

Estado Actual del Edificio

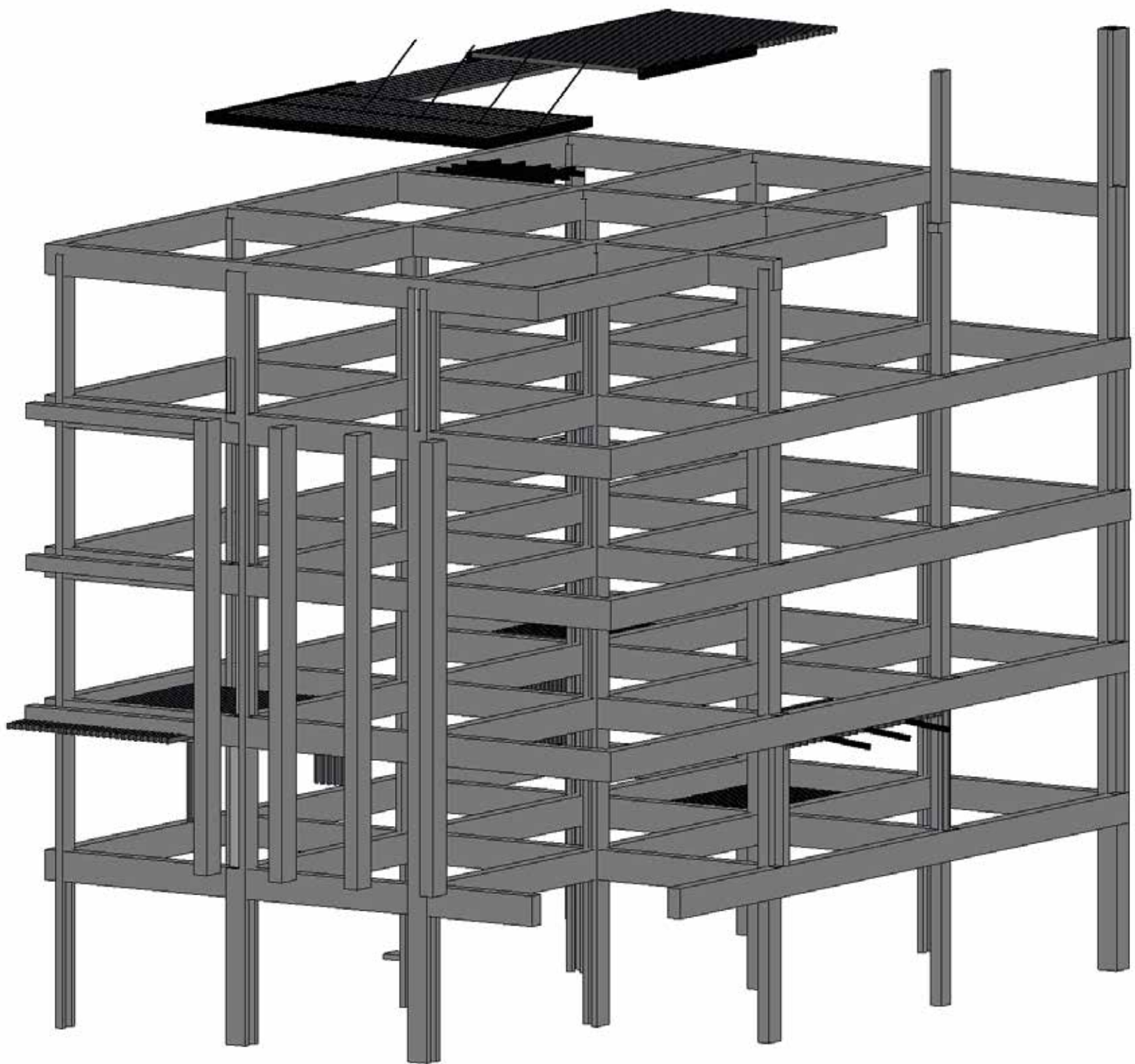
Se hace una readaptación de la edificación, donde se hace una remodelación a este de un 69 % siempre manteniendo su lenguaje.



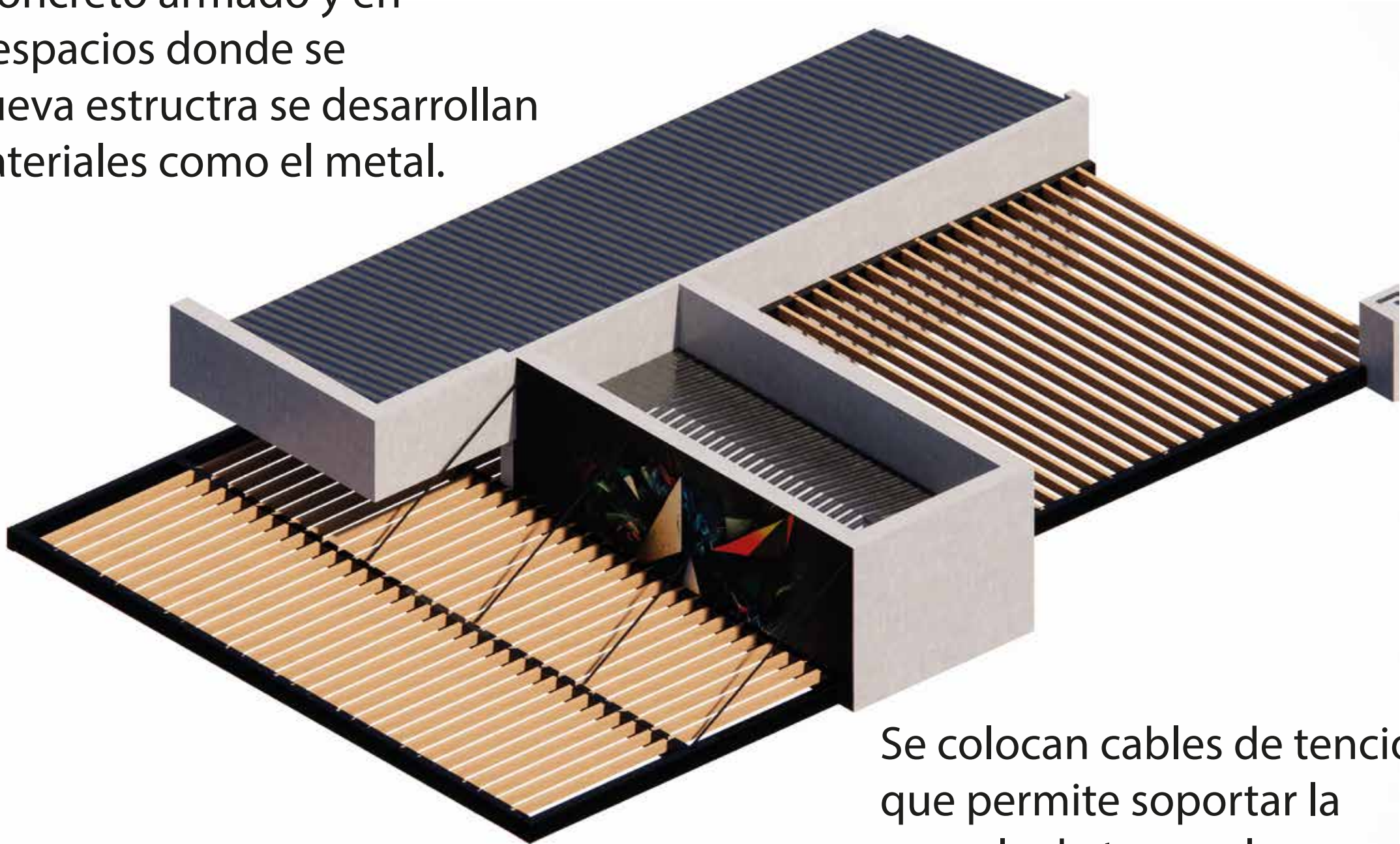
Propuesta del Edificio



Estructura del Edificio

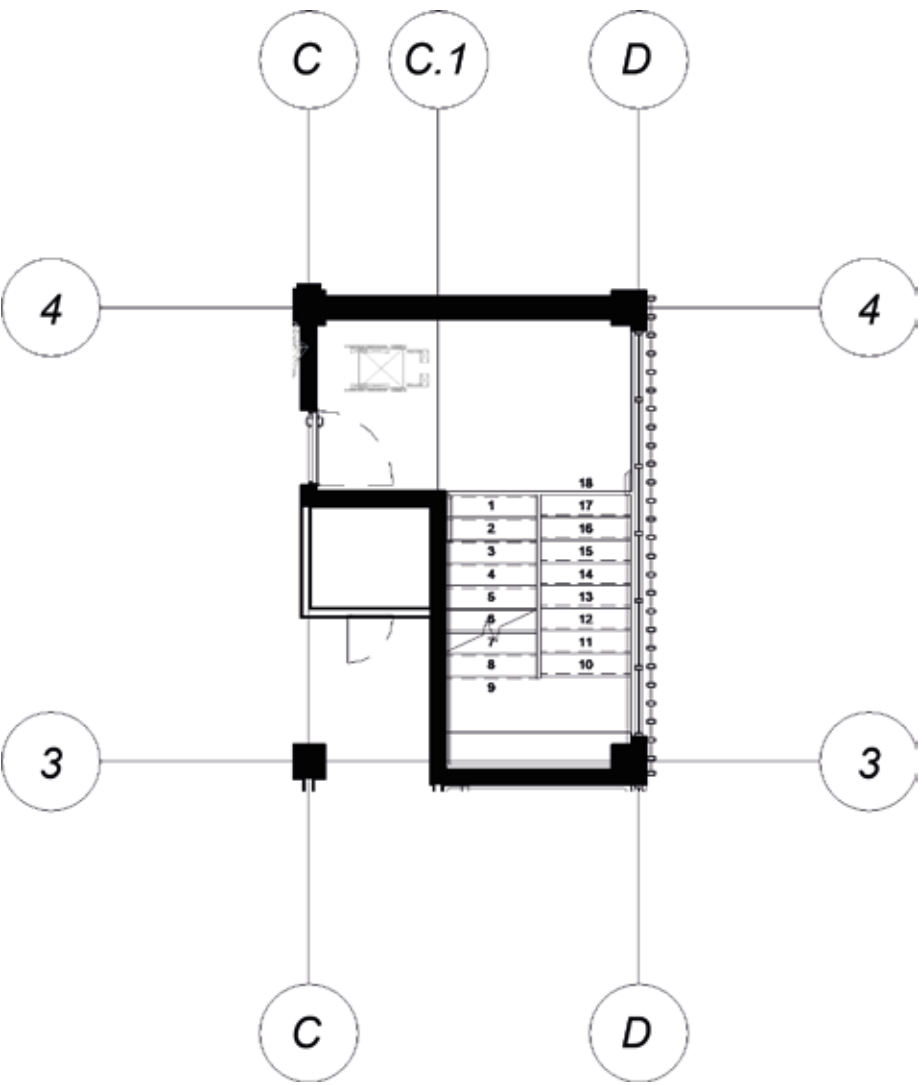


Se aprovecha la estructura existente del edificio, el cual es de concreto armado y en los espacios donde se crea nueva estructura se desarrollan con materiales como el metal.



