

*La capacitación sobre el manejo del software: Archibus fue dirigida por el Gerente de Desarrollo de Negocios para Latinoamérica Norte, arquitecto César Martínez. Foto: Steven Moya Barrientos /OCM .*

## **Archibus será el software para la administración de los activos institucionales**

19 de Octubre 2018 Por: Noemy Chinchilla Bravo [1]

Con el fin de **mantener bajo control los activos, recibir informes confiables, medir rendimientos y tener un panorama global de los activos institucionales en el TEC, se impartió una capacitación sobre el manejo del software: Archibus.**

La capacitación fue dirigida por el Gerente de Desarrollo de Negocios para Latinoamérica Norte

de Archibus, arquitecto César Martínez y participaron funcionarios de la Oficina de Ingeniería [2], de la Escuela de Arquitectura y Urbanismo [3] y del Departamento de Administración de Mantenimiento [4], además de profesores de la Escuela de Ingeniería Electromecánica [5].



*En la capacitación participaron funcionarios de la Oficina de Ingeniería, de la Escuela de Arquitectura y Urbanismo y del Departamento de Administración de Mantenimiento, además de profesores de la Escuela de Ingeniería Electromecánica. Foto: Steven Moya Barrientos /OCM .*

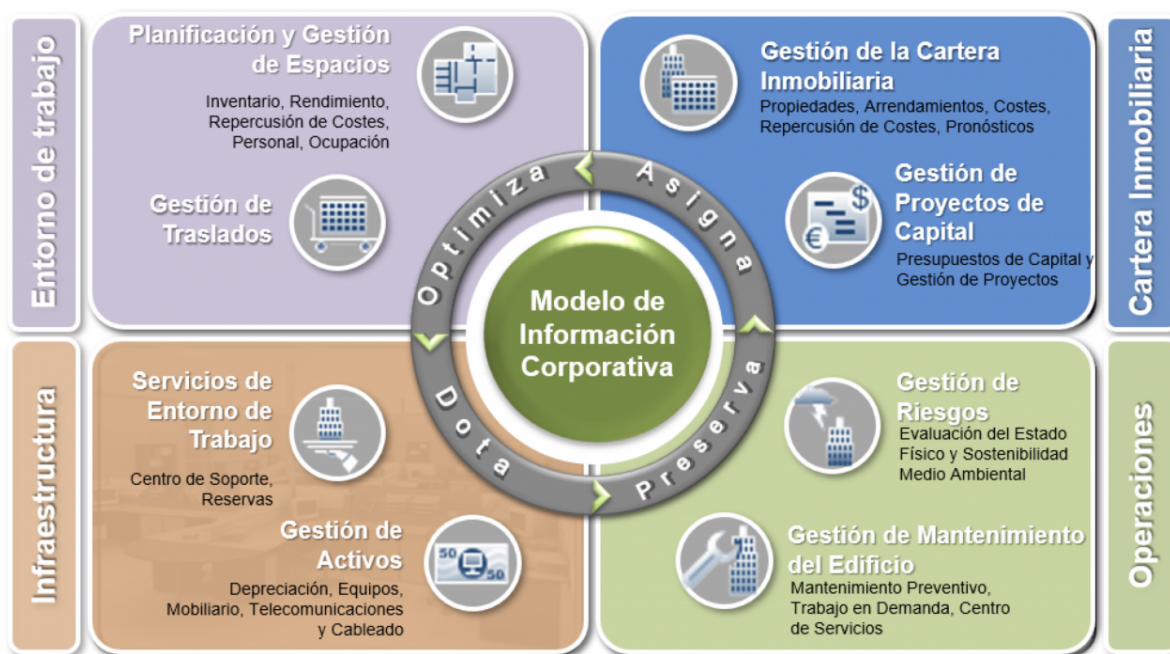
**Archibus es una herramienta informática que ayuda a obtener el perfil de los activos desde el punto de vista operativo y financiero. Sus aplicaciones integradas están diseñadas para mejorar la eficiencia operativa y ayudar a tomar las mejores decisiones estratégicas sobre los equipos.** Esta herramienta permite la visualización, planificación, análisis y creación de informes y así obtener el mejor conocimiento operativo y mejor control sobre los costos. Además, ayuda a mantener un inventario preciso de los activos muebles y equipos.

