



En la obra se discuten los elementos de costos que influyen en la obtención de las utilidades previamente requeridas por los socios de la empresa; además, se toma en cuenta el análisis de la estructura administrativa, como un aspecto indirecto que influye en el precio final ofrecido a los clientes. *Imagen cortesía de Alejandro Garita.*

Editorial Tecnológica de Costa Rica

## **Libro ayudará a que el presupuesto de la construcción sea más provechoso**

23 de Octubre 2023 Por: [Noemy Chinchilla Bravo](#) <sup>[1]</sup>

El libro escrito por Luis Guillermo Alvarado Rodríguez fue publicado por la <sup>[2]</sup>Editorial Tecnológica de Costa Rica

Si desea construir y quiere distribuir de manera equitativa el presupuesto asignado, el libro: El presupuesto de la construcción: plataforma de la planeación y el control, le podrá ayudar con varias recomendaciones.





- 7. El costo directo
  - Aspectos que afectan el costo directo de proyecto
- 8. Los materiales
- 9. Los equipos
  - Equipo que realiza trabajo efectivo (ETB)
  - Equipo en espera de órdenes (EEO)
  - Equipo en reserva (EEA)
  - Vida útil del equipo
  - Cargas del capital para el rubro de mantos
- 10. La mano de obra
  - La memoria de cálculo de la mano de obra
  - Terminología para referirse a los tiempos de trabajo
  - Competencias y perfiles ocupacionales
  - Escala salarial de contratación
  - Aspectos legales que afectan el rubro de mano de obra
- 11. Rendimientos de producción de las personas y de la cubierta
  - Cantidad de obra efectivamente realizada
- Conclusiones
- Glosario
- Referencias
- Agradecimientos al autor



# Prólogo

## Un libro necesario

El principal rol que desempeña el presupuesto dentro del proceso de la construcción de obras es el de optimizar recursos. Así mismo, un presupuesto se lleva a cabo entre otros motivos, para realizar un análisis técnico y económico de la inversión que piensa hacer, participar en licitaciones o concursos de obras, negociar con arreglos financieros con bancos y servir de base para el control de costos de un proyecto.

La definición más conveniente de presupuesto de una obra es: la estimación del costo probable de un proyecto, de acuerdo con un plan de obras del cual se cuenta con una contabilidad adecuada de los costos.

No es posible elaborar un presupuesto cuyo costo final sea menor al costo real del proyecto una vez concluido. El presupuesto debe ser una estimación de lo que puede costar dicha obra, sobre la cual se cuenta con una contabilidad adecuada de los costos.

En consecuencia, para estimar el costo probable de una obra, se debe tener en cuenta la confiabilidad de los datos que se tienen disponibles en el momento de elaborar el presupuesto. Cada una de ellas posee un nivel de riesgo que debe ser considerado.

Conociendo a Luis Guillermo Álvarez Rodríguez, cuando éramos estudiantes de ingeniería de grado y posgrado, además de haber sido su profesor, sabemos que es un hombre de gran capacidad intelectual y profesional, que ha dedicado su vida a la enseñanza y a la investigación. Su experiencia y conocimientos en el campo de la construcción y en particular en el área de la gestión de costos, hacen de este libro una obra de gran valor para los profesionales del sector.

Este libro es el resultado de una investigación que ha sido llevada a cabo con el apoyo de la Universidad de los Andes, a través de la cual se ha podido reunir una gran cantidad de información que ha sido organizada de una manera clara y concisa, lo que facilita su comprensión y aplicación.

Esperamos que este libro sea de gran utilidad para los profesionales del sector de la construcción y que contribuya a mejorar la gestión de los costos de las obras.

En la obra se discuten los elementos de costos que influyen en la obtención de las utilidades previamente requeridas por los socios de la empresa; además, se toma en cuenta el análisis de la estructura administrativa, como un aspecto indirecto que influye en el precio final ofrecido a los clientes.

**El libro se encuentra disponible en formato digital e impreso. El E-Book tiene un valor de 15 dólares y se compra por medio de la [plataforma](#) [3] y el libro impreso tiene un valor de 14 mil colones y se compra por medio de la [página web](#) [4].**

## **Sobre la obra**

Según el autor Luis Guillermo Alvarado Rodríguez, la obra está dirigida a emprendedores en general, empresarios de la construcción, ingenieros civiles, arquitectos, ingenieros en construcción, estudiantes de ingeniería, profesores de los cursos de construcción, tanto de licenciatura como de maestría.

“Además, resultará útil para los funcionarios públicos encargados de la contratación administrativa y del cálculo de los presupuestos gubernamentales. Se ha procurado utilizar un lenguaje simple y con ejemplos que sean útiles para que sean replicados por las empresas”, expresó Alvarado Rodríguez.

Por su parte, en el libro se muestra la forma en que el presupuesto de obra es la base para su control y no como una ocurrencia criteriosa que depende del director de turno de la construcción. De igual manera, se hace énfasis en que el presupuesto establece los canales de comunicación que deben existir para concluir exitosamente los emprendimientos.

“Se analizan los costos indirectos propios de las obras y se estudian los presupuestos desde el punto de vista financiero (muy utilizados en la actualidad) y los presupuestos por precios unitarios. Asimismo, se estudia la utilidad matemáticamente de terminada”, detalló el autor del libro.

## **Sobre su autor**

El ingeniero civil, Luis Guillermo Alvarado Rodríguez es graduado de la Universidad de Costa Rica, es miembro del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica desde noviembre de 1984. En junio del 2016 se graduó como máster profesional en Gerencia de Proyectos de Ingeniería de la Construcción, en la Universidad Fidélitas.

Principalmente ha desarrollado su vida profesional en la construcción pesada. Desde sus inicios ha tenido a cargo desde la gerencia de las obras, lo que hoy se conoce como Project Manager, con algunas obligaciones administrativas adicionales.

Entre 1988 y el 2018, de forma paralela sus obligaciones profesionales y como empresario de la construcción, desarrolló labores docentes en Universidad Fidélitas y Universidad Latina de Costa Rica, donde impartió los cursos de Construcción I, II, III; Diseño de Pavimentos, Administración

de Proyectos, entre otros.

En la Universidad Latina fue nombrado subdirector y director país de la Escuela de Ingeniería Civil entre el 2012 y el 2015. En ese periodo se obtuvo la acreditación de la carrera ante el Sinaes.

Como académico ha publicado algunos artículos en las revistas Gaudeamus e Intercambio.

Entre el 2015 y el 2020 se preparó para obtener la licencia como consultor ambiental para la Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA). Durante ese tiempo escribió nueve estudios, los cuales están disponibles en la biblioteca de dicha institución.

---

**Source URL (modified on 10/27/2023 - 16:08):** <https://www.tec.ac.cr/hoyeneltec/node/4651>

### **Enlaces**

[1] <https://www.tec.ac.cr/hoyeneltec/users/noemy-chinchilla-bravo>

[2] <https://www.tec.ac.cr/editorial>

[3] <https://ebooks.tec.ac.cr/product/el-presupuesto-de-la-construcci%C3%B3n--plataforma-planeaci%C3%B3n-y-control50198776>

[4] <https://www.tec.ac.cr/node/34858>