Se colocan cables de tensión que permite soportar la pergola de terraza lo que permite protección solar.

Escaleras de Emergencias



Se crea un módulo de escalera de Emergencia con respecto a la norma, permitiendo el resguardo de personas discapacitadas en caso de emergencias



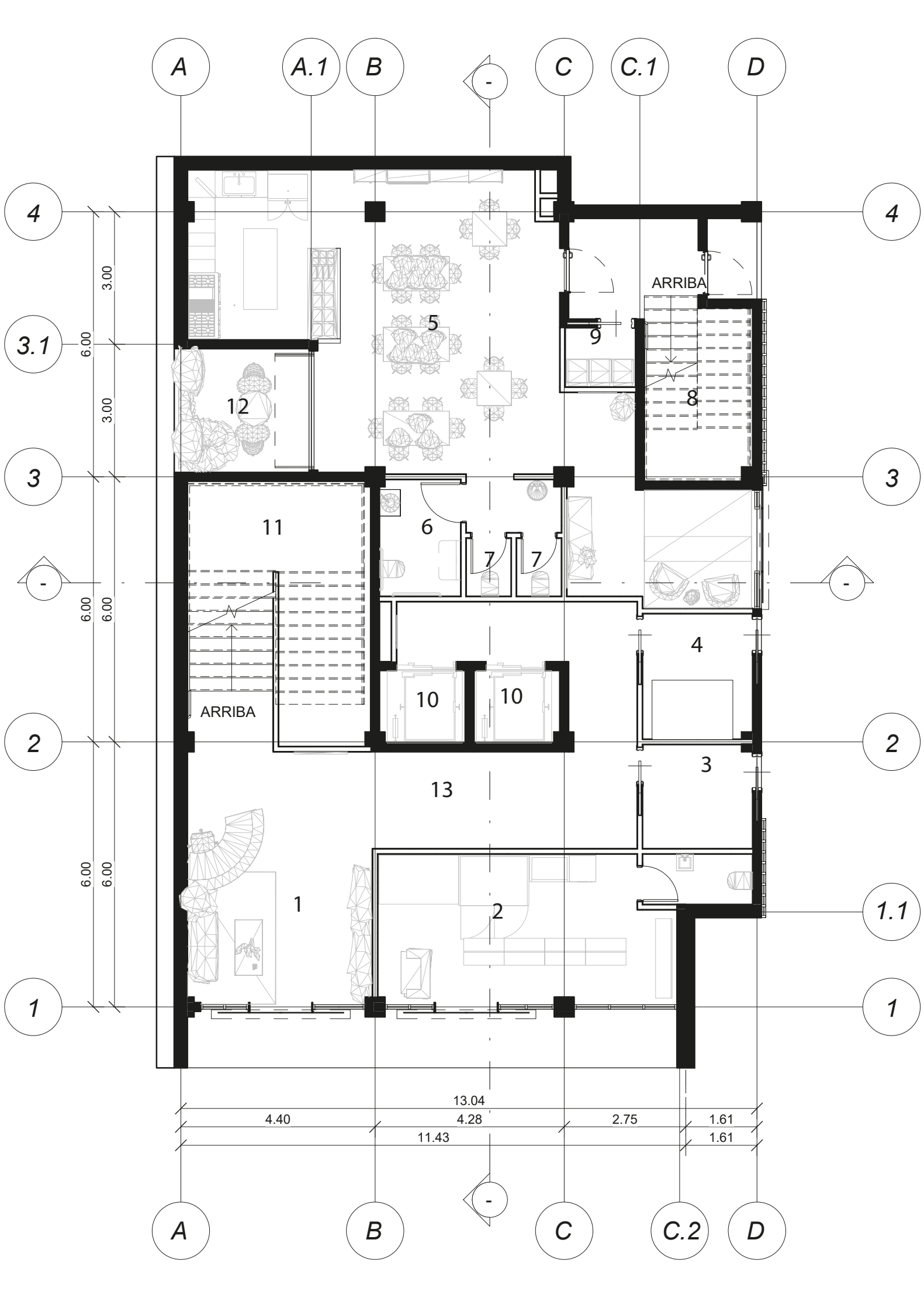
Estimación de Costo

Tipología	Valor x M2	Area Total	Valor Total
Tipo AP03	₡ 560 000,00	1351,4	₡ 756 784 000,00

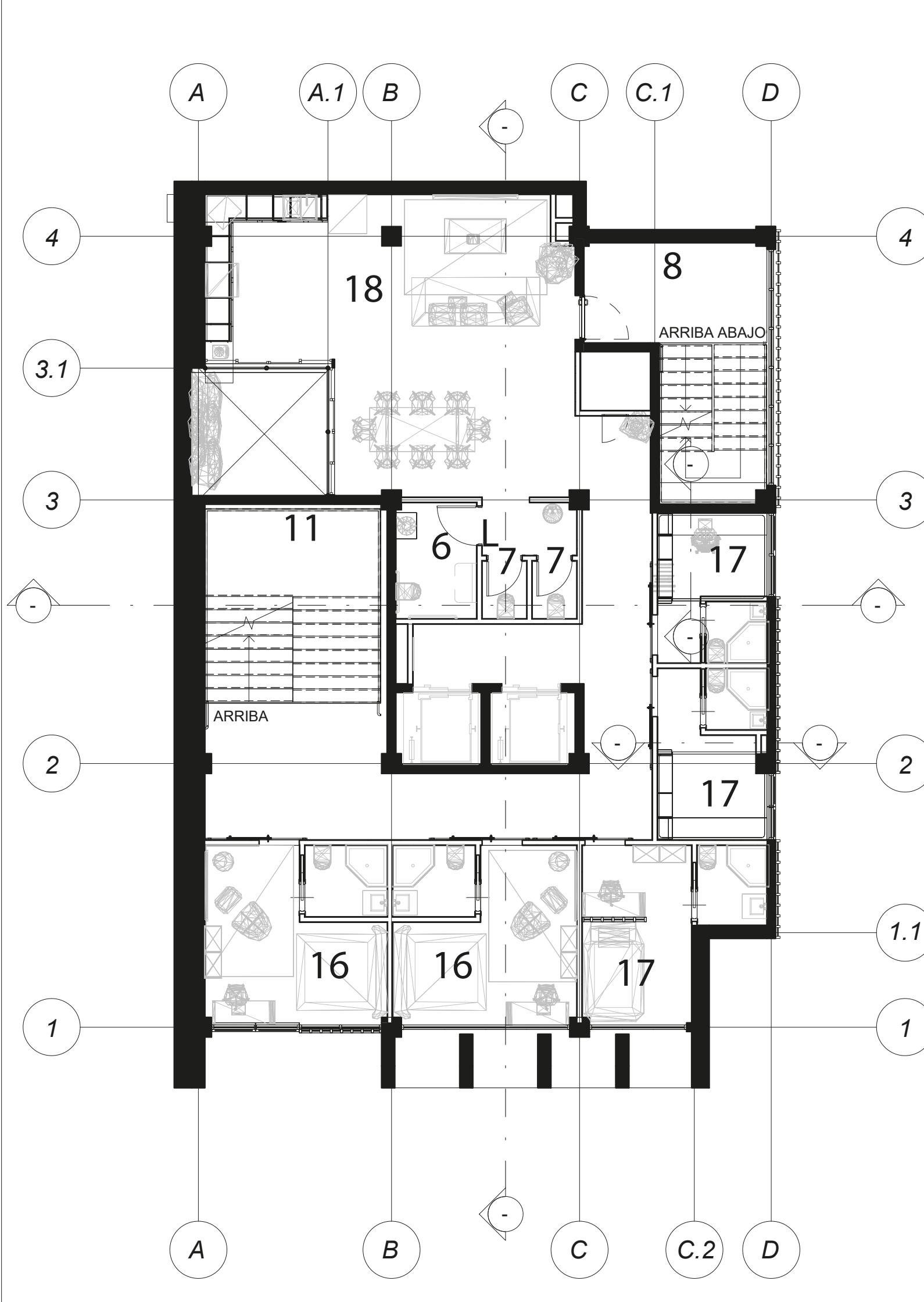


Vista de fachada y Escalera de Emergencias

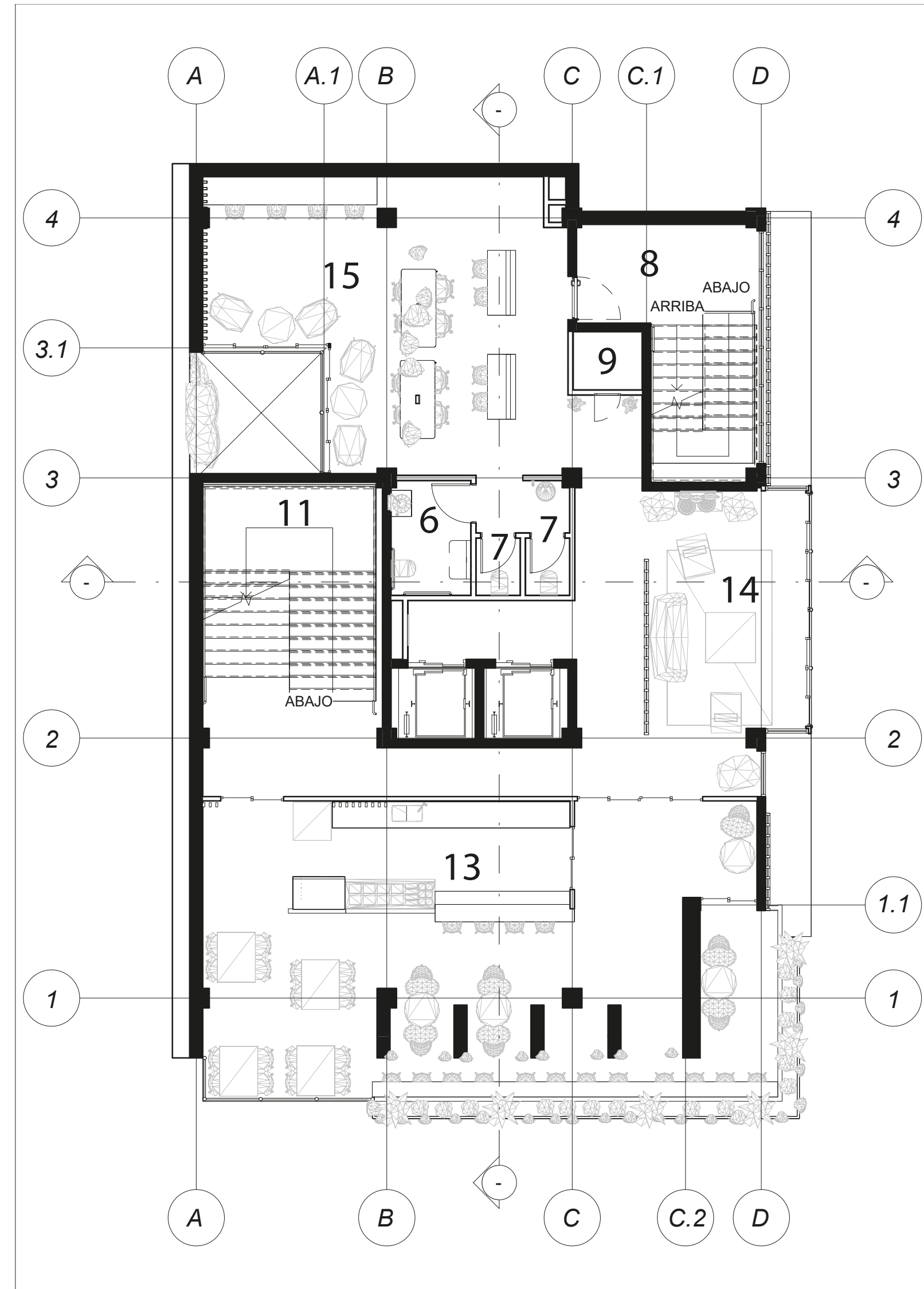
Distribucion Arquitectonica



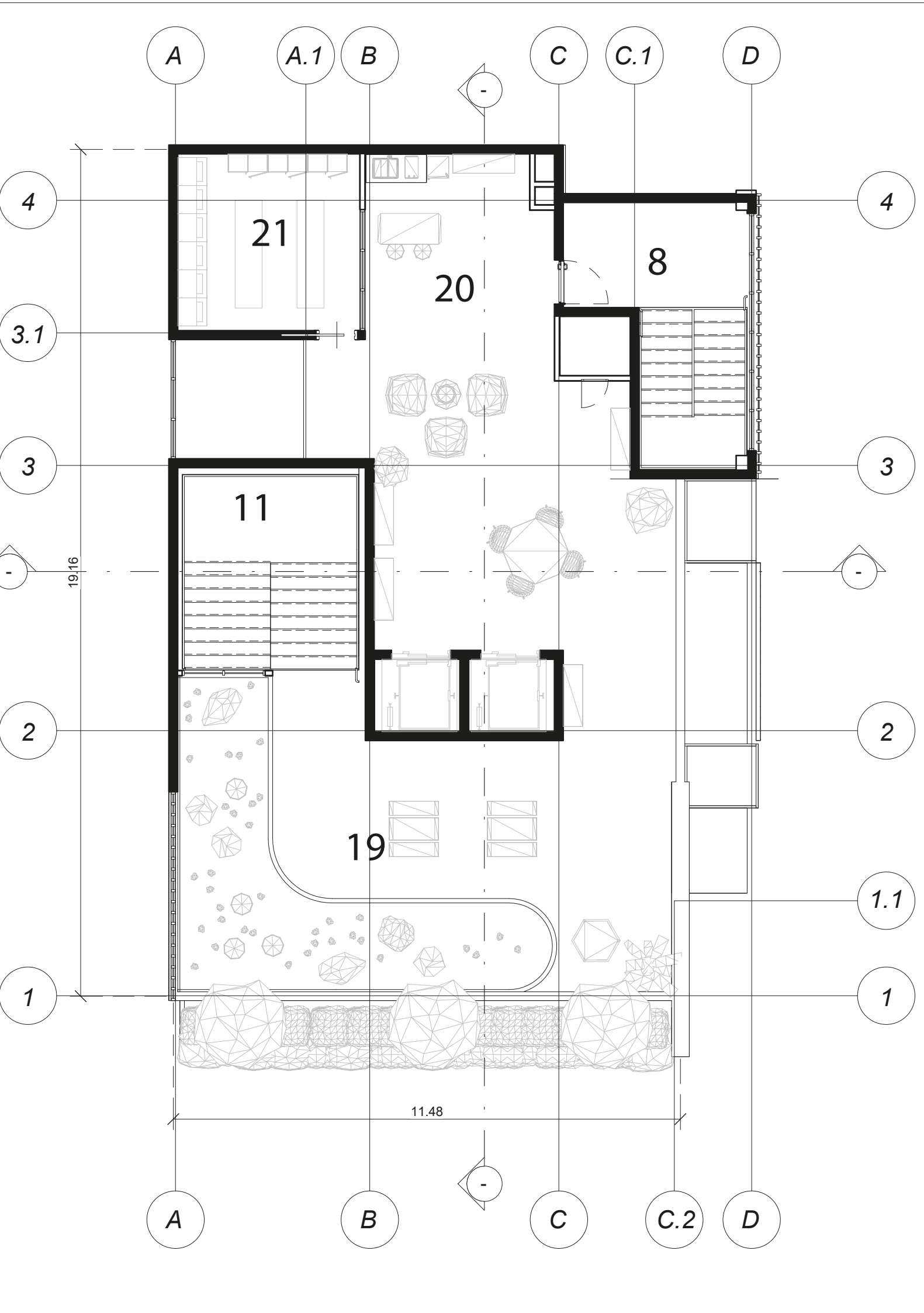
Planta N 1
Esc. 1.100



Planta N 3-5
Esc. 1.100



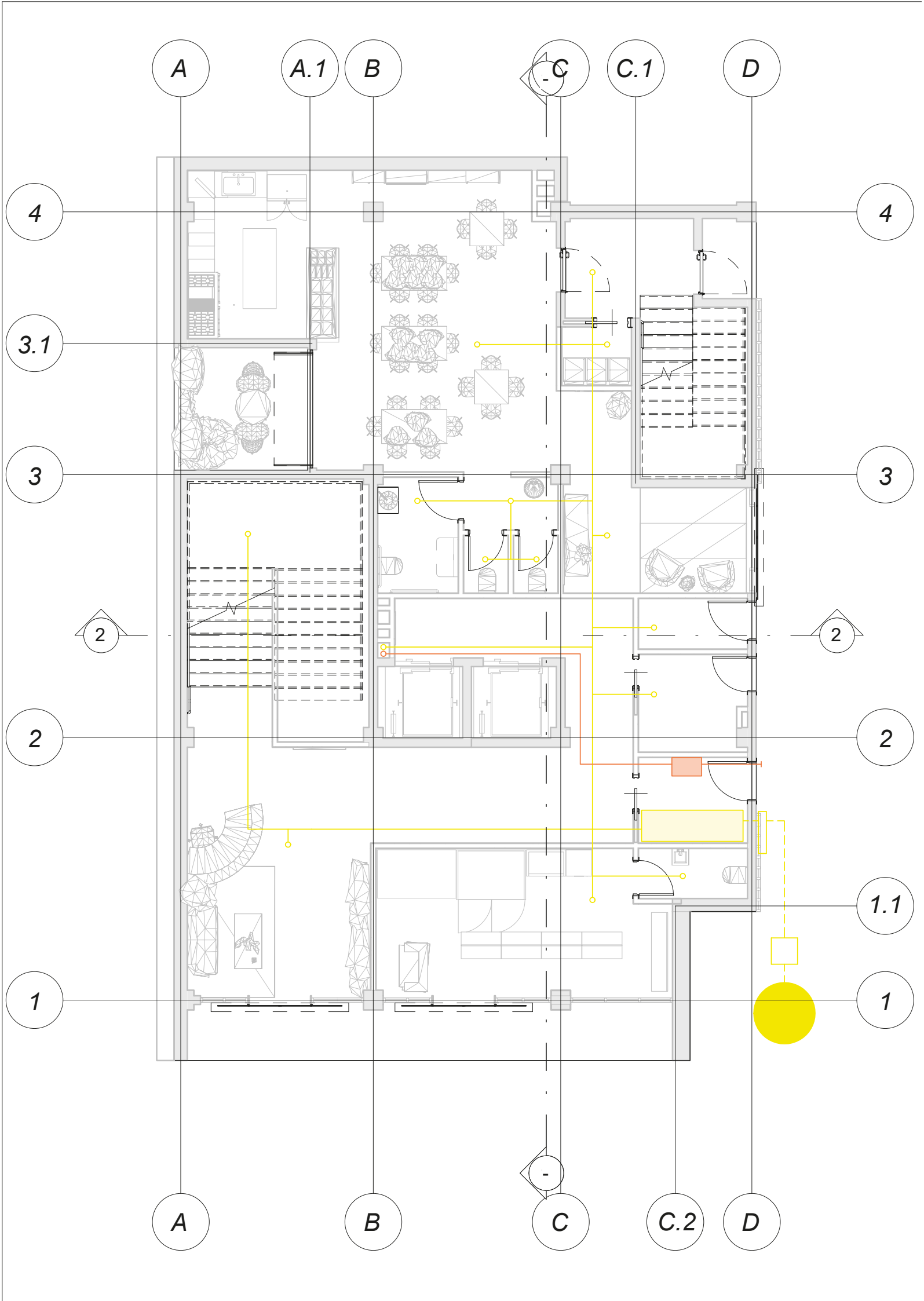
Planta N 2
Esc. 1.100



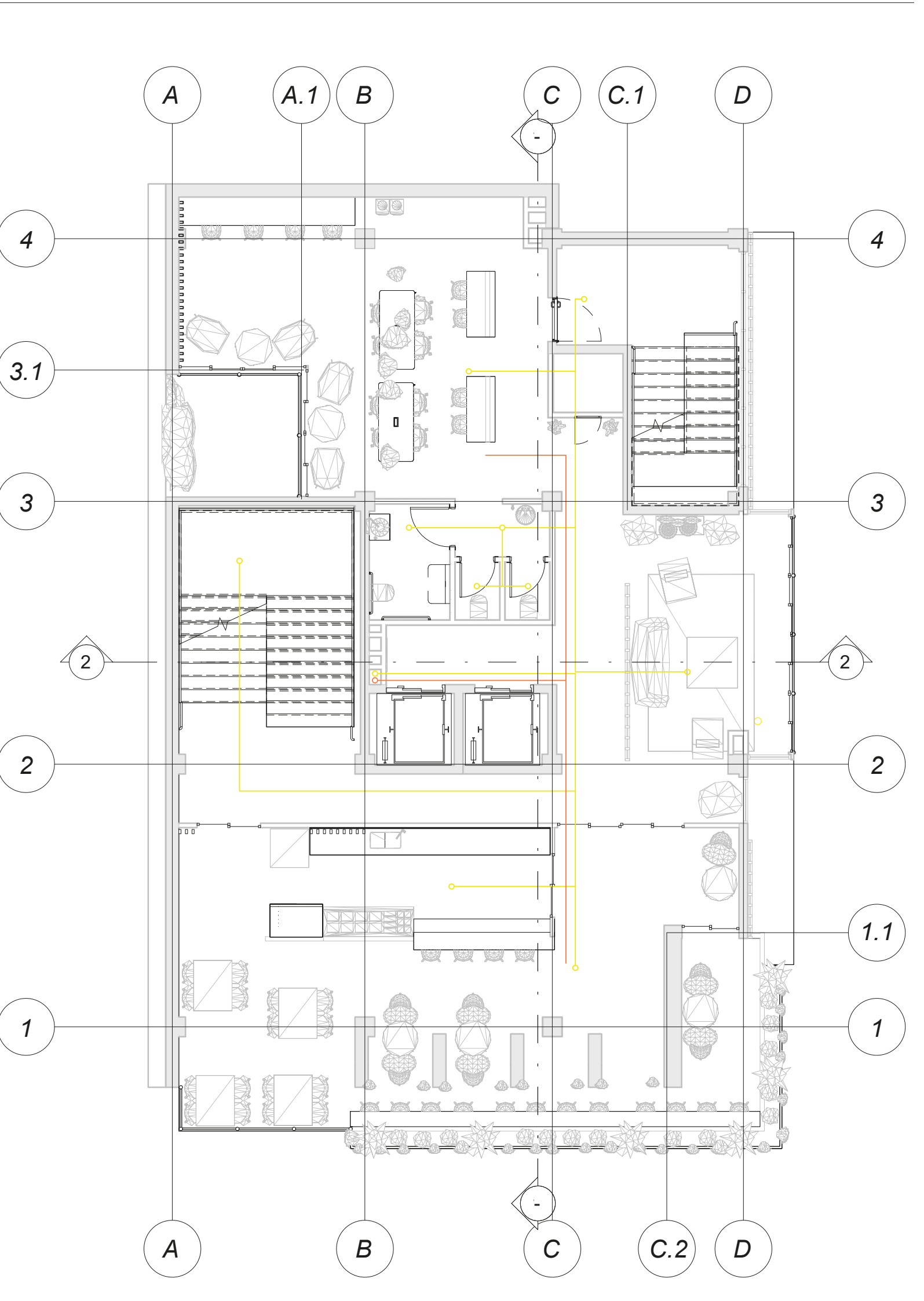
Planta N 6
Esc. 1.100

- Espacios
- 1. Lobby
 - 2. Local Comercial
 - 3. Cuarto electrico
 - 4. Cuarto mecanico
 - 5. Restaurante
 - 6. Baño de discapacitados
 - 7. Baño indibidual
 - 8. Escaleras de Emergencia
 - 9. Centro de acopio de basura
 - 10. Ascensores
 - 11. Escaleras principales
 - 12. Patio Interno
 - 13. Cafeteria
 - 14. Sala de Estar
 - 15. Coworking
 - 16. Habitacion Doble
 - 17. Habitacion Individual
 - 18. Zona de Compartida
 - 19. Terraza, zona verde y estar.
 - 20. Zona BBK
 - 21. Labanderia

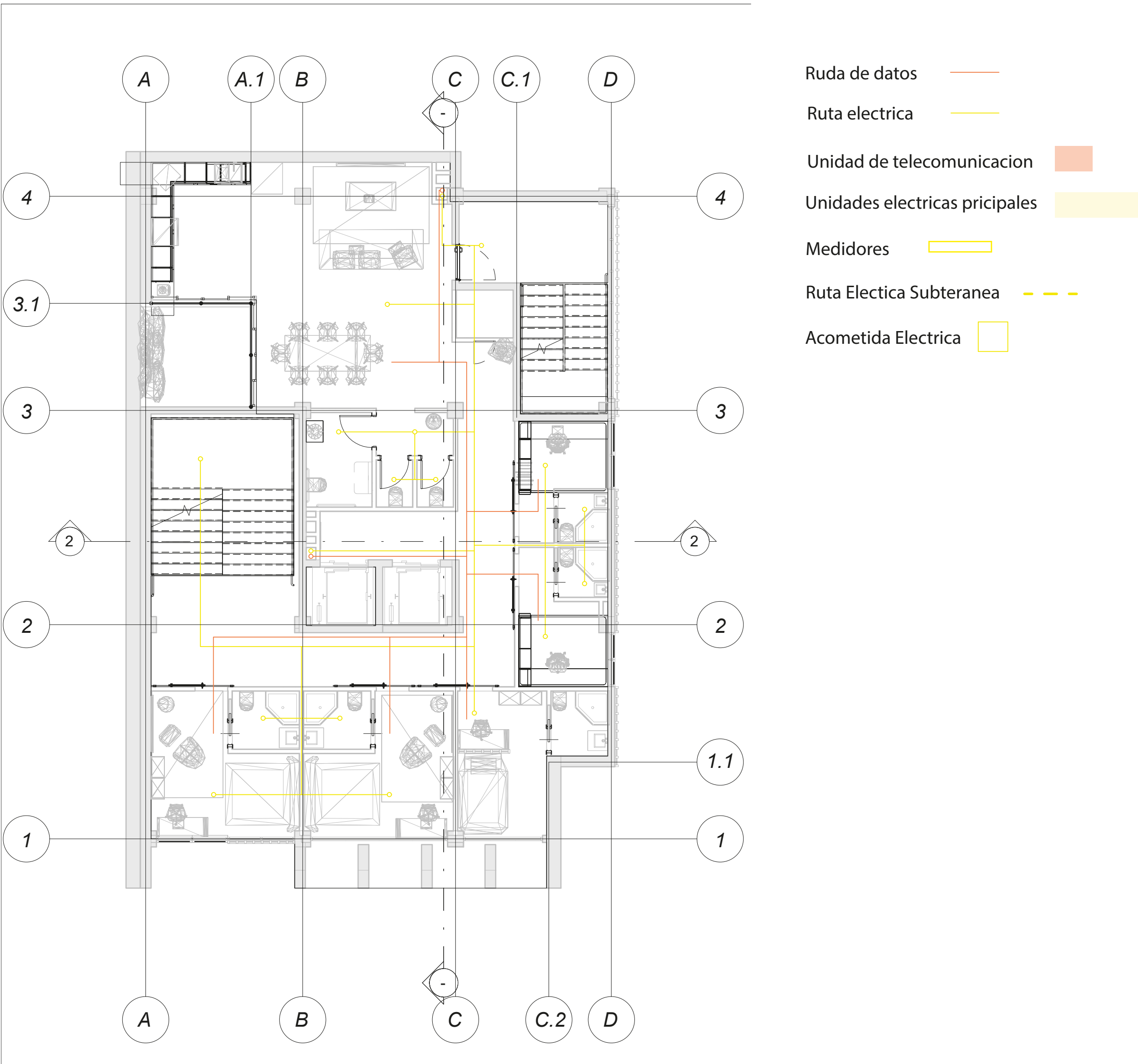
Plantas Electrica



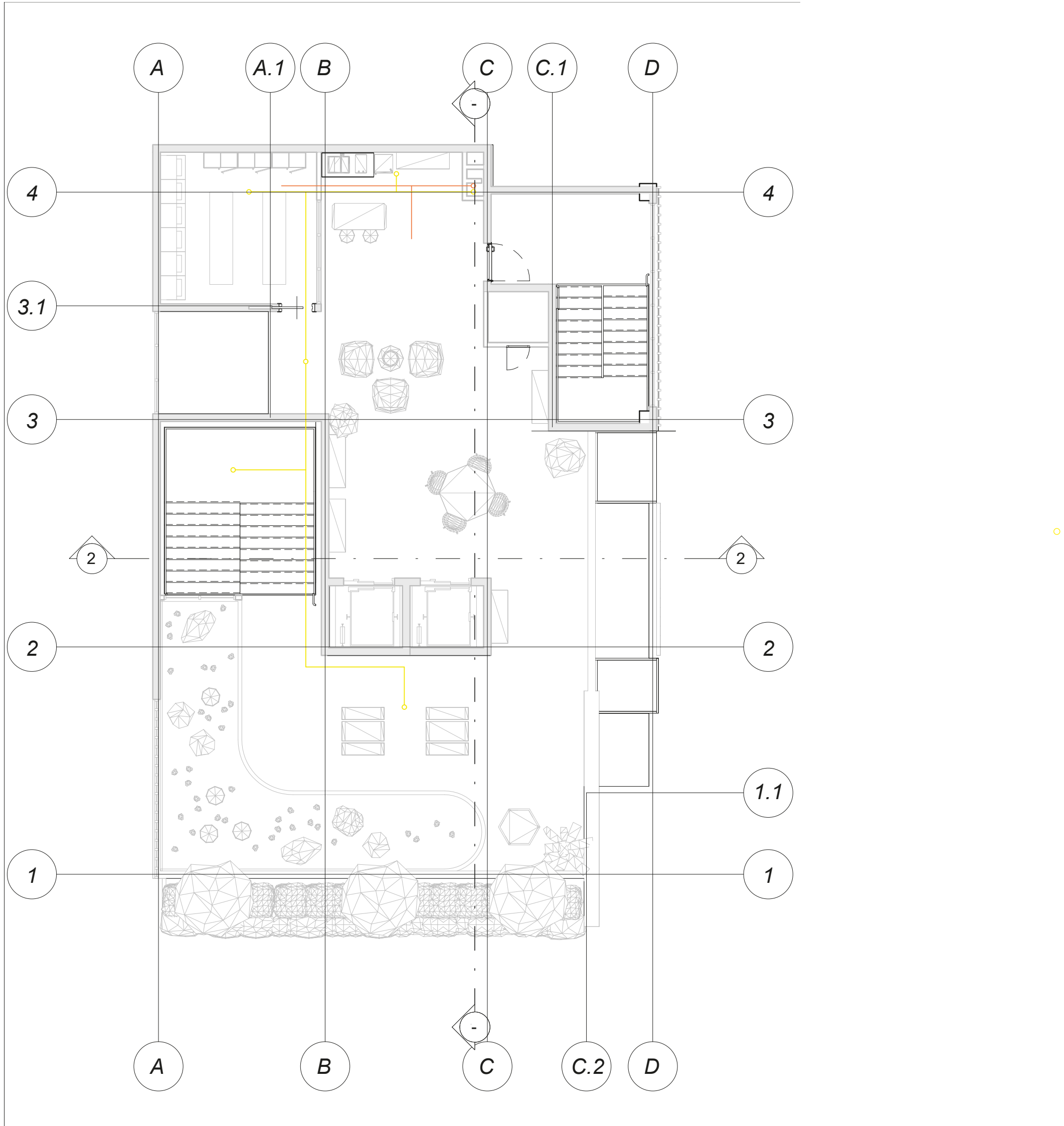
Planta N 1
Esc. 1.100



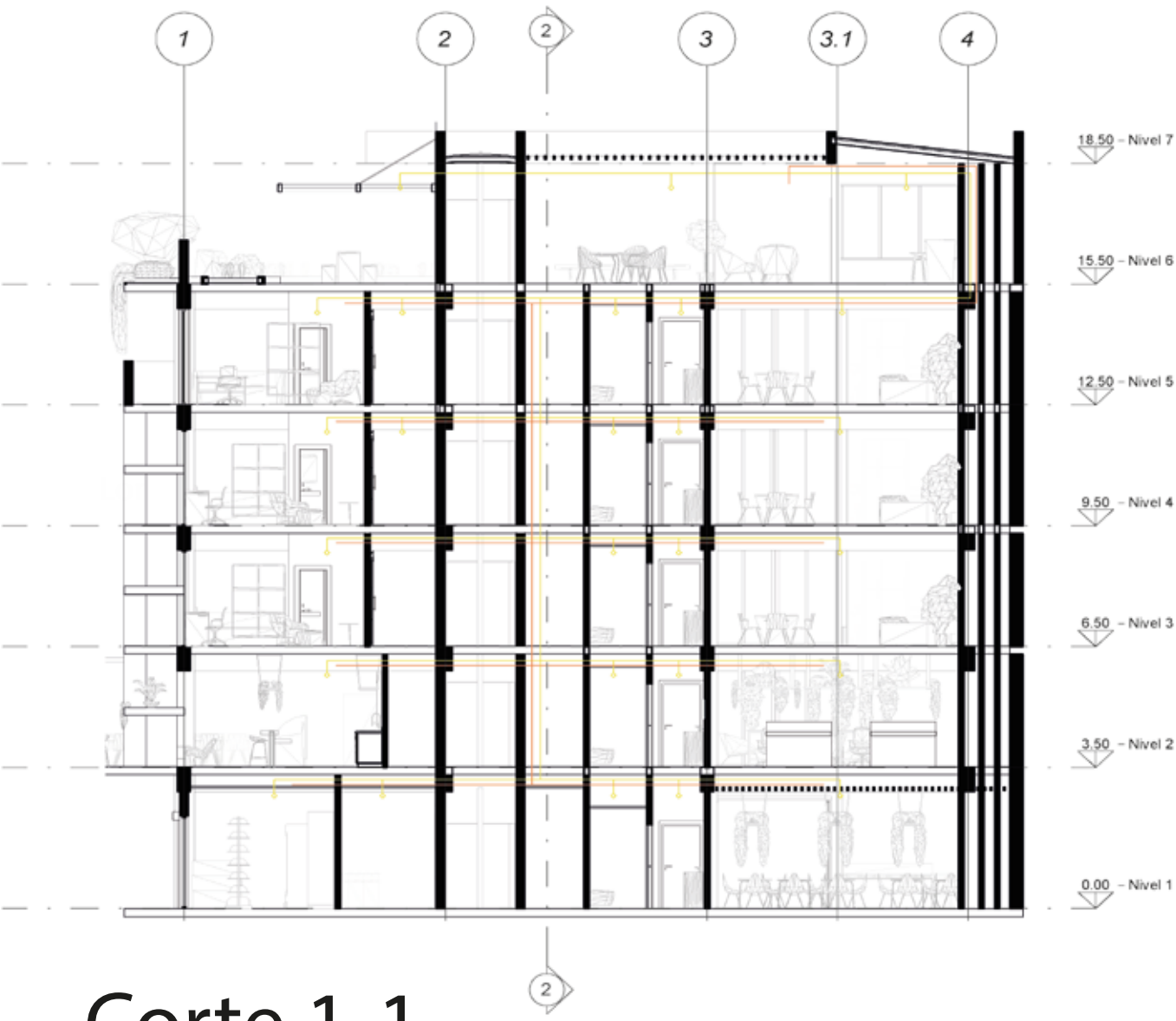
Planta N 2
Esc. 1.100



Planta N 3-5
Esc. 1.100

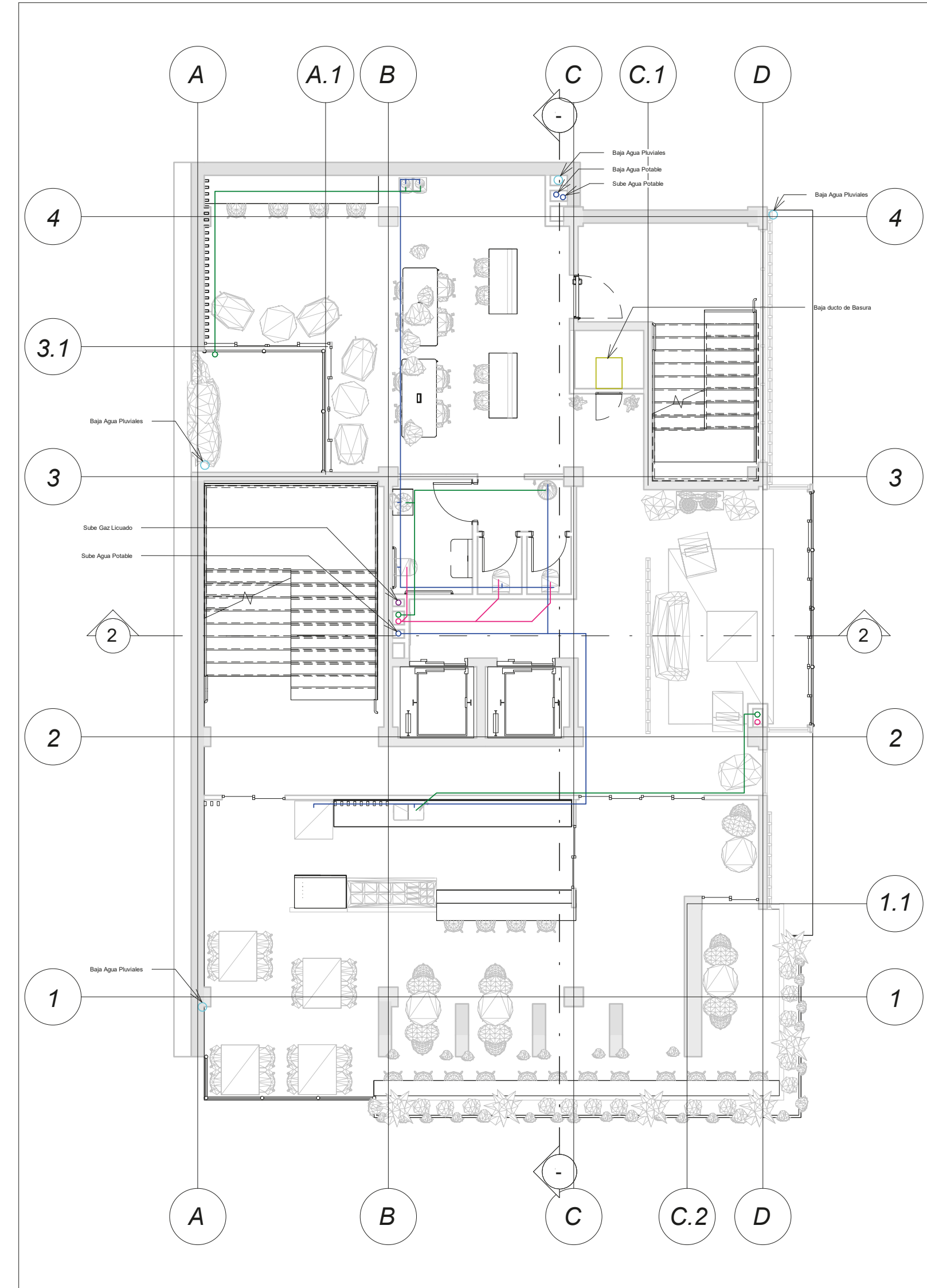
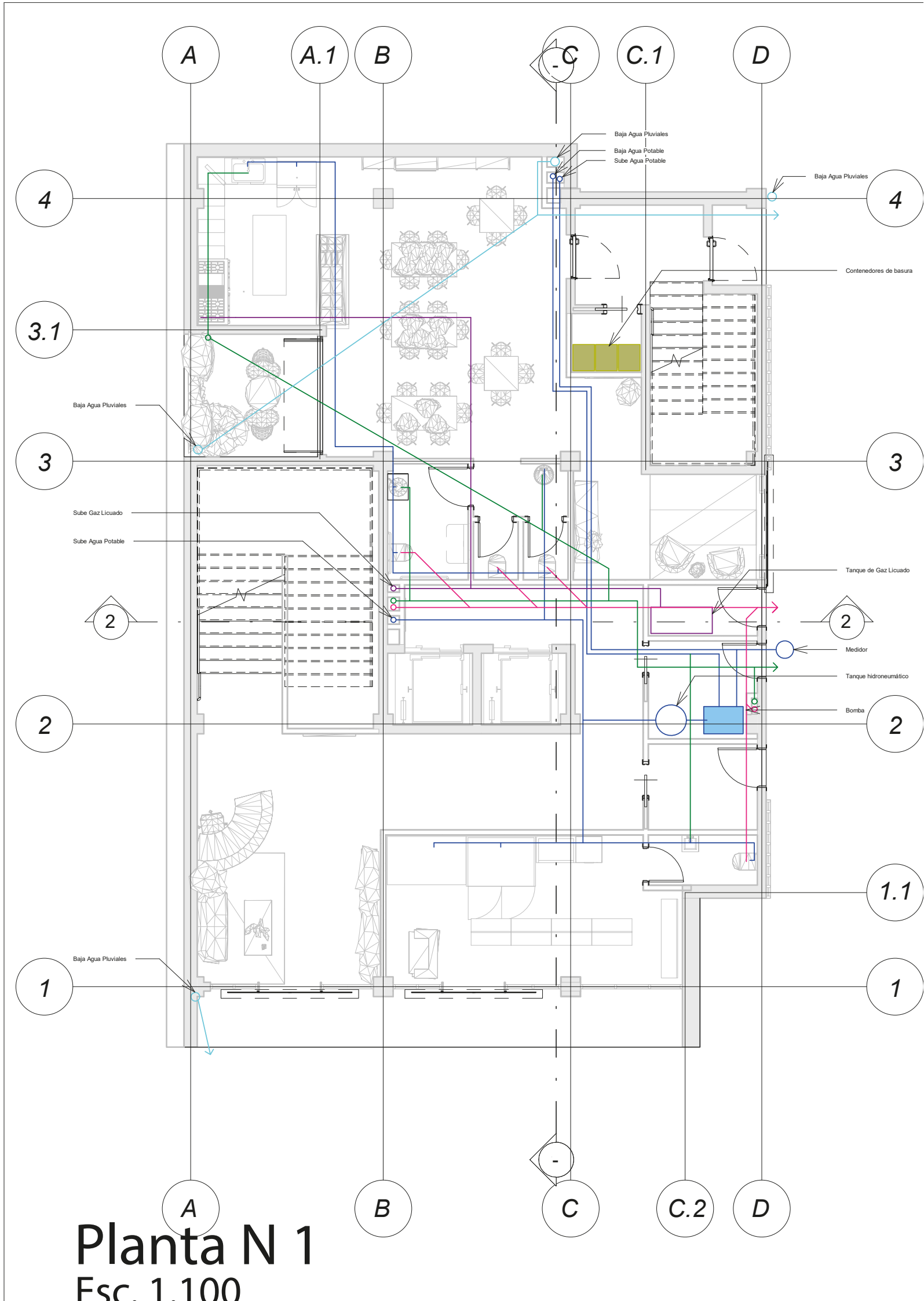


