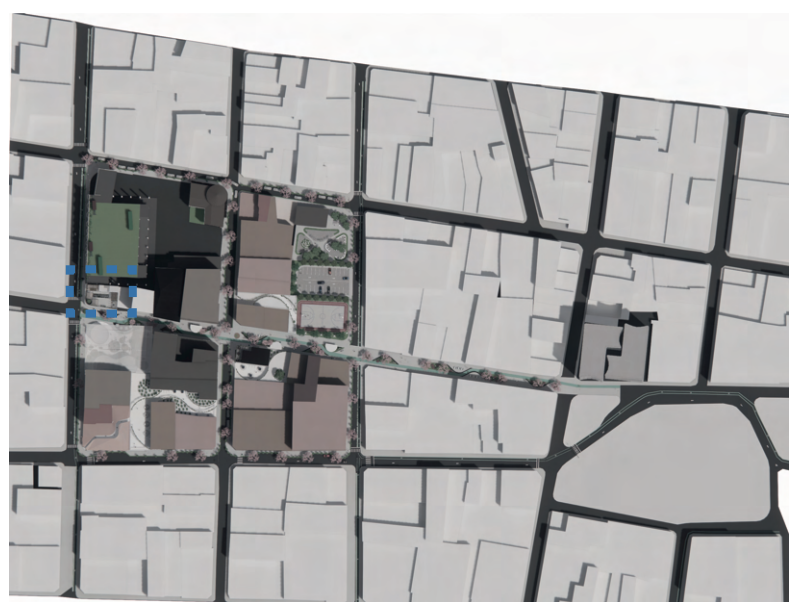


# Rehabilitación Edificio métodos dentales S.A



El **edificio Métodos Dentales S.A** se encuentra en el centro de la Ciudad de San José, entre la calle central Alfredo Volio y la Avenida 5, en una esquina privilegiada y con conexión a los principales núcleos urbanos de la GAM.

