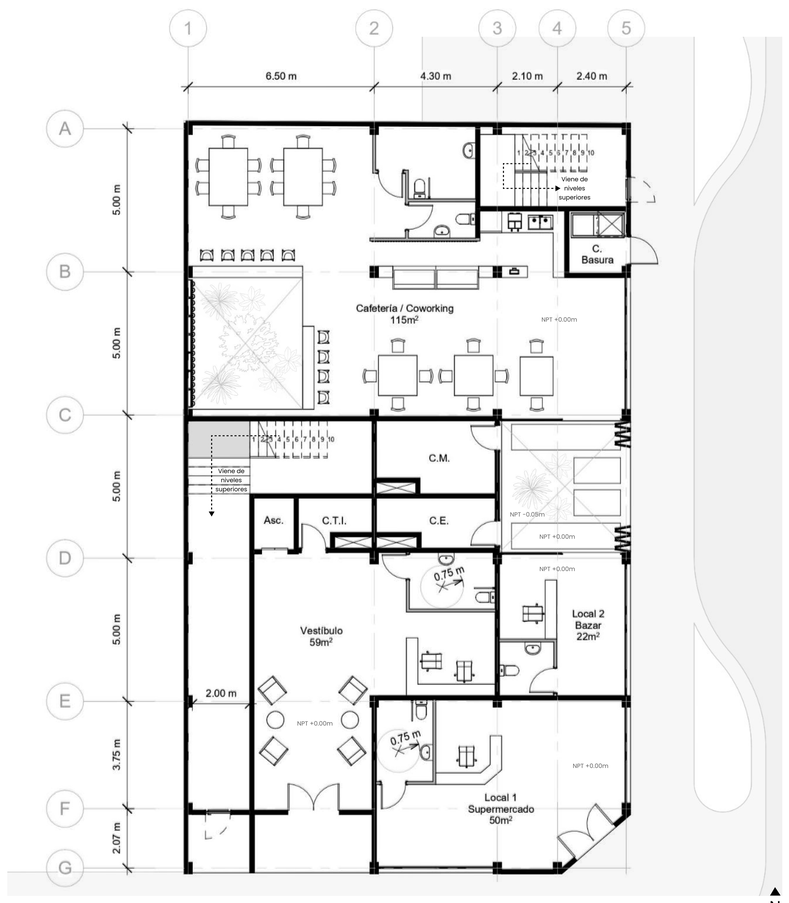
CONEXIONES:

Los espacios internos del proyecto se diseñan amplios y con conexiones entre sí y con el exterior. Permiten constantemente la socialización, importante en proyectos de coliving donde se busca un sentido de comunidad.

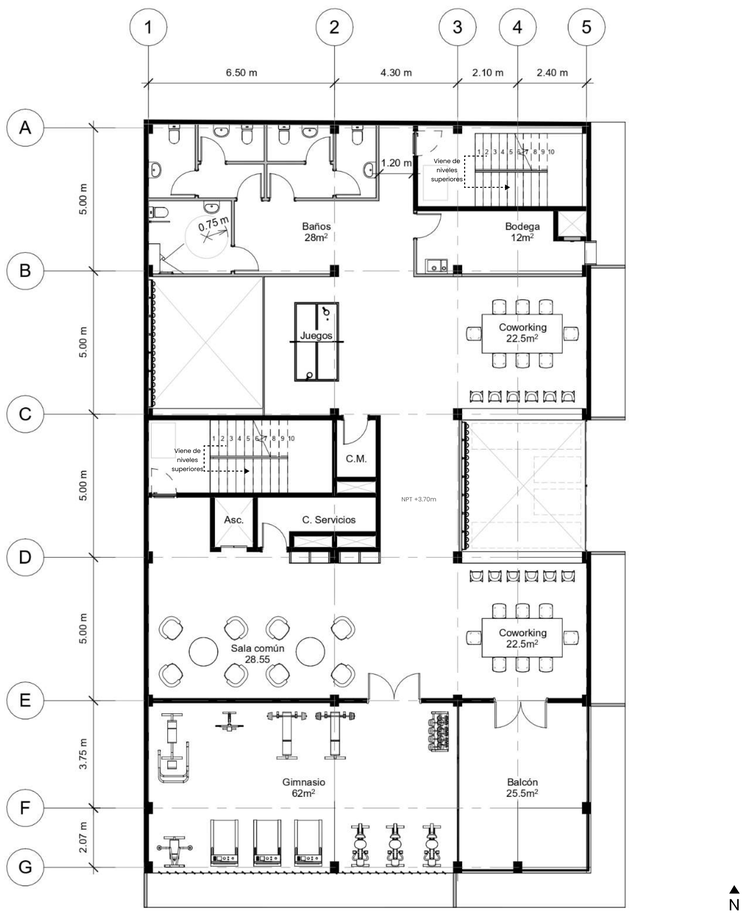
ESTADO ACTUAL:

