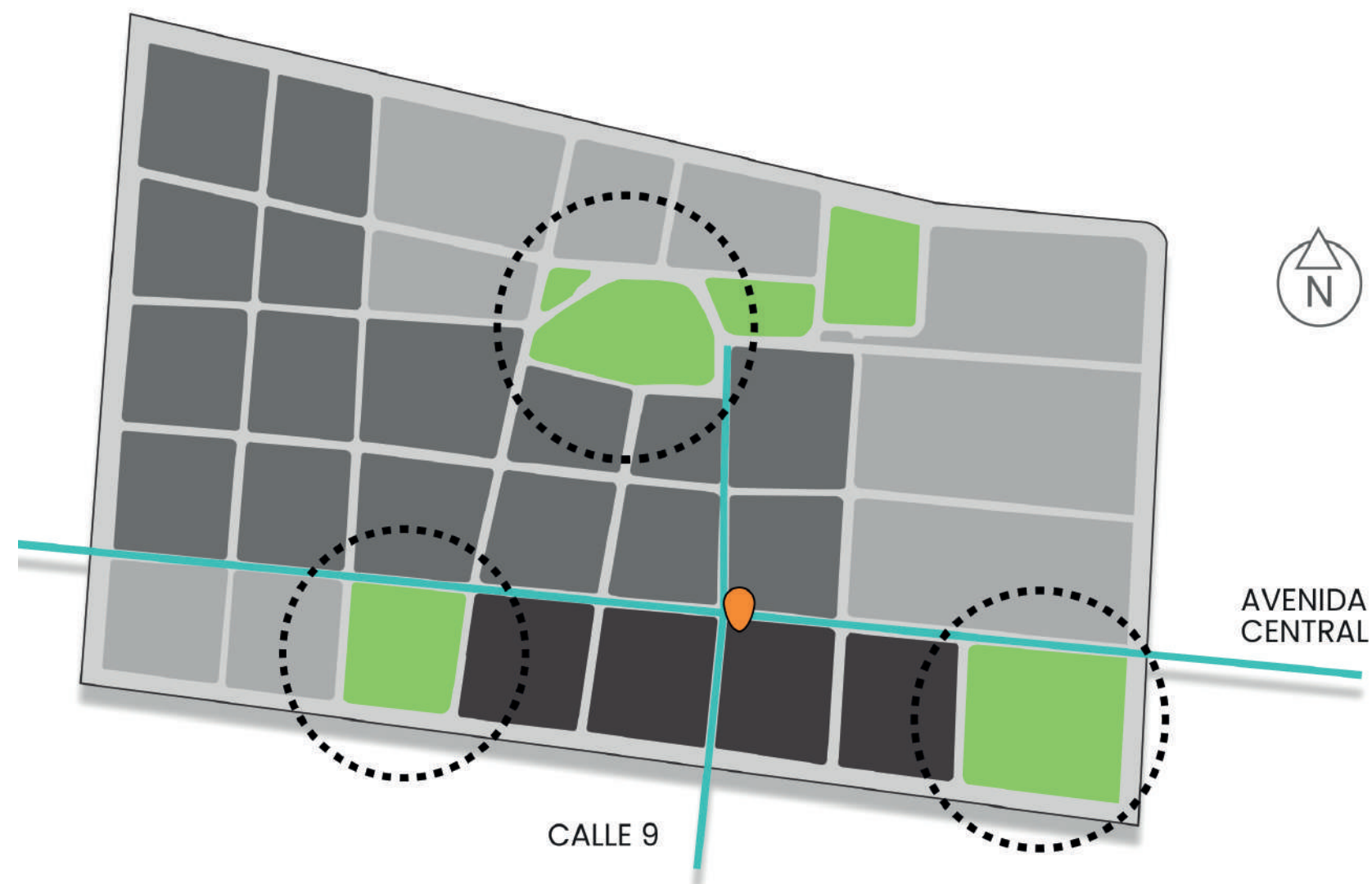


TRAVES SJ COLIVING

Rehabilitación y Revitalización

UBICACIÓN DEL LOTE

San José Centro, Distrito Catedral