**Martínez señala que este tipo de software, son generadores de conciencia porque brinda mejores prácticas para administrar y ahorrar de manera eficiente los recursos.**



**“Hay mucha energía en el TEC , lo más importante es tener la cabeza fría, que definan qué quieren a donde van y lo más importante es tener el compromiso”,  
César Martínez, Archibus.**

**Pero, ¿cómo funciona la herramienta?** Archibus es una plataforma cliente- servidor orientada a internet, con lo cual los usuarios sólo necesitarán un navegador web y una conexión de internet para acceder al sistema. El sistema contiene los siguientes dominios y funciones:



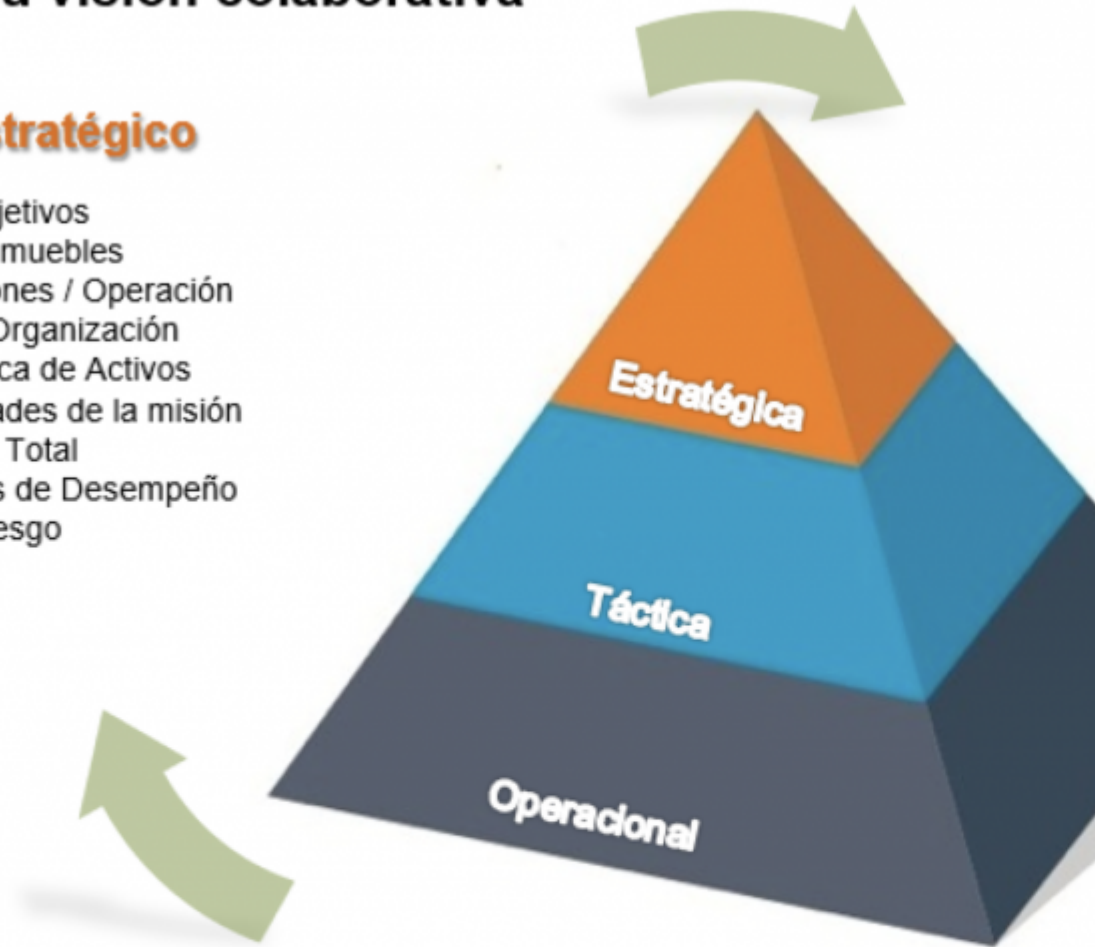
*Imagen cortesía de Jorge Mario Tobón, representante local de la herramienta Archibus.*

Asimismo, funciona de manera colaborativa a través de un esquema basado en roles en el cual cada uno tiene permisos y accesos solo a las funciones específicas.

# ARCHIBUS y su visión colaborativa

## Ejecutivo - Estratégico

- Define Misión Objetivos
  - Bienes Inmuebles
  - Instalaciones / Operación
  - Misión / Organización
- Gestión Estratégica de Activos
- Ejecutar necesidades de la misión
- Ocupación Costo Total
- Costos y Métricas de Desempeño
- Evaluación de Riesgo
- Regulaciones



## Gerente de Operaciones – Usuario

- Características y Funcionalidad
- Gestión día a día
- Planificación
- Asignación
- Adiciones, Movimientos, Cambios
- Reducción de Costos
- Cumplimiento de la misión
- Fácil de usar - Despliegue
- Estándares de la Industria

*Imagen cortesía de Jorge Mario Tobón, representante local de la herramienta Archibus.*

Según el ingeniero Manuel Centeno, director del Departamento de Administración de Mantenimiento <sup>[4]</sup>del TEC y participante de la capacitación, la iniciativa ha sido excelente.



