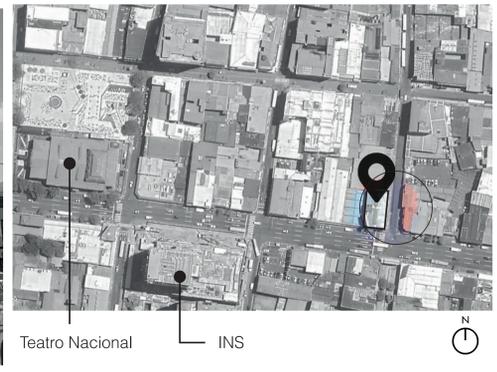
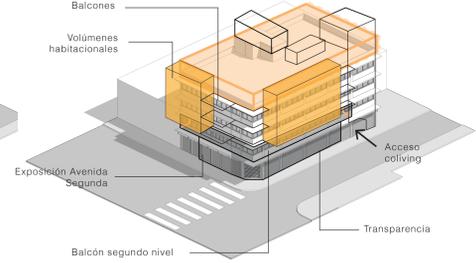
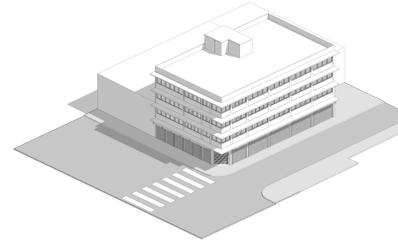


TOSGARAMA



La propuesta de rehabilitación busca incorporar un modelo de coliving y usos comerciales y de coworking en el edificio Tosgarama, a partir de un diseño que dialogue con su contexto, a la vez que de seguridad al mismo a partir de balcones y transparencias en primer y segundo nivel, aprovechando su ubicación estratégica dentro de la ciudad.