Avenida Central y Calle 9

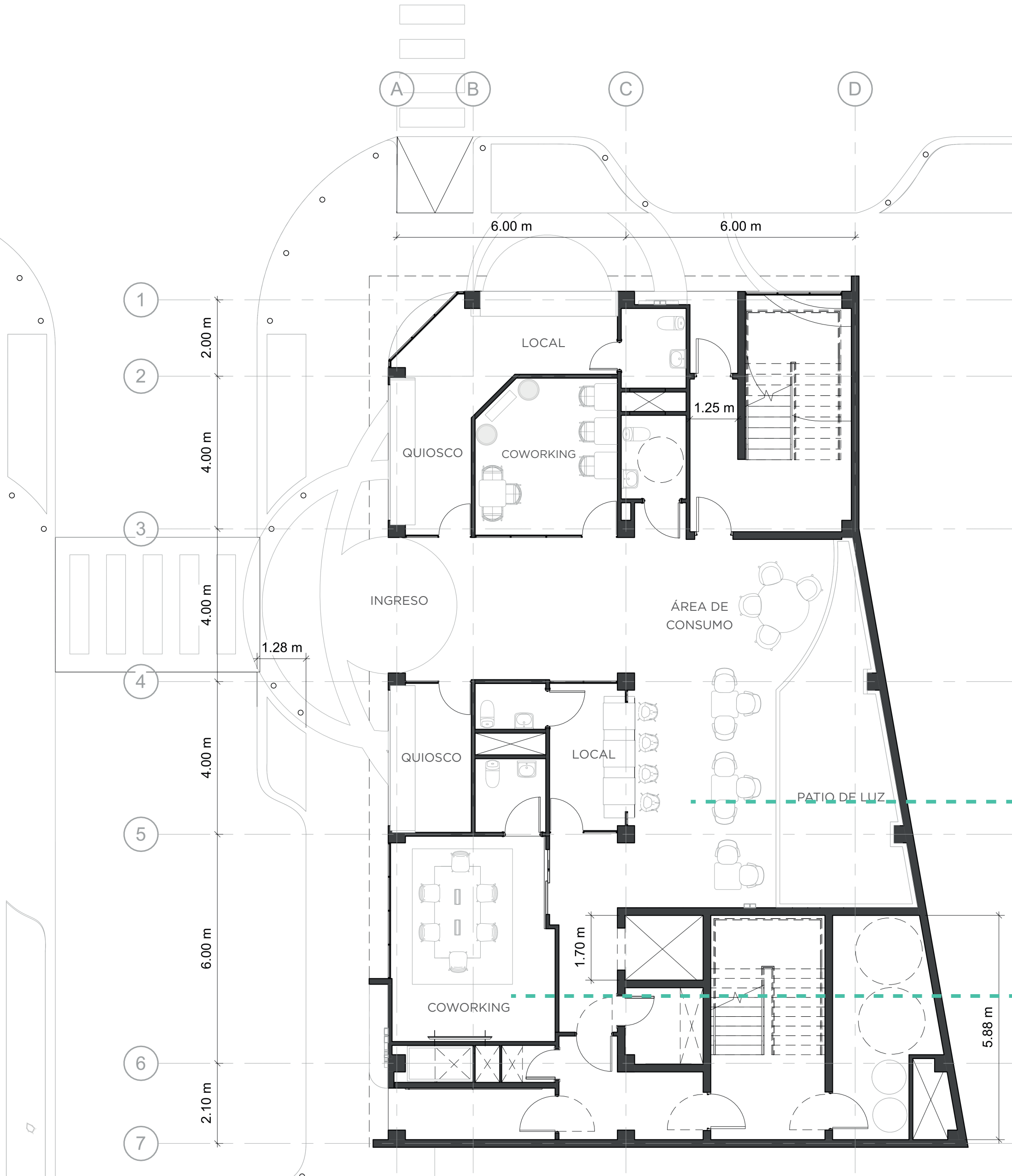


ESTADO ACTUAL

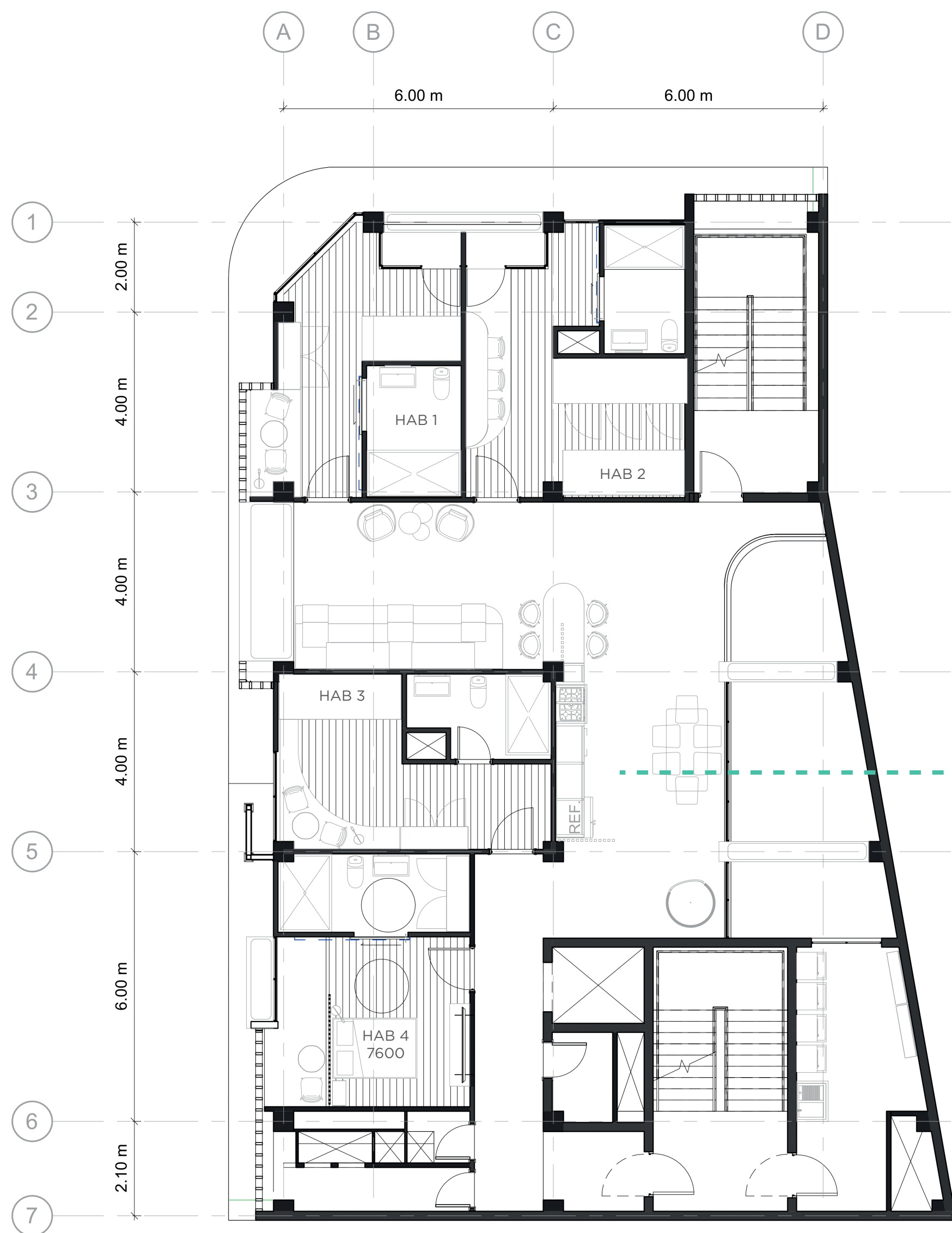
En planta baja, solo un local se encuentra alquilado. Los cinco niveles restantes están desocupados. El inmueble presenta daños en los materiales de leves a graves, entre ellos: oxidación y desprendimientos.

