**SCI-725-2017**

**Comunicación de acuerdo**

|  |  |
| --- | --- |
| **Para:** | Dr. Julio Calvo Alvarado, Rector Licda. Silvia Watson, Vicerrectora a.i. de AdministraciónDr. Edgardo Vargas, Director Sede Regional San CarlosLicda. Kathya Calderón, Directora Departamento de Aprovisionamiento Licda. Mildred Zúñiga, Directora Departamento de Proveeduría de San Carlos |
| **De:**  | Licda. Bertalía Sánchez Salas, Directora Ejecutiva Secretaría del Consejo InstitucionalInstituto Tecnológico de Costa Rica  |
| **Fecha:** | **18 de octubre de 2017** |
| **Asunto:** | **Sesión Ordinaria No. 3043, Artículo 14, del 18 de octubre de 2017. Licitación Pública N° 2017LN-000003-APITCR “Concesión de Local para Servicio de Lavandería, Sede Regional San Carlos”** |

Para los fines correspondientes se transcribe el acuerdo tomado por el Consejo Institucional, citado en la referencia, el cual dice:

**RESULTANDO QUE:**

1. El Artículo 18, inciso h del Estatuto Orgánico del Instituto Tecnológico de Costa Rica, señala:

*“Son funciones del Consejo Institucional:*

*a…*

*h. Decidir sobre las licitaciones públicas según lo estipulado en el reglamento correspondiente”.*

**CONSIDERANDO QUE:**

1. La Secretaría del Consejo Institucional, recibe oficio VAD-678-2017, con fecha de recibido 25 de setiembre de 2017, suscrito por el Dr. Humberto Villalta Solano, Vicerrector de Administración, dirigido a la Licda. Bertalía Sánchez Salas, Directora Ejecutiva de la Secretaría del Consejo Institucional, en el cual para análisis de la Comisión de Planificación y Administración y posterior aprobación del Consejo Institucional, adjunta el Informe de Adjudicación y Expediente de la Licitación Pública No. 2017LN-000003-APITCR “Concesión de Local para Servicio de Lavandería, Sede Regional San Carlos. En el mismo oficio, se adjunta el visto bueno de la Oficina de Asesoría Legal, según memorando AL-488-2017. (Anexo 1).

La recomendación del Informe de Licitación se transcribe a continuación:

1. ***Bien Requerido:***

Con base en la solicitud de bienes N° 229787, se inició el proceso de contratación para la Concesión de Local para Servicio de Lavandería, Sede Regional San Carlos, según se detalla en el pliego de condiciones.

1. ***Contenido Presupuestario:***

Se cuenta con un presupuesto de doce millones de colones exactos (¢ 12.000,000.00) anuales.

1. ***Invitación***

Se cursó invitación según los procedimientos legales establecidos para las licitaciones públicas, sea, mediante invitación publicada en el Diario oficial La Gaceta, número 126, del 04 de julio del 2017. (folios 036 y 037 del expediente administrativo).

1. ***Retiro del cartel:***

El cartel fue solicitado por medio de correo electrónico por proveedores interesados (folios del 0038 al 047 del expediente) según se detalla:

1. Luis Eladio López
2. Liliana Navarro
3. Erick David Díaz Sojo
4. Mauricio Rodríguez Murillo
5. ***Modificación al Cartel:***

Se realizó una modificación al cartel. Se emitió modificación N°1 publicada en el Diario Oficial La Gaceta N° 138 del 20 de julio del 2017 (folio 048 del expediente).

La modificación prorrogó la fecha de apertura del concurso con motivo de las vacaciones institucionales colectivas de medio periodo. La modificación no afectó las condiciones y especificaciones del pliego de condiciones.

1. ***Recepción y apertura de ofertas:***

La apertura de esta contratación se realizó el día 11 de agosto del 2017, a las diez horas (10:00 a.m.), en la Proveeduría del Departamento Administrativo de la Sede Regional San Carlos del Instituto Tecnológico de Costa Rica, según consta en el Libro de Actas (folio 040) de Licitaciones San Carlos. (Folio 0183 del expediente de la contratación).

Se recibió una oferta, a saber:

1. Mauricio Rodríguez Murillo (véase folios del 058 al 0182 del expediente).
2. ***Análisis General de la oferta:***

En el Cuadro Nº 1 de Condiciones y Precio se muestra el resumen de las condiciones ofrecidas por parte del oferente participante. El precio es unitario y exento de impuestos.

**Cuadro Nº 1**

**Condiciones y Precios**

|  |  |
| --- | --- |
| **Información solicitada en cartel** | **OFERTA UNICA****Mauricio Rodríguez Murillo** |
| Cédula física | 1 0753 0768 |
| Vigencia de la oferta (90 días hábiles) | 90 días hábiles |
| Orden de inicio (05 días hábiles) | 05 días hábiles |
| Declaración Jurada artículo 22 de la LGCA | Si presentaