

EDIFICIO MÉTODOS DENTALES S.A.

UBICACIÓN

Distrito el Carmen, San José, Costa Rica
Edificio esquinero entre Calle Central Alfredo Volio y Avenida 5.
Localización 9.936713, -84.078758



ORIGINAL

El edificio Métodos Dentales S.A. tiene actualmente un **estilo arquitectónico** Artdecó carcatístico de 1940, el cual se considera de importancia patrimonial, por lo que se busca conservar las características de este estilo, de manera que haga contraste con la nueva adaptación de la propuesta. Esta edificación cuenta con **2 niveles**. El **uso** que se le da es en el primer nivel comercial y en el segundo habitacional. Actualmente los comercios que hay son dos sodas, un salón de belleza y una venta de lotería.



Fotografía tomada desde Calle Alfredo Volio



Fotografía tomada desde Avenida 5

PROPUESTA COLIVING STUDIO

La nueva propuesta contempla como uso principal el Coliving. Para adaptar el edificio se hace una ampliación de la huella constructiva, pasando de los 578m² a 1015 m², demoliendo una parte del edificio para levantar una estructura metálica de 4 niveles, eso sí, manteniendo la estructura original en el perímetro de las fachadas intacta para su conservación. El coliving consiste de habitaciones individuales con cama, espacio de trabajo, closet y baño individual donde se comparten áreas comunes, en este caso la sala, comedor, cocina, lavandería, terraza exterior y un workshop o studio de arte, esto para atraer a usuarios metas del sector artístico. Capacidad: **15 huéspedes**, distribuidos en **8 habitaciones** y **3 locales comerciales**.