Planta N 6
Esc. 1.100



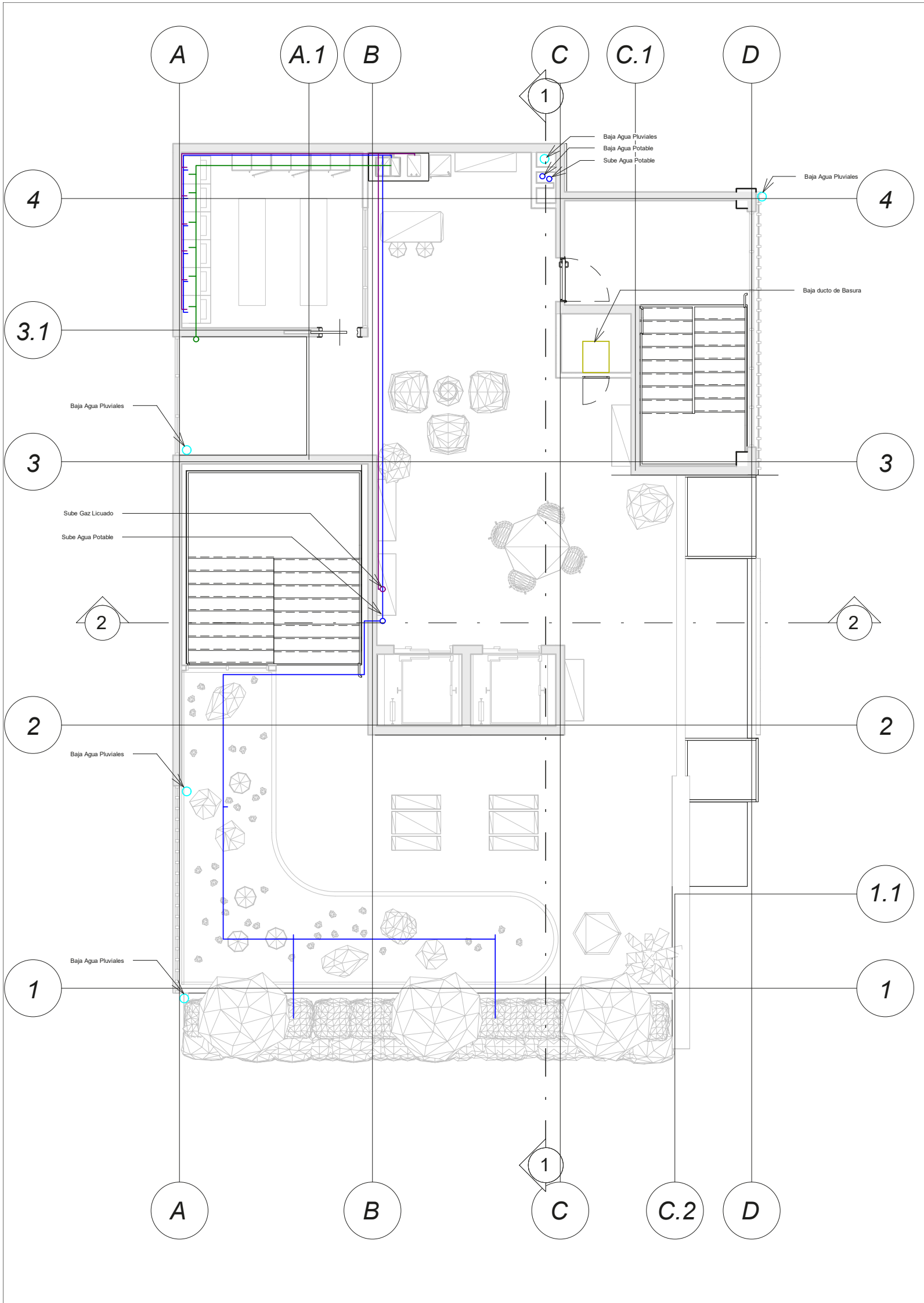
Corte 1-1

Plantas Electromecanica

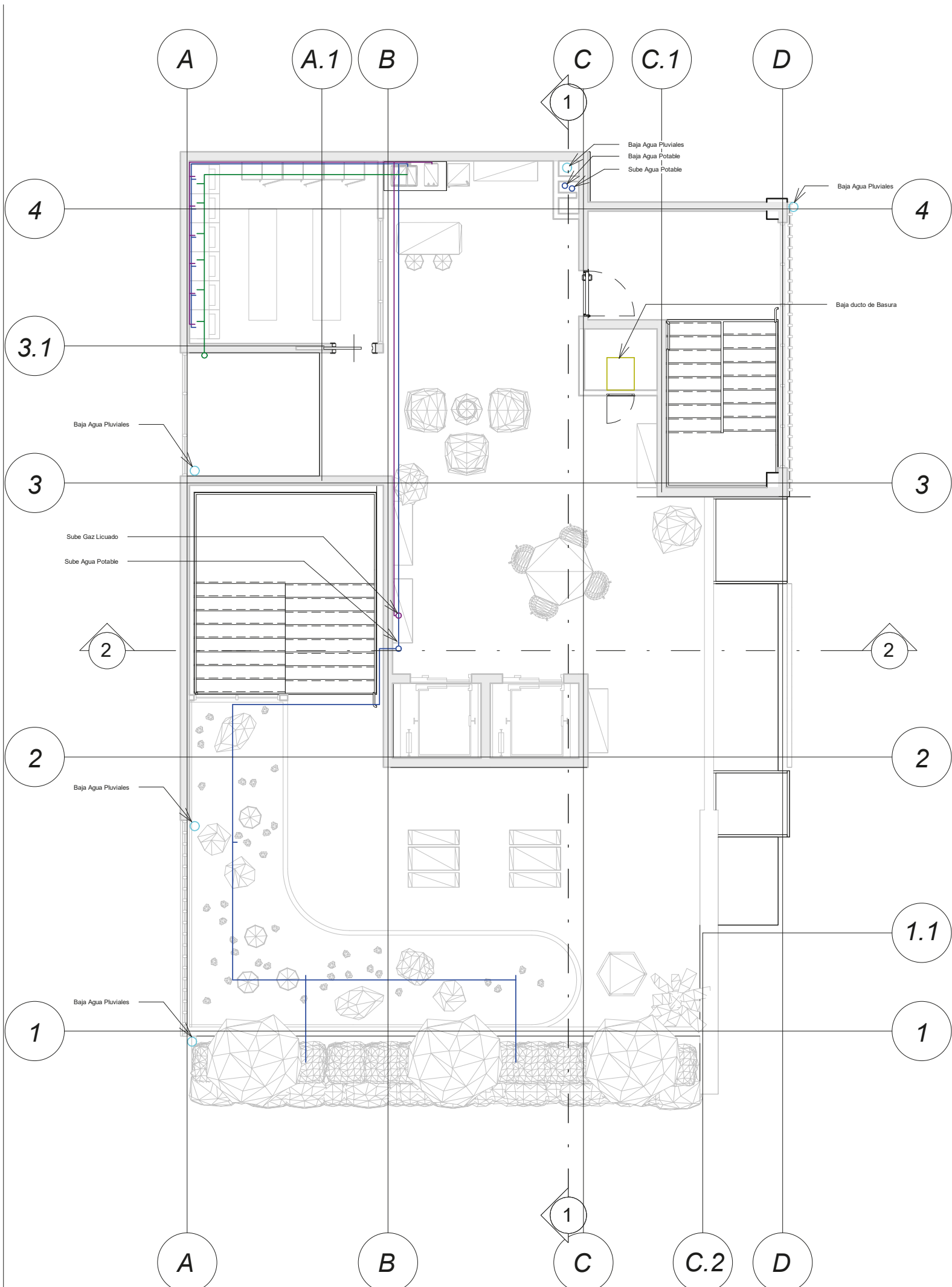


Planta N 2
Esc. 1.100

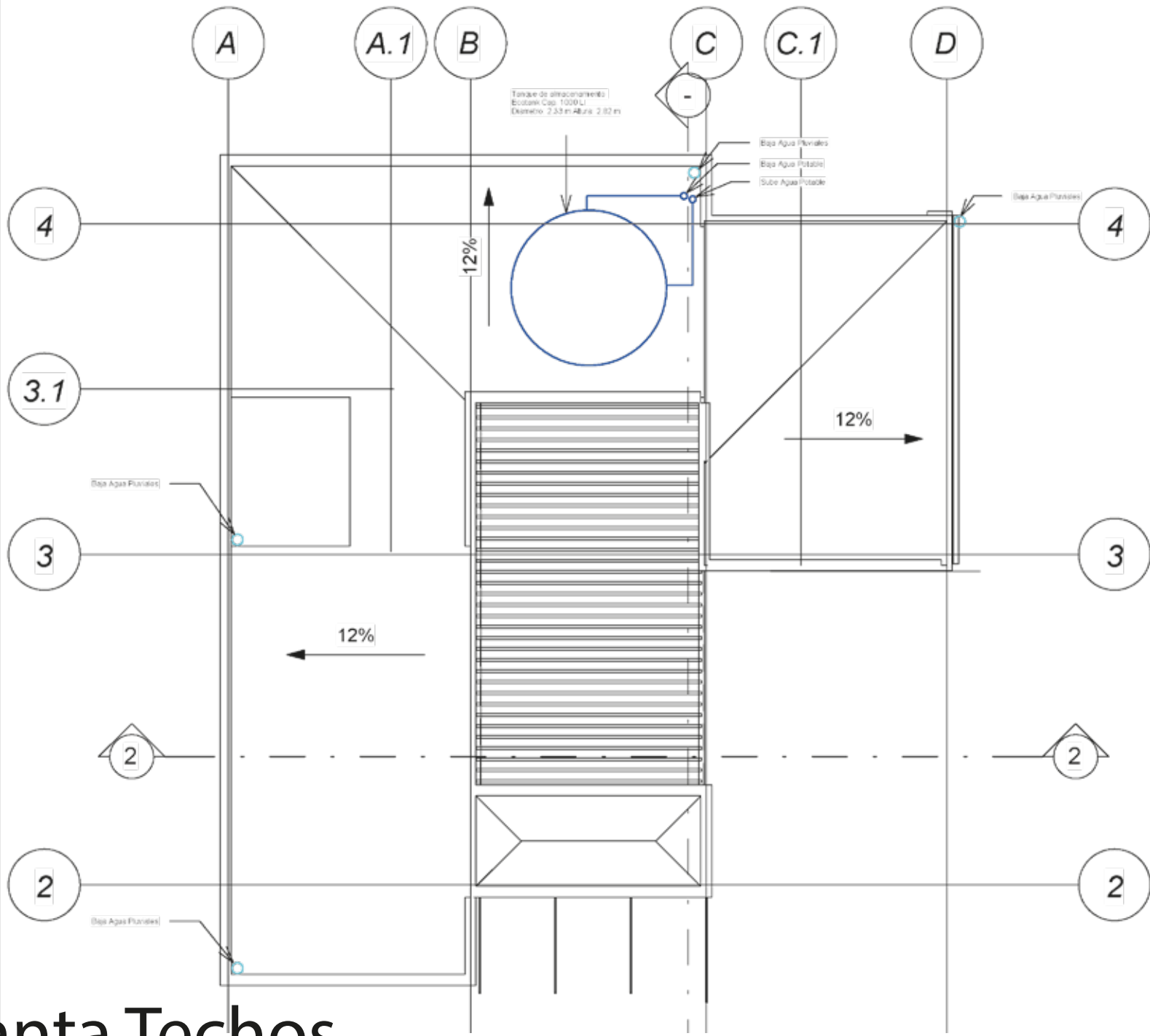
Dotaciones Diarias Agua		
Cantidad	Clase	Dotación
15	Apartamentos	3750
2	Restaurante y Cafeter	4000
1	Local Comercial	50
3	Jardines	4,5
1	Lavandería	4800
Total Litros x Día 75%		9453,375