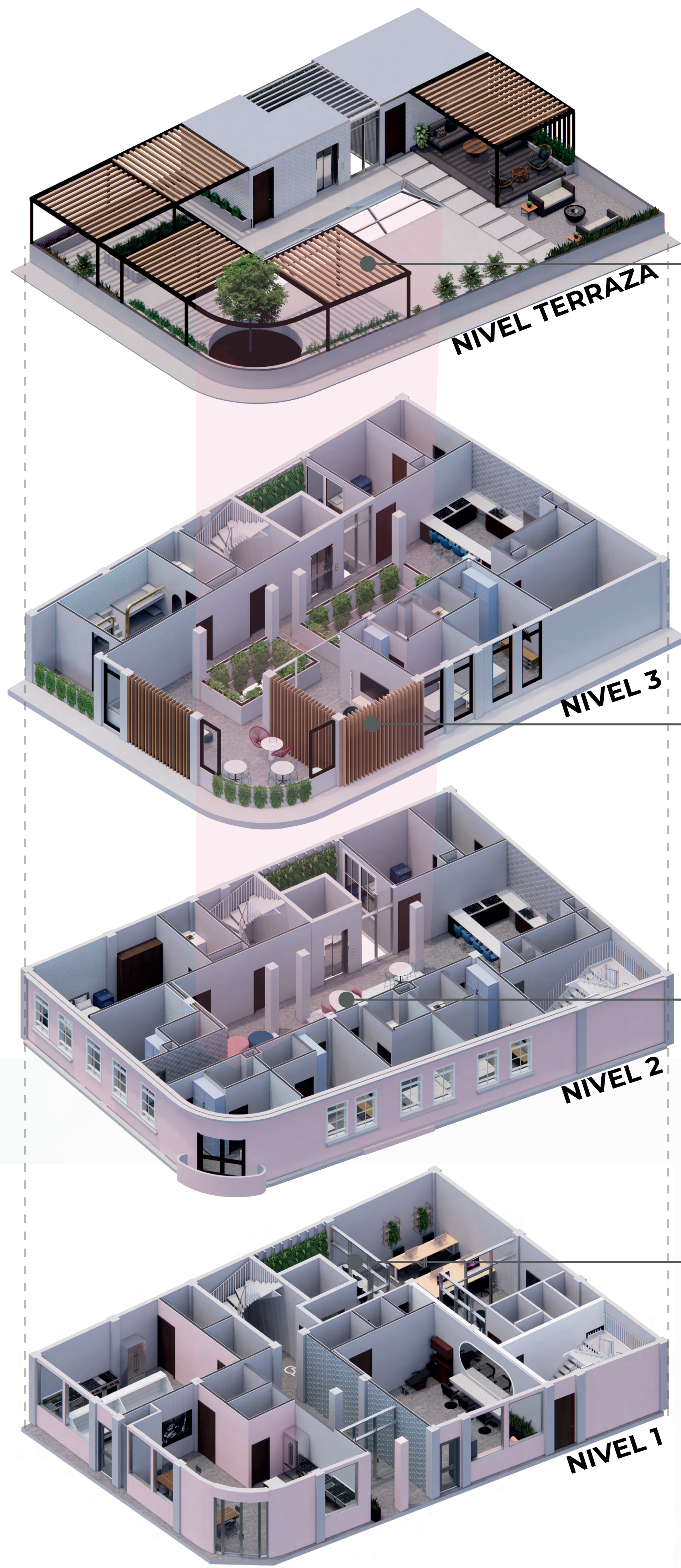
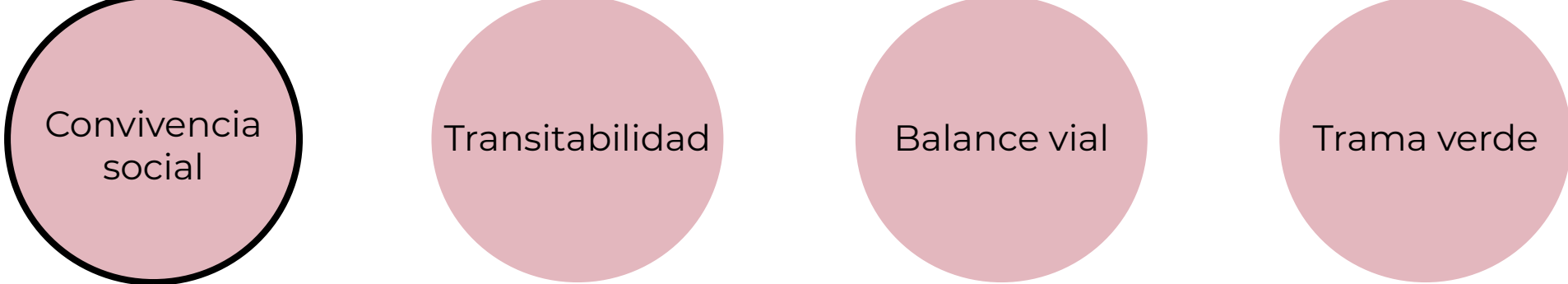


Como parte de la intervención de “URBAN RISE 101” el contexto del edificio es de gran beneficio ya que cuenta con un boulevard en su fachada Sur y con un edificio de parqueos en la parte Norte siendo de gran beneficio para el proyecto.

Además, se busca mantener el estilo **art decó** en los dos primeros niveles y generar cierto contraste que evidencie la intervención que se realiza pero manteniendo los ejes simétricos y siguiendo la geometría del edificio para mantener una relación de armonía a nivel volumétrico.

## Concepto

Se basa en un **modelo de vivienda compartida**, en donde personas viven en un mismo espacio y se potencian las relaciones **interpersonales y las experiencias compartidas**. Además, para la viabilidad de esta propuesta de coliving, se busca complementar las unidades habitacionales con **espacios comerciales en planta baja y espacios de coworking**. El proyecto busca crear **espacios flexibles e interconectados** que promuevan la vida en comunidad. El proyecto urbano “Urban Rise 101” concentra múltiples espacios con diversas funciones que giran en torno a 4 ejes principales:



Se trabaja el espacio a nivel de terraza con un elementos de acero, para romper la solidez del concreto utilizado en los niveles inferiores

Se incluyen parasoles en madera en lugares puntuales de la fachada para generar protección solar y generar un contraste de materialidad.

Apertura que va desde nivel 02 para la iluminación de espacios comunes y de transición en el interior del edificio.

A nivel de planta baja se busca iluminar el espacio de coworking por medio del patio de luz existente.