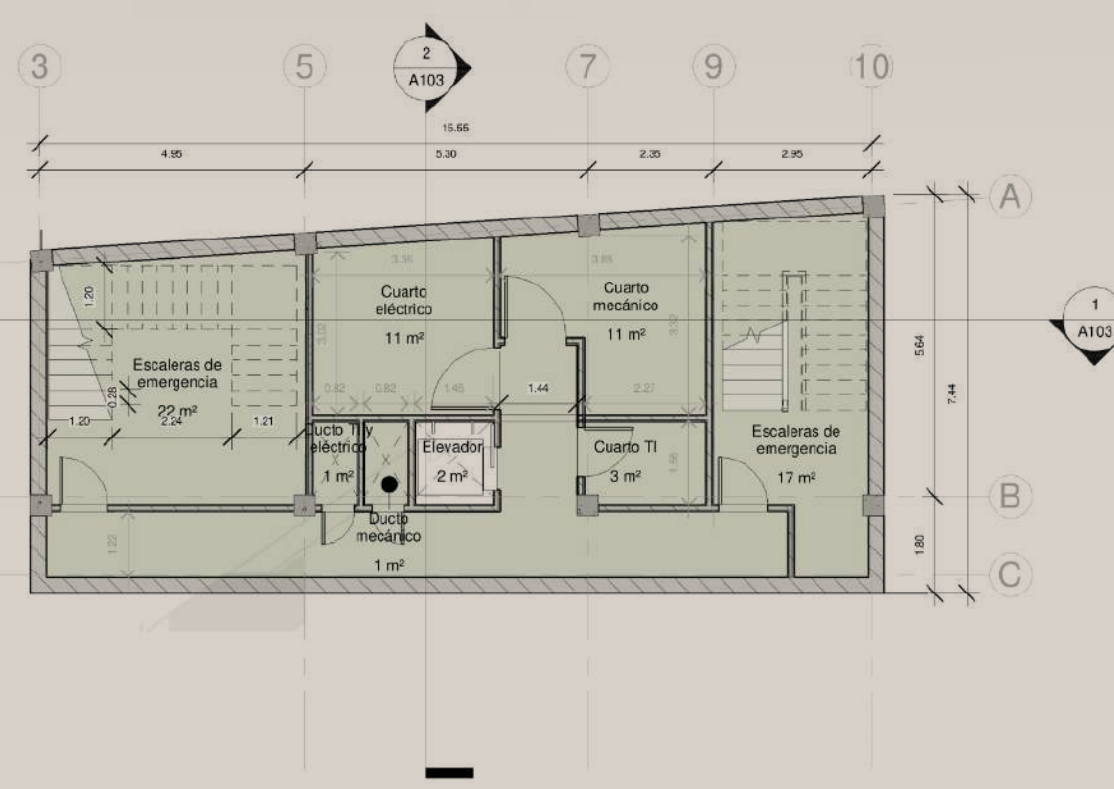
Área total
1015m²

NIVEL -1		NIVEL 1		NIVEL 2		NIVEL 3		NIVEL 4	
Espacio	m ²	Espacio	m ²	Espacio	m ²	Espacio	m ²	Espacio	m ²
Cuarto médico	11	Local 1	39	Escalera 1	23	Escalera 1	17	Escalera 1	17
Cuarto eléctrico	11	Local 2	39	Escalera 2	23	Escalera 2	17	Escalera 2	17
Cuarto TI	3	Local 3	39	Escalera 3	23	Escalera 3	17	Escalera 3	17
Pasillos	22	Local 4	39	Escalera 4	23	Escalera 4	17	Escalera 4	17
Escalera de emergencia 1	23	Local 5	39	Escalera 5	23	Escalera 5	17	Escalera 5	17
Escalera de emergencia 2	19	Local 6	39	Escalera 6	23	Escalera 6	17	Escalera 6	17
Elevador	2	Local 7	39	Escalera 7	23	Escalera 7	17	Escalera 7	17
Ducto TI y eléctrico	1	Local 8	39	Escalera 8	23	Escalera 8	17	Escalera 8	17
Ducto mecánico	1	Local 9	39	Escalera 9	23	Escalera 9	17	Escalera 9	17
Total	93	Total	262	Total	230	Total	216	Total	174

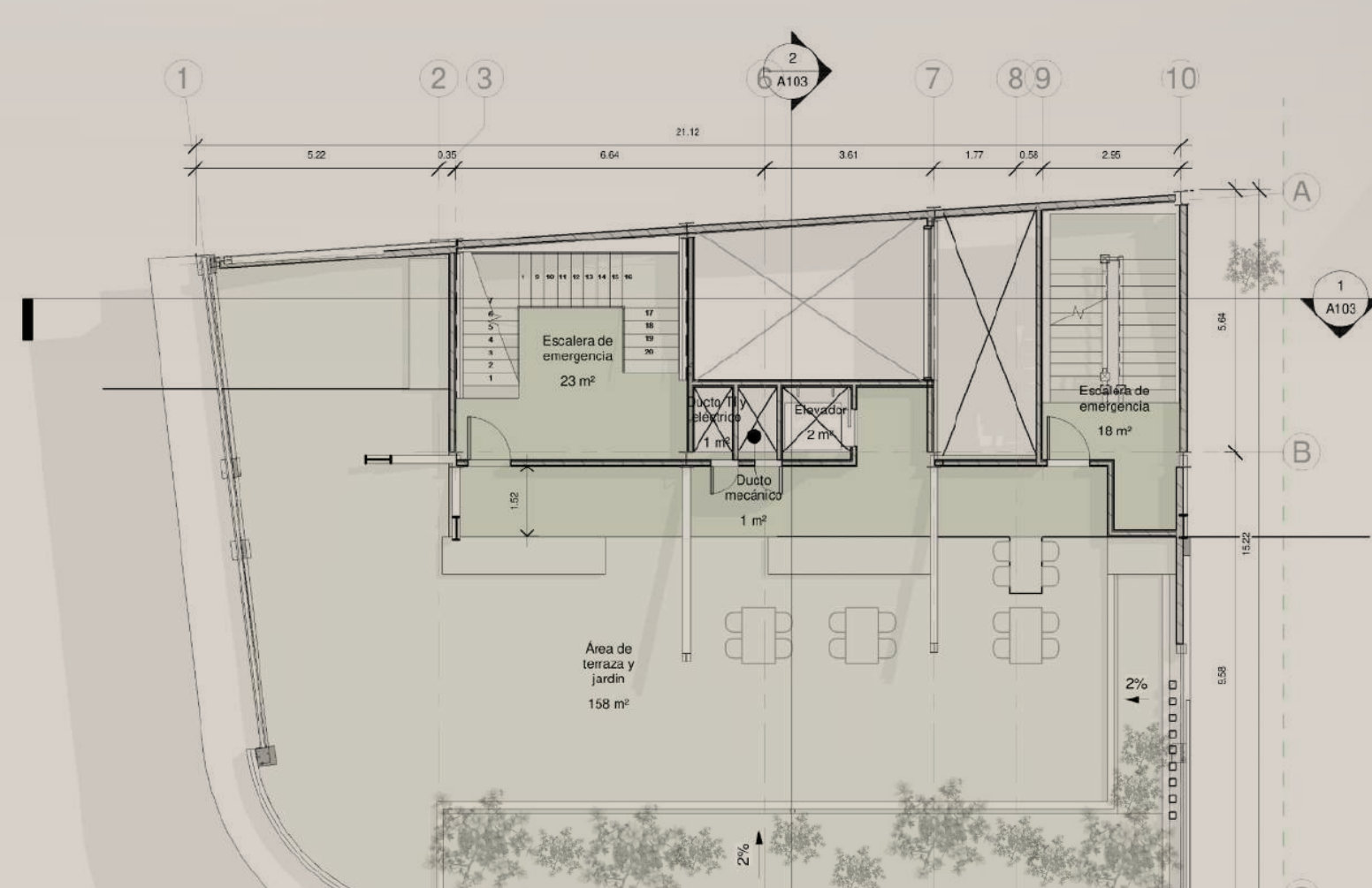
Circulación 332m ² 33% del área total	Áreas comunes 265m ² 26% del área total	Unidades habitacionales 207m ² 20% del área total	Comercio 128m ² 13% del área total	Patio de luz 48m ² 5% del área total	Apoyo técnico 35m ² 3% del área total



Nueva construcción producto de demolición de una esta zona en el edificio original.



PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL -1



PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 3



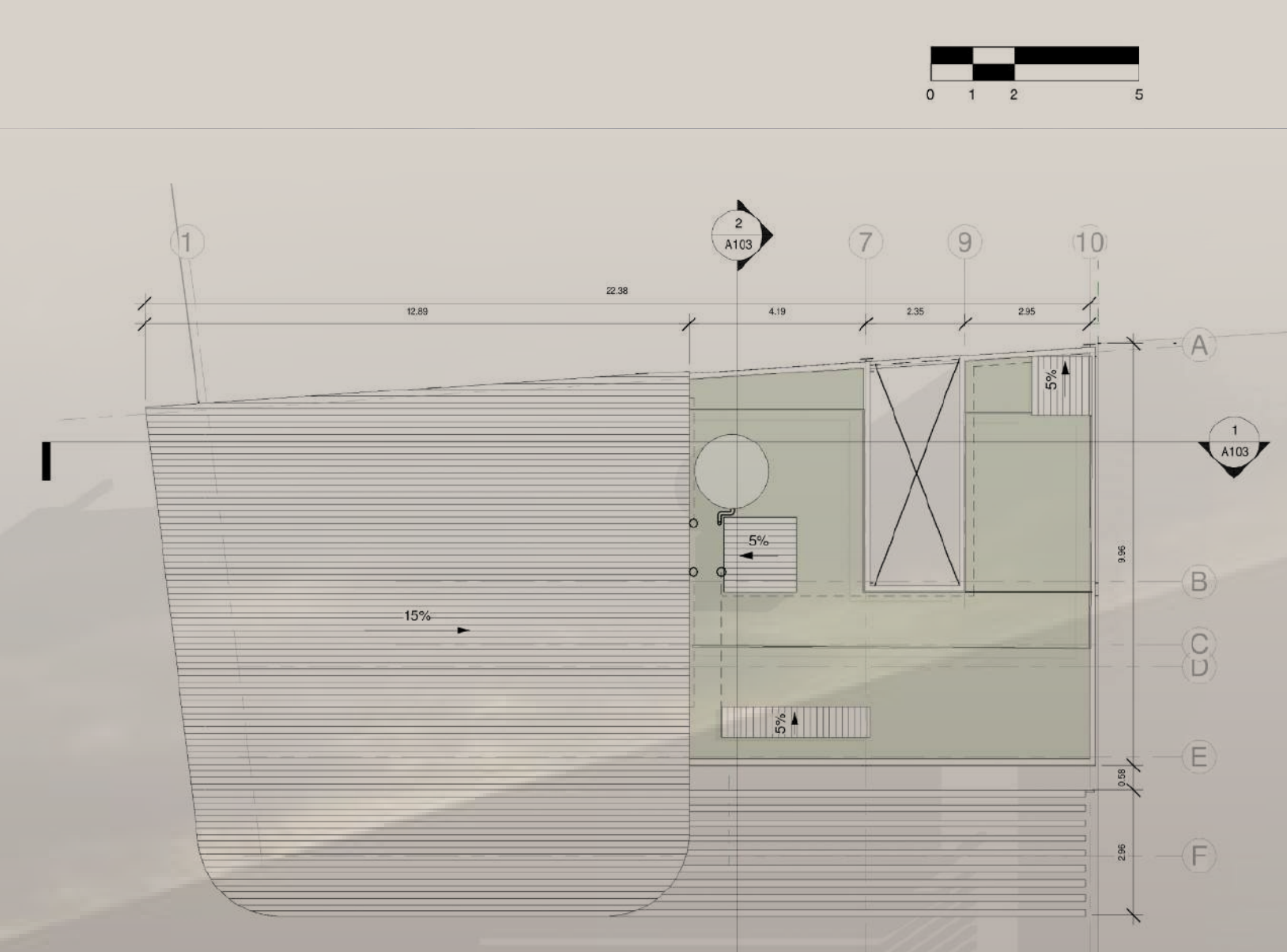
PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 1



PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 4



PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 2



PLANTA DE TECHOS