Planta N 3-5
Esc. 1.100

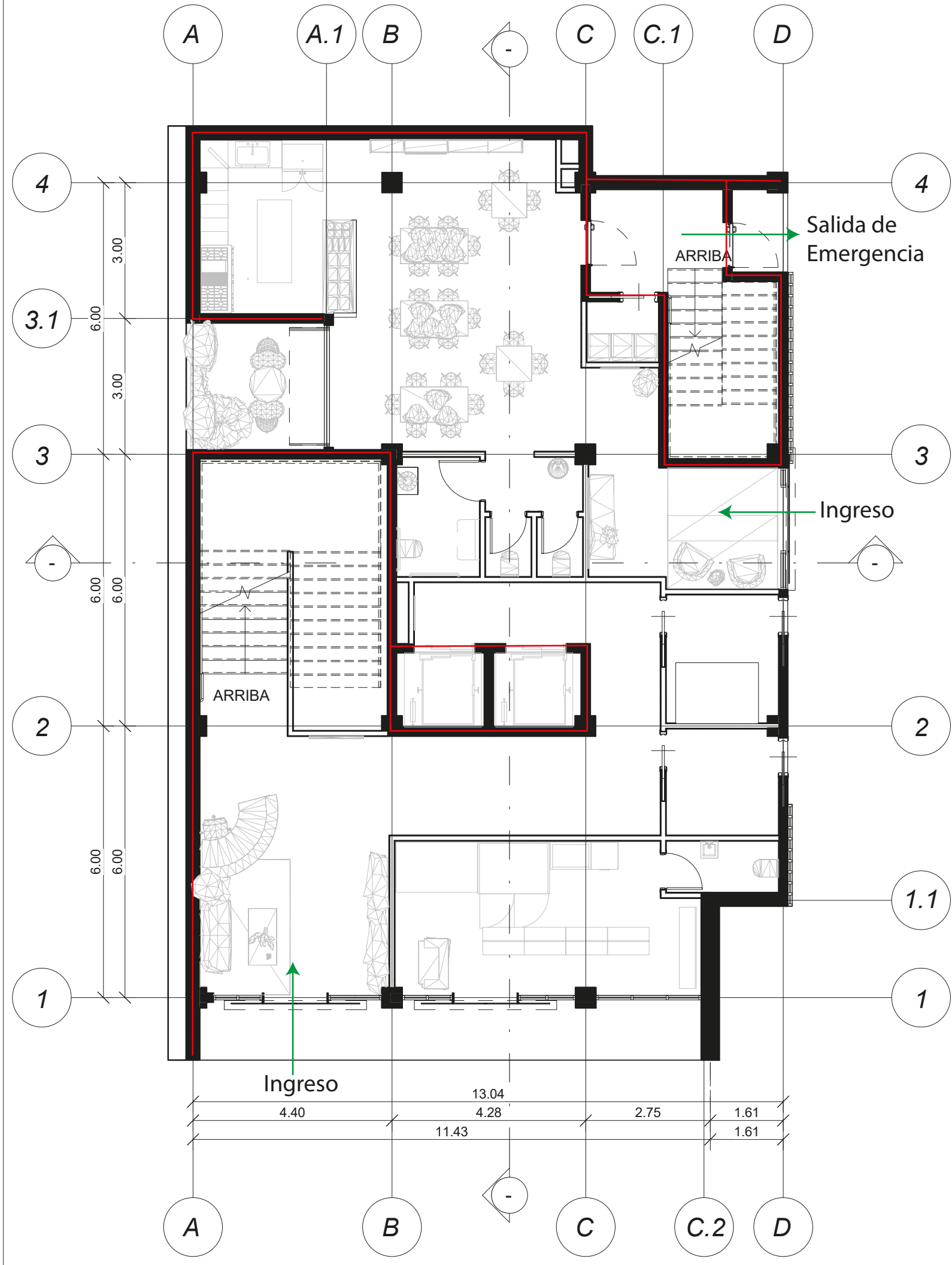


Planta N 6
Esc. 1.100

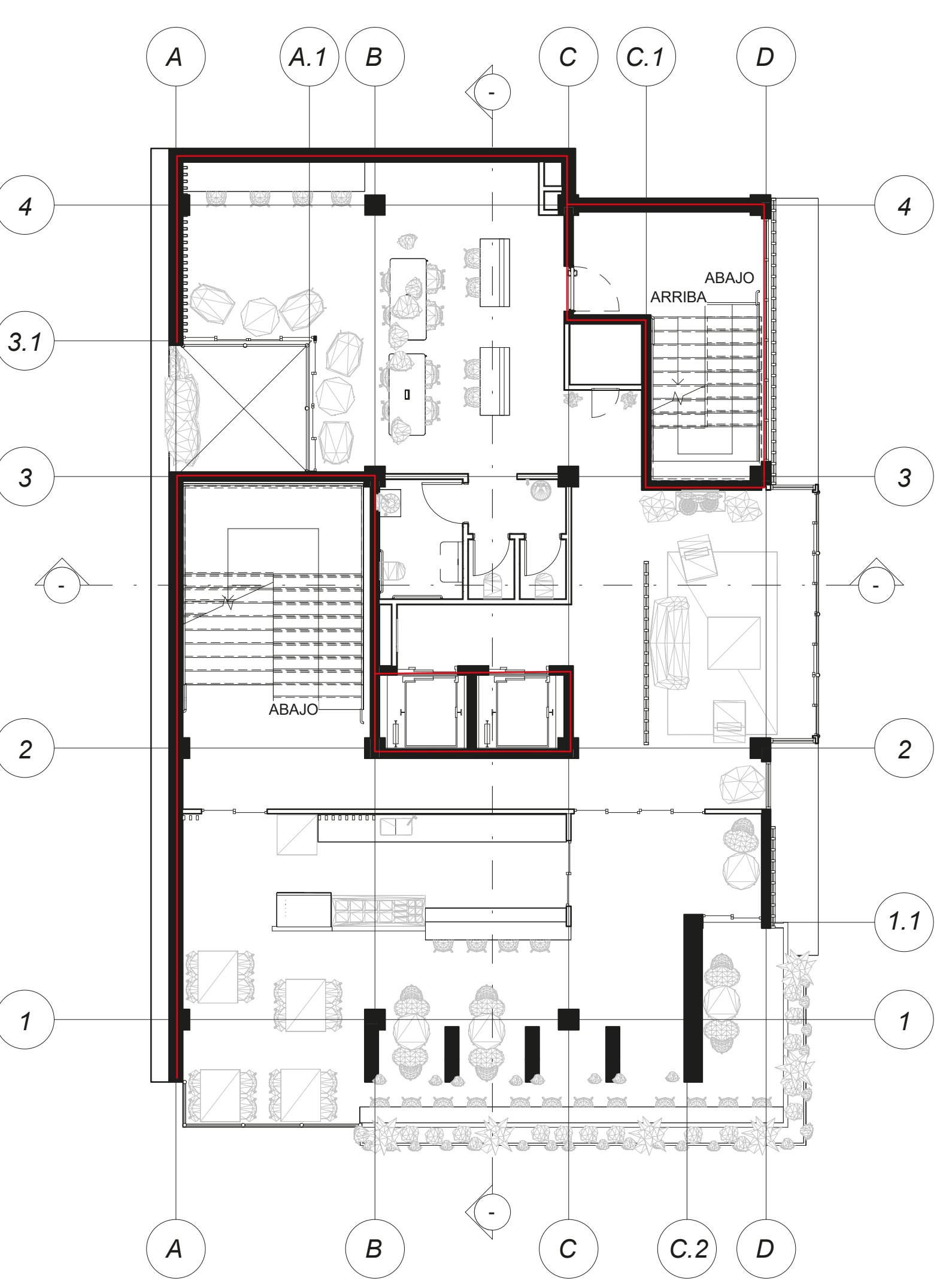


Planta Techos
Esc. 1.100

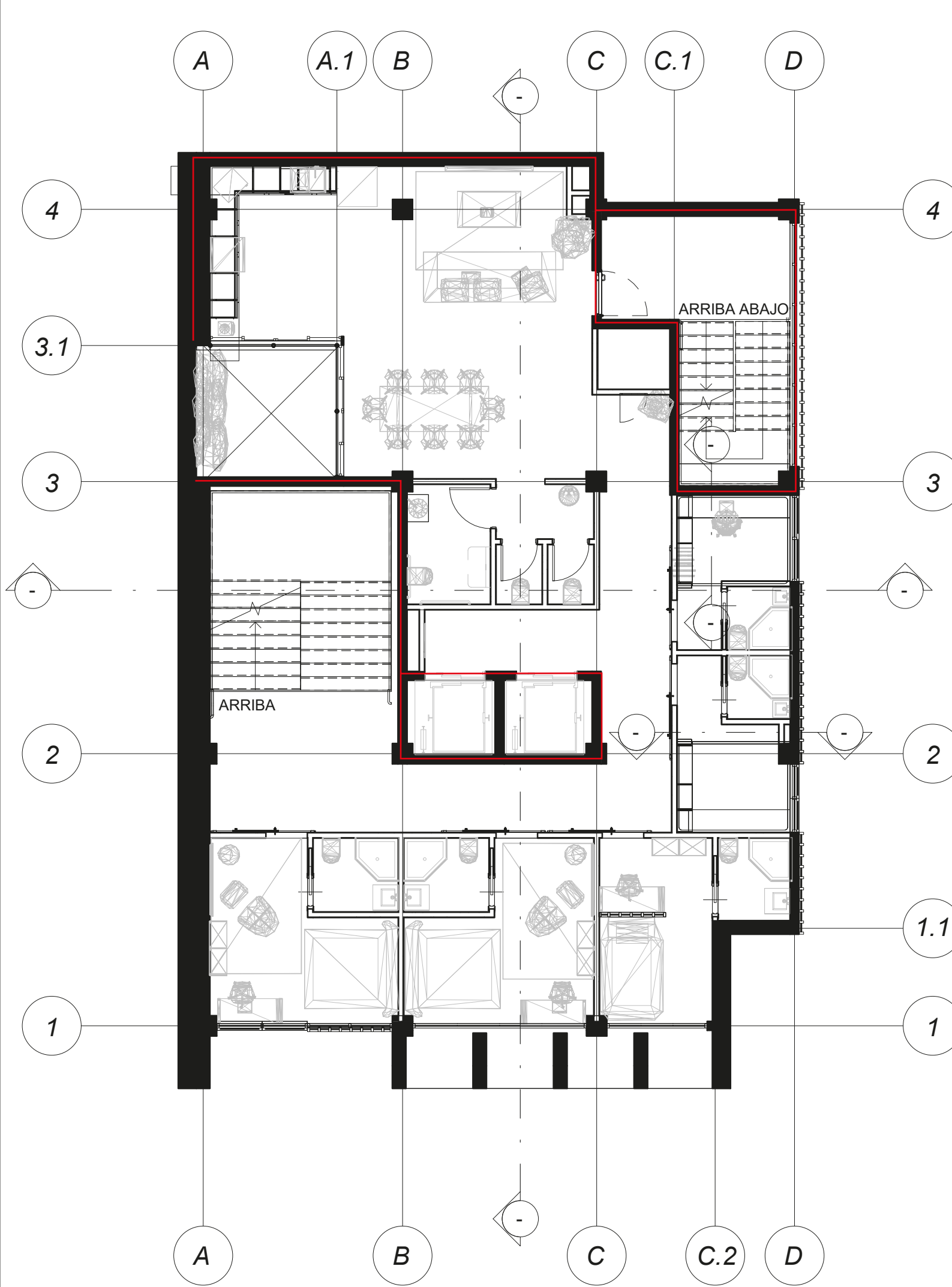
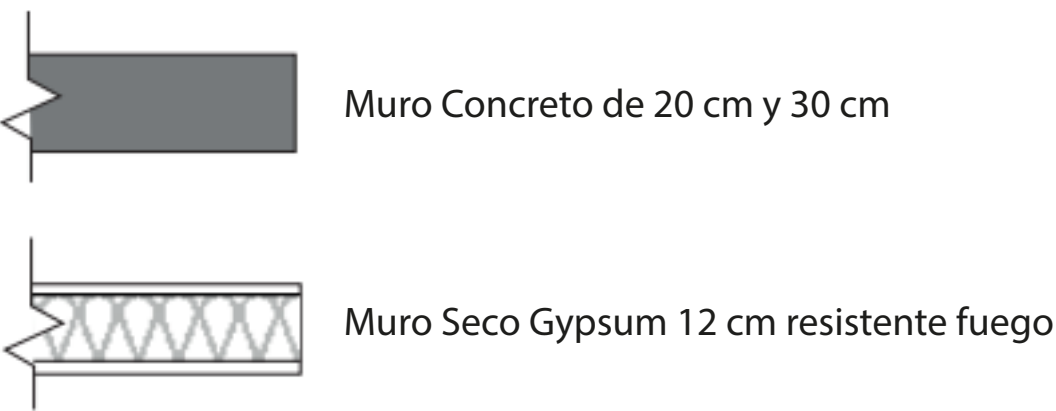
Seguridad Humana



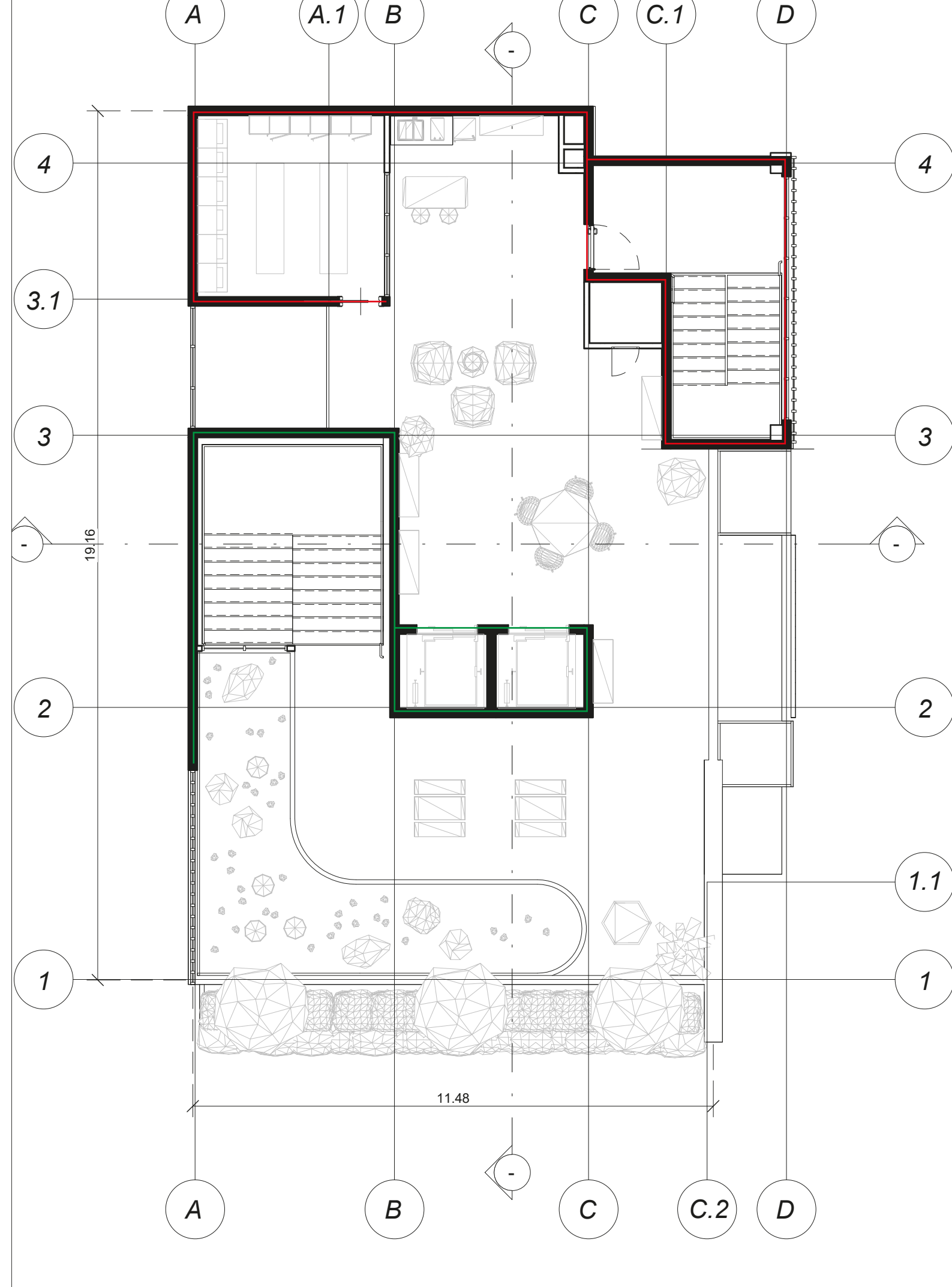
Planta N 1
Esc. 1.100



Planta N 2
Esc. 1.100



Planta N 3-5
Esc. 1.100



Planta N 6
Esc. 1.100



Edificio N. Hiehaus

Av. Central, C. 7, El Carmen, San José