El edificio originalmente cuenta con 4 niveles dedicados al uso comercial, con espacios vacíos. La propuesta plantea un quinto nivel, una azotea y el uso mixto.



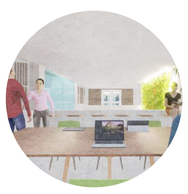


Nivel 1 | NPT+0.00m
Escala 1:100



Nivel 2 | NPT+0.00m
Escala 1:100

COLIVING Y COWORKING



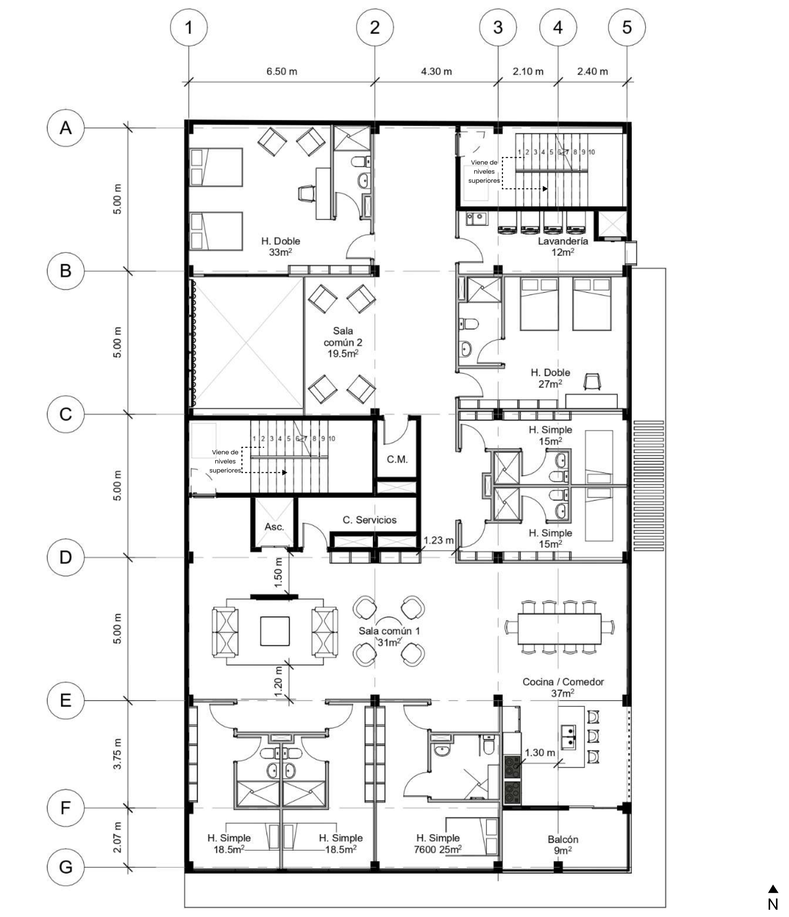
- Espacios colaborativos para el trabajo y el ocio, y estancias privadas.
- Accesibilidad económica, densidad, cercanía de servicios y socialización.
- Nómadas digitales y población joven.

El coworking es uno de los complementos ideales para el coliving. En este caso se ofrece en múltiples ubicaciones del proyecto y se relaciona con el exterior y con el patio de luz para generar la sensación de invitación y continuidad de los pasajes.