## Espacios internos



Cocina, nivel 03



Sala de estar, nivel 02

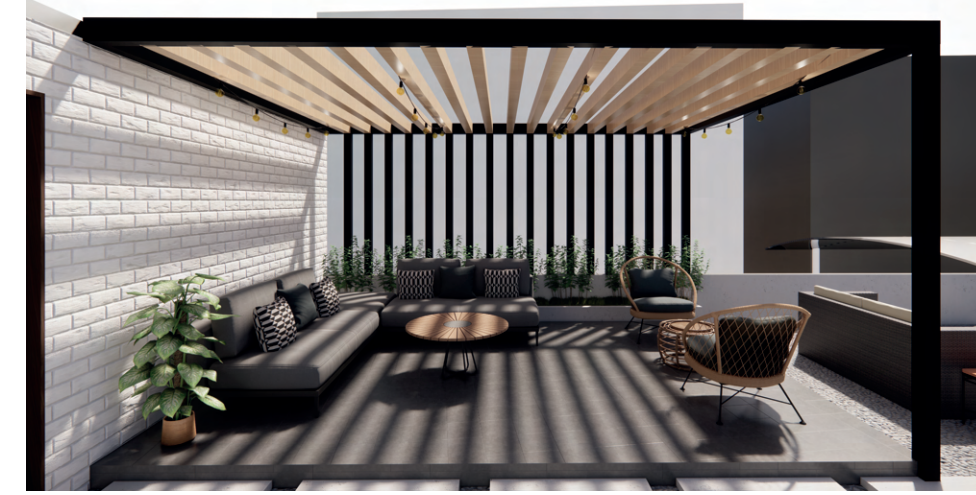


Espacio de cowork, nivel 01



Habitación cuádruple, nivel 03

## Espacios externos



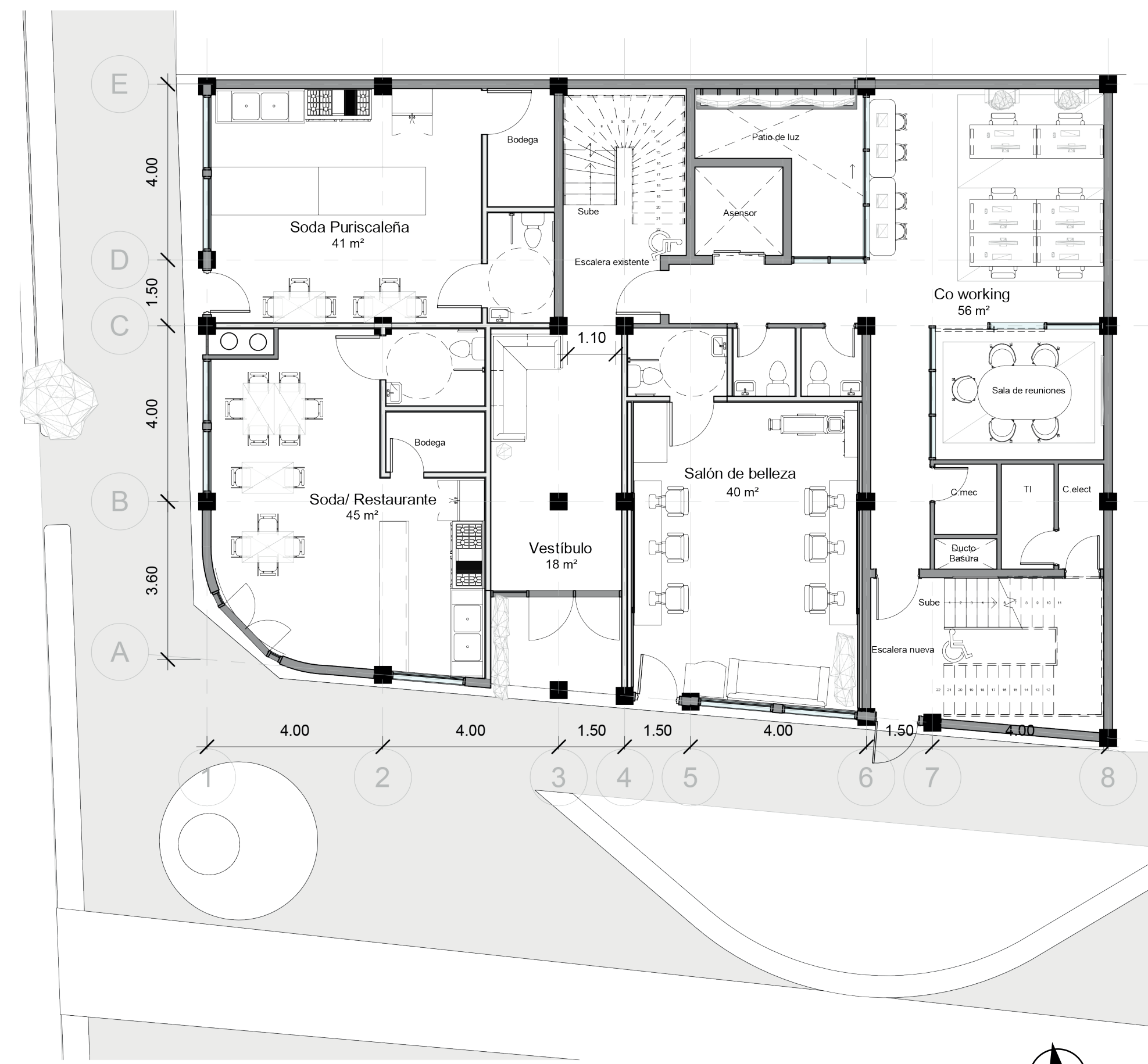
Zona de estar



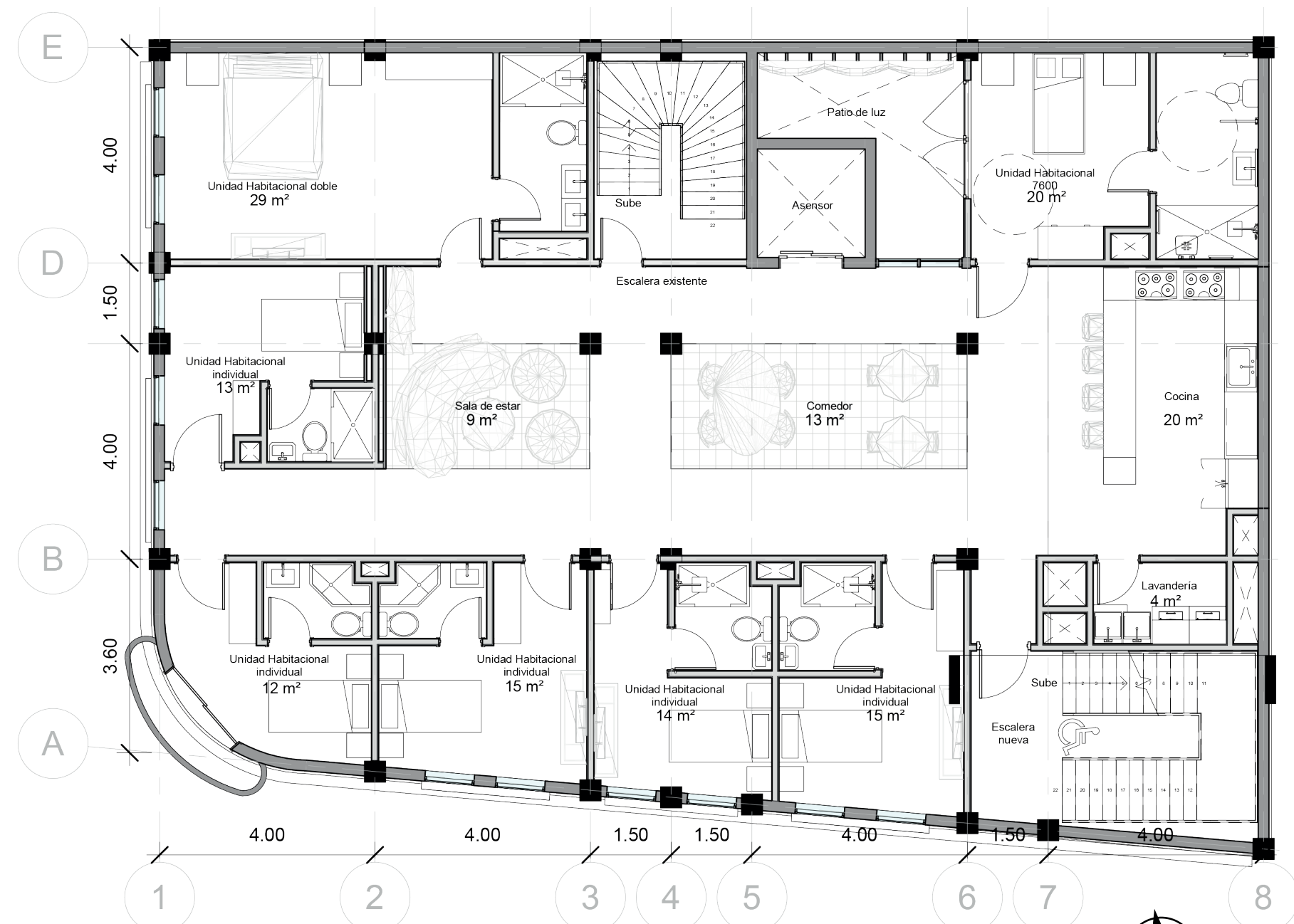
Espacio de huerta comunitaria

## Programa

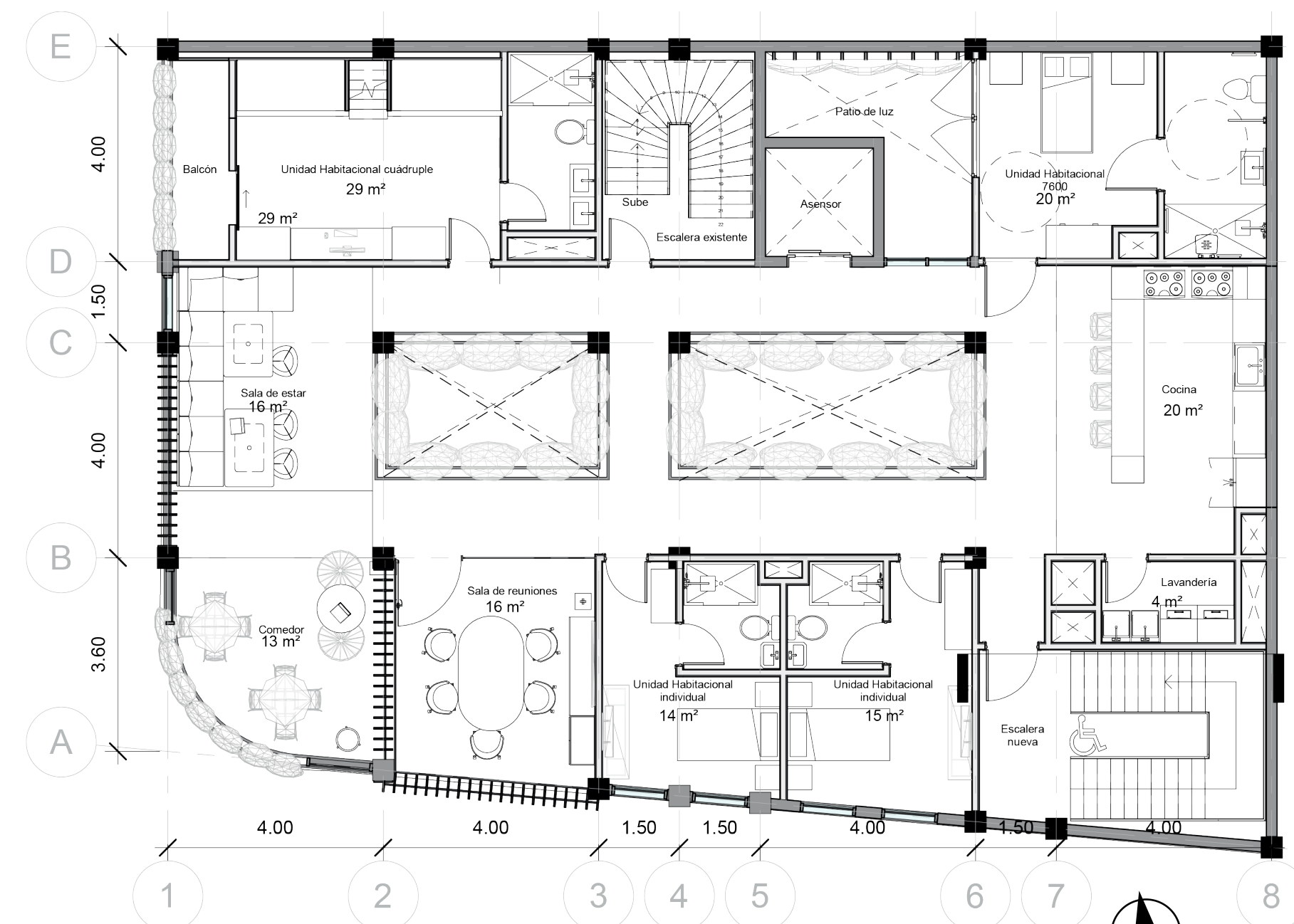
| Edificio de métodos dentales SA |                    |                                                                         |           |          |                 |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------------|
|                                 | Espacio            | Requerimientos característicos                                          | Área (m2) | Cantidad | Área total (m2) |
| Unidad habitacional individual  | Área de descanso   | Cama individual, mesa de noche, armario                                 |           |          |                 |
|                                 | Baño               | Sanitario, ducha, lavamanos                                             | 15        | 7        | 105             |
| Unidad habitacional 7500        | Área de descanso   | Cama twin, mesa de noche, armario                                       |           |          |                 |
|                                 | Baño               | Sanitario, ducha, lavamanos                                             | 20        | 2        | 40              |