IMAGEN DEL PROYECTO

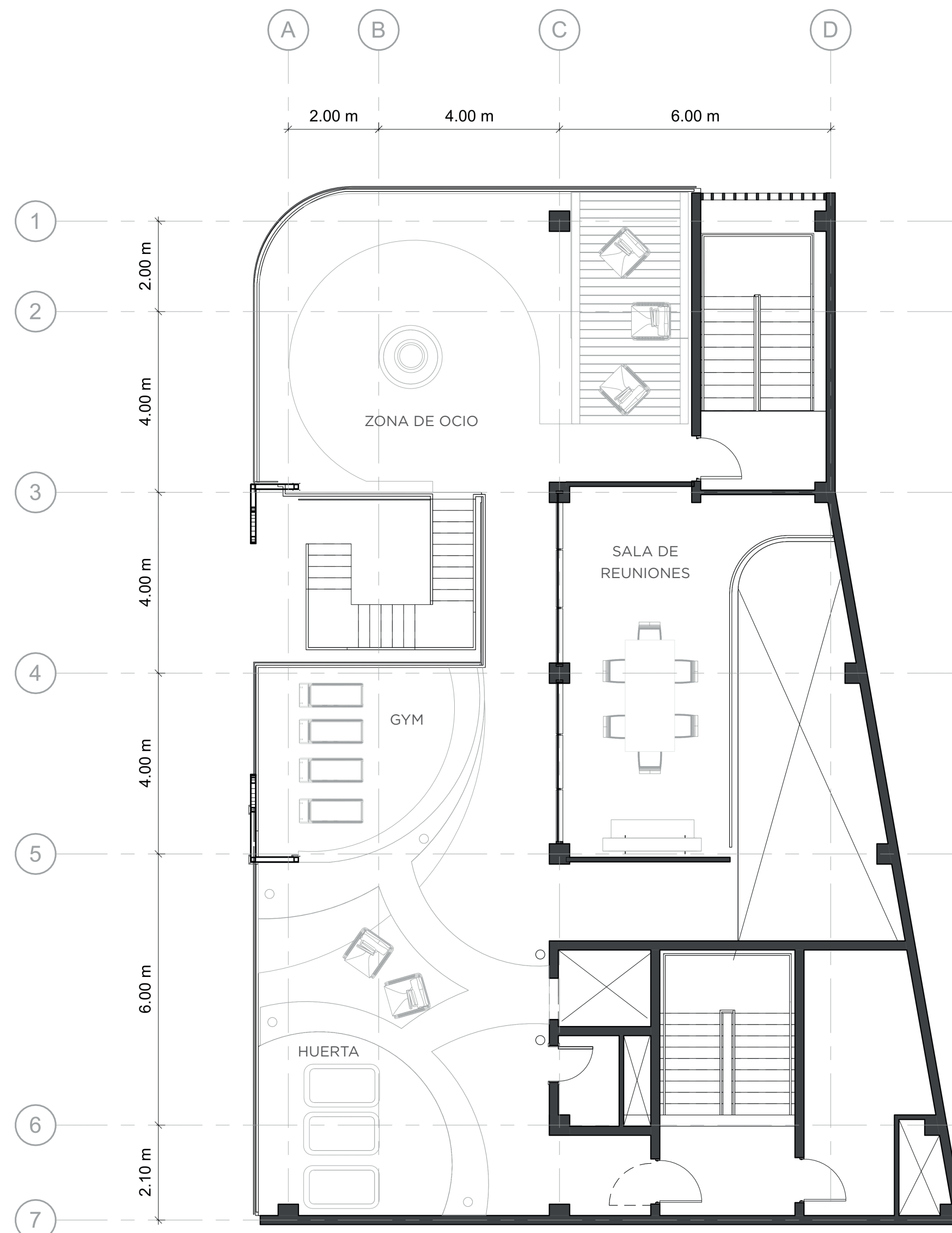
Convertir el edificio en un recinto que potencie pasajes **A TRAVÉS** de actividad comercial, espacios acogedores para vivir y nichos verdes para jóvenes profesionales que deseen habitar en el centro.



PLANTA BAJA COMERCIAL



COLIVING NIVELES 2 AL 6



TERRAZA

REMODELACIÓN

Presupuesto aprox. en colones

278.561.600

ÁREA

rentable del proyecto

1123 m2

- 2 quioscos comerciales
- 2 locales comerciales
- 2 salas de coworking

- 20 unidades de coliving
- 5 cocina-comedor comunes
- 4 salas comunes
- 1 terraza (huertas, gimnasio, sala de reunión, espacio de ocio)



ANTES



DESPUÉS



LABORATORIO
ARQUITECTURA

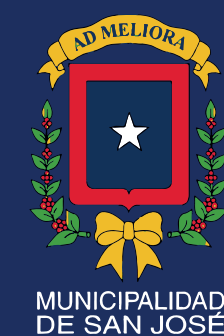
Profesores:
Arq. Tomás Martínez Arq. Sergio Alvarez

IX

EDIFICIO
TORRE LAS AMÉRICAS

Giannina Morera Solano - 2017181004

I semestre 2023



rise
SAN JOSÉ

ESCUELA
ARQUITECTURA
URBANISMO

TEC | Tecnológico
de Costa Rica