**“Tenemos un plan piloto con el que vamos a iniciar y nos va ayudar mucho”,  
Ing. Manuel Centeno, director de Administración de Mantenimiento TEC.**

## **Beneficios**

Según Jorge Mario Tobón, representante local de la herramienta, el TEC obtendrá los siguientes beneficios: **minimiza el gasto innecesario del capital, mejora el proceso de toma de decisiones estratégicas, optimiza los niveles de servicio y eficiencia operativa, le permite controlar los activos con eficacia, estandariza y automatiza los procesos, crea informes con coherencia y rapidez.** Además señala, que al mismo tiempo, se podrán administrar las solicitudes que tengan las salas de reuniones u otros espacios de las infraestructuras.



**"Nos enfocamos en la prevención para que la universidad siga funcionando, que siga cumpliendo con su misión institucional, para que no afecte la calidad de los servicios que ofrece", Jorge Mario Tobón, representante local de Archibus.**

**Según el vicerrector de Administración del TEC, Humberto Villalta, “Archibus nos viene a implementar un modelo de gestión muy diferente a lo que venimos haciendo en la parte de infraestructura y sistemas, este software, además de llevar registros contables a nivel financiero, trazabilidad a nivel de edificios y en forma rápida, entre otros, va a facilitar el trabajo, para poder hacer una mejor gestión” .**

## **Extensión**

Por su parte, el ingeniero Luis Gómez Gutiérrez, docente de la carrera de Ingeniería en Mantenimiento Industrial [6] y coordinador de este proyecto, mencionó que esta herramienta además de apoyar para la toma de decisiones institucionales también sirve en la enseñanza de los cursos de la carrera y la extensión universitaria.

**“Lo que pretendemos es llevar el mensaje porque hay un componente de extensión académica que es que los estudiantes aprendan de la disciplina y lo empiecen a implementar. Esa es una de las partes visionales de la Institución, que es llevar el conocimiento nuevo a las empresas del país en los trabajos de graduación”, puntualizó Gómez .**

Un ejemplo de ello, es Joaquín Montero, estudiante de la carrera de Ingeniería en Mantenimiento Industrial quien quiere implementar el software: Archibus, como proyecto de graduación, en la Oficina Central de Bomberos de Costa Rica.



**“Me siento muy feliz de ver cómo el TEC ha ido trabajando en el modelo de gestión de activos, para mí, es una universidad pionera y ejemplar. Archibus, es una herramienta inspiradora y gracias a ella me permitirá aplicar mis conocimientos en mi trabajo de graduación, el cuál lo realizaré en Bomberos de Costa Rica”, Joaquín Montero, estudiante.**

Cabe recordar que en el 2016, representantes de Archibus en compañía de la empresa Mecsoft [7], otorgaron una licencia al TEC [8] para el uso de la solución tecnológica Archibus.



*Esta herramienta se puede visualizar desde los dispositivos móviles. Foto: Steven Moya Barrientos /OCM .*



[9]

ARCHIBUS será un aliado para la gestión de mantenimiento del Campus [9]

**Source URL (modified on 10/25/2018 - 11:38):** <https://www.tec.ac.cr/hoyeneltec/node/2977>

#### **Enlaces**

- [1] <https://www.tec.ac.cr/hoyeneltec/users/noemy-chinchilla-bravo>
- [2] <https://www.tec.ac.cr/unidades/oficina-ingenieria>
- [3] <https://www.tec.ac.cr/escuelas/escuela-arquitectura-urbanismo>
- [4] <https://www.tec.ac.cr/departamentos/departamento-administracion-mantenimiento>
- [5] <https://www.tec.ac.cr/escuelas/escuela-ingenieria-electromecanica>
- [6] <https://www.tec.ac.cr/programas-academicos/licenciatura-mantenimiento-industrial>

[7] <http://www.mecsoftcr.com/>

[8] <http://www.tec.ac.cr/Paginas/index.html>

[9] <https://www.tec.ac.cr/hoyeneltec/2016/07/29/archibus-sera-aliado-gestion-mantenimiento-campus>