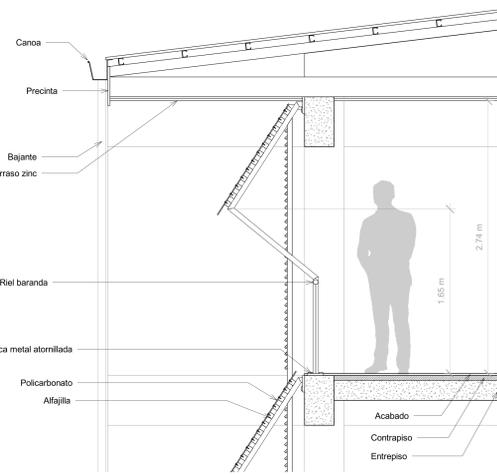


NIVEL 1

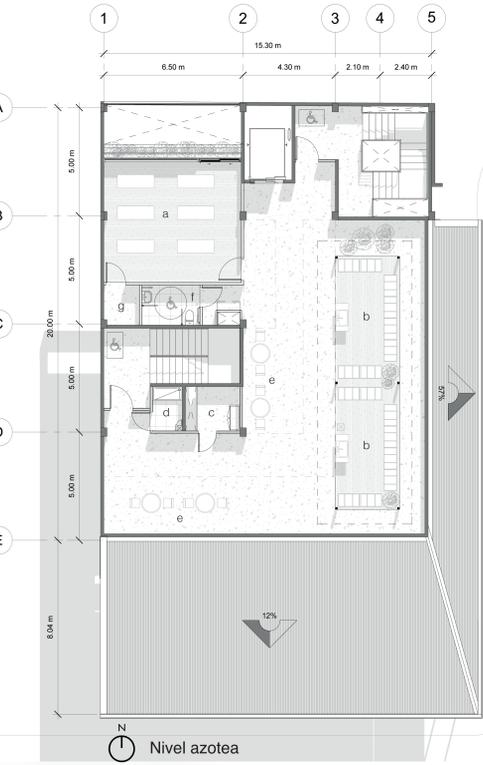
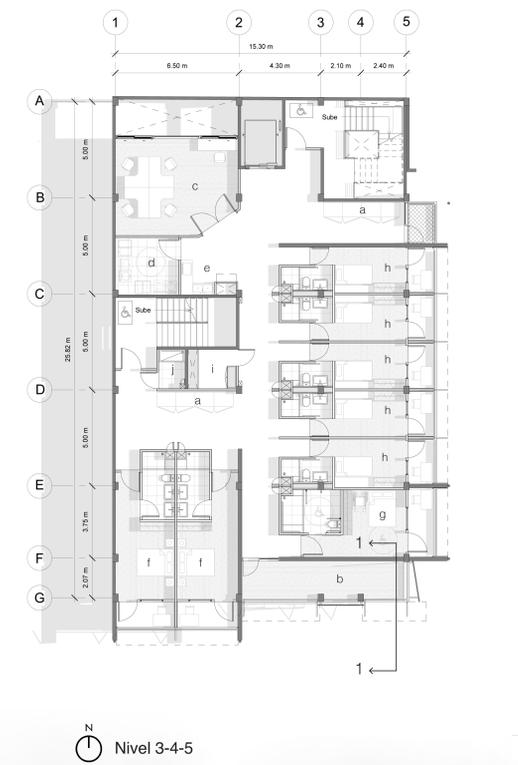
a. Área comensales	64 m ²
b. Local gastronómico 1	12 m ²
c. Local gastronómico 2	12 m ²
d. Local ancla + bodega	60 m ²
e. Cuarto TI y eléc. princ.	10 m ²
f. Servicio sanitario	5 m ²
g. Vestíbulo	36 m ²
h. Cuarto cámaras	7 m ²
i. Cuarto de aseo	3 m ²
j. Cuarto reciclaje y basura	11 m ²
k. Bodega y mantenimiento	18 m ²
l. Cuarto mecánico	22 m ²
m. Carga - descarga	19 m ²

NIVEL 2

a. Zonas de comedor	71 m ²
b. Zonas de sala o descanso	25 m ²
c. Cocina y refrigeradores	69 m ²
d. Coworking comercial	52 m ²
e. Cuarto eléctrico y TI / piso	5 m ²
f. Aseo	3 m ²
g. Vestíbulo	19 m ²
h. Balcón	27 m ²
i. Baño coworking	6 m ²
j. Baño comedor	6 m ²



Detalle 1.

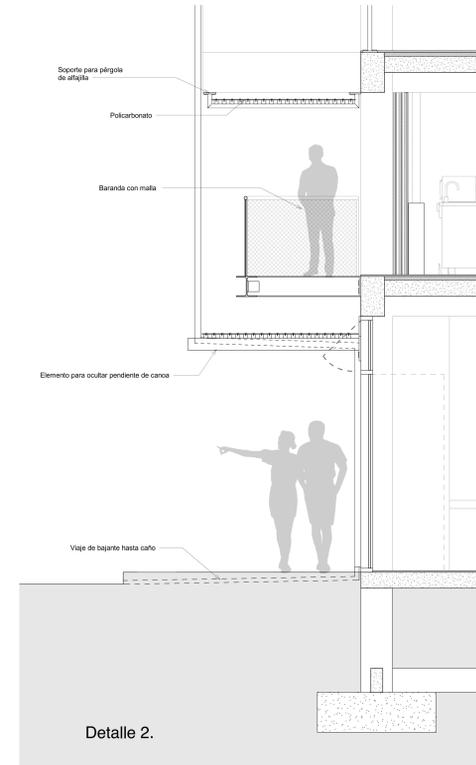


NIVEL 3-4-5

a. Almacenaje huéspedes	14 m ²
b. Sala - balcón	26 m ²
c. Coworking para coliving	32 m ²
d. Lavandería	10 m ²
e. Zona alimentación	9 m ²
f. Habitación doble	27 m ²
g. Habitación 7600	28 m ²
h. Habitación simple	17 m ²
i. Cuarto eléctrico y TI / piso	5 m ²
j. Cuarto aseo	3 m ²

NIVEL Azotea

a. Sala de yoga	36 m ²
b. Huerta seca	35 m ²
c. Cuarto eléctrico y TI / piso	5 m ²
d. Aseo	3 m ²
e. Zonas de estar	21 m ²
f. Baño	5 m ²
g. Bodega	3 m ²



Detalle 2.



Balcón segundo nivel



Acceso vestíbulo coliving