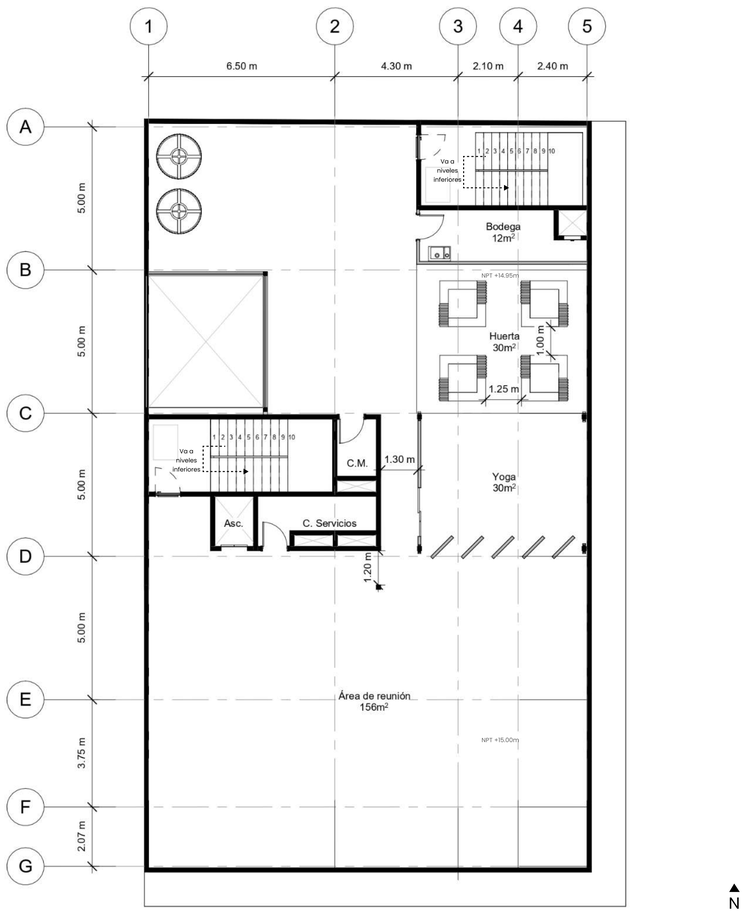
PROPUESTA FUNCIONAL Y ESPACIAL:

En el primer nivel se plantean 3 locales comerciales complementarios a las necesidades de los nuevos usuarios: un supermercado, una librería y un espacio amplio de cafetería/coworking. En el segundo nivel se encuentran algunos espacios comunes para el disfrute de los inquilinos. En los niveles 3, 4 y 5 se concentra una oferta de 21 habitaciones con su respectivo baño, y espacios comunes de cocina, comedor, sala, lavandería y balcón por nivel.

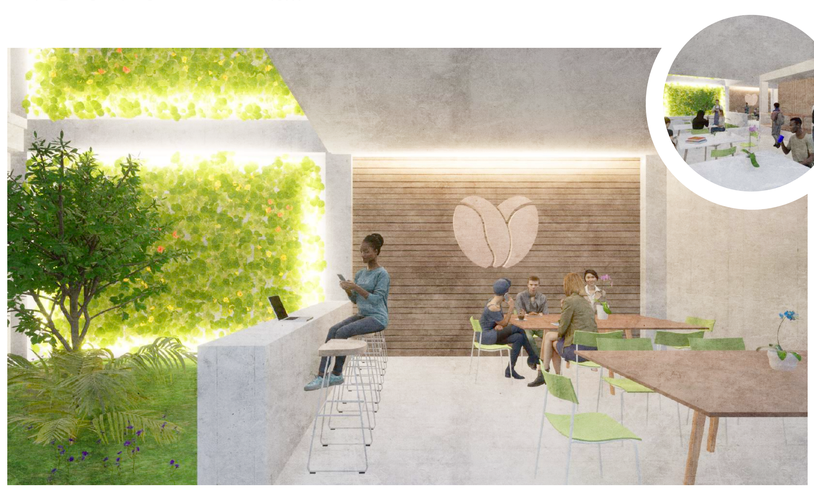
Finalmente, se diseña la azotea como un espacio de reunión social y actividades como yoga y huerta, para promover el ocio y la interacción social entre los usuarios, fortaleciendo el sentido de comunidad.



Niveles 3, 4 y 5 | NPT +6.50m, +9.30m y 12.10m
Escala 1:100



Azotea | NPT+15.00m
Escala 1:100



LABORATORIO ARQUITECTURA IX
Profesores:
Arq. Tomás Martinez Arq. Sergio Alvarez

EDIFICIO TOSGARAMA

Diana Carolina Alfaro Navarro - 2018099557

I semestre 2023

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ
rise SAN JOSÉ
ESCUELA ARQUITECTURA URBANISMO
TEC | Tecnológico de Costa Rica