| Unidad habitacional doble       | Área de descanso   | Cama matrimonial, mesa de noche, armario                                |           |          |                 |
|                                 | Baño               | Sanitario, ducha, lavamanos                                             | 29        | 1        | 29              |
| Unidad habitacional cuádruple   | Área de descanso   | Camarote articulado con escalera, armario, esc                          |           |          |                 |
|                                 | Baño               | Sanitario, ducha, lavamanos                                             | 29        | 1        | 29              |
|                                 | Vestíbulo          | Salón, mesa                                                             | 18        | 1        | 18              |
|                                 | Cocina             | Área de preparación, pila, estufa, refrigerador,                        | 20        | 2        | 40              |
|                                 | Comedor            | Sillas y mesas                                                          | 16        | 2        | 32              |
|                                 | Sala de estar      | Sillones, puffo                                                         | 20        | 2        | 40              |
|                                 | Área de estaciona  | Espacio en terraza con mobiliario de exteriores                         | 90        | 1        | 90              |
|                                 | Área de fogata     | Espacio en terraza con fogata                                           | 22        | 1        | 22              |
|                                 | Huerta comunitaria | Área en la azotea                                                       | 44        | 1        | 44              |
|                                 | Patio de luz       | Patio de luz que va desde nivel 1                                       | 9         | 1        | 9               |
| Área cowork                     | Coworking 1        | Pileta, centro de lavado (2)                                            | 4         | 2        | 8               |
|                                 | Coworking 2        | Área de coworking abierta en planta baja, sala de reuniones, sanitarios | 56        | 1        | 56              |
| Área comercial                  | Coworking 2        | Sala de reuniones equipada en nivel 3                                   | 16        | 1        | 16              |
|                                 | Local 1            | Soda Puriscalleña                                                       | 41        | 1        | 41              |
| Área de servicio                | Local 2            | Soda/ Restaurante                                                       | 45        | 1        | 45              |
|                                 | Local 3            | Salón de belleza                                                        | 40        | 1        | 40              |
| Circulación                     | Cuarto eléctrico   | Área de 2m2                                                             | 2         | 3        | 6               |
|                                 | Cuarto TI          | Área de 2m2                                                             | 2         | 3        | 6               |
|                                 | Cuarto mecánico    | Área de 2m2                                                             | 2         | 3        | 6               |
|                                 | Tanque de agua     | Espacio en azotea (I)                                                   | 20        | 1        | 20              |
|                                 | Ducto de basura    | Área de 1m2                                                             | 1         | 1        | 1               |
| Vertical                        |                    |                                                                         | 24,8      | 3        | 74,4            |
| Interna                         |                    |                                                                         |           |          | 103,48          |
| TOTAL                           |                    |                                                                         |           |          | 980,88          |



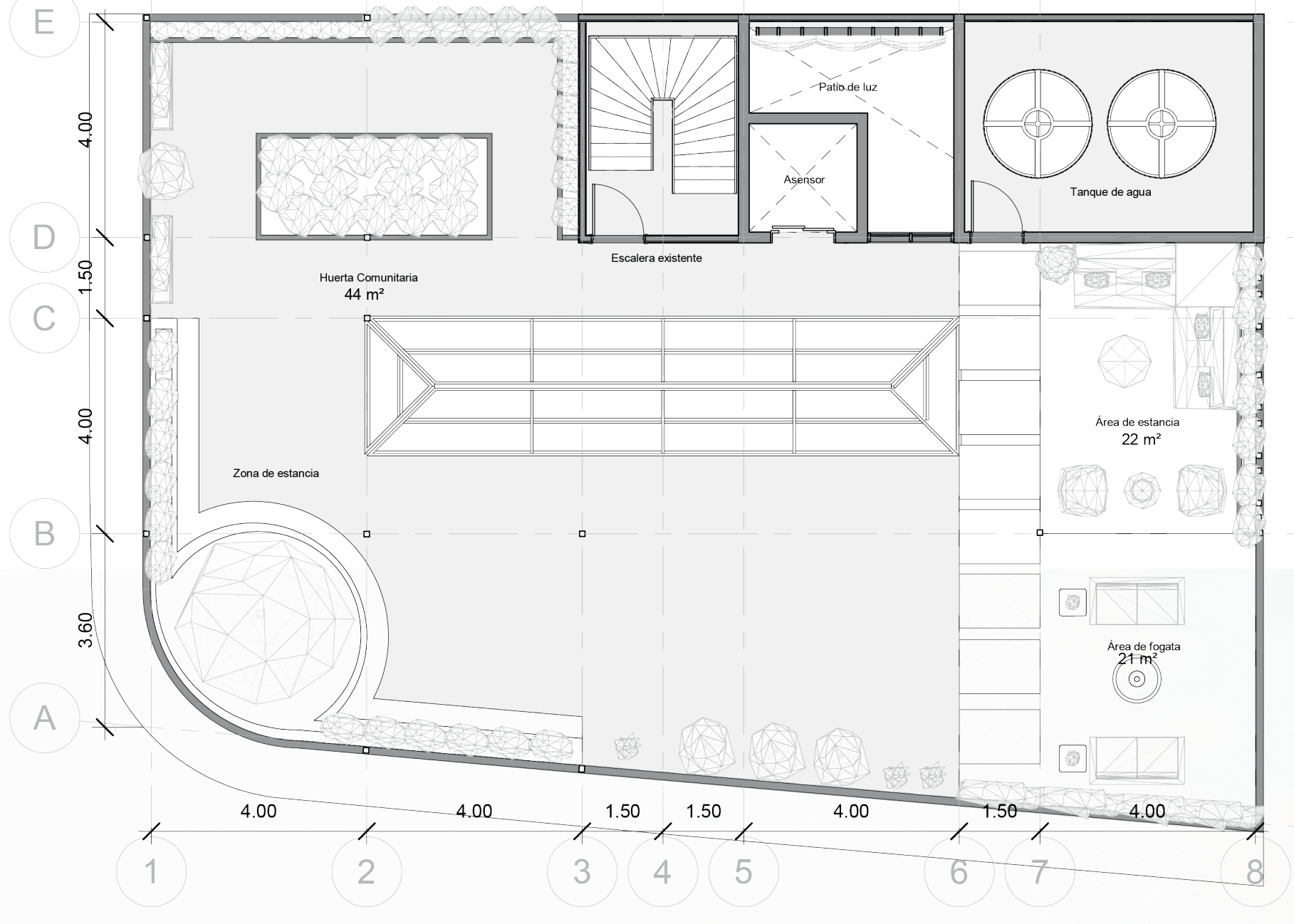
Planta Arquitectónica Nivel 1



Planta Arquitectónica Nivel 2



Planta Arquitectónica Nivel 3



Planta Arquitectónica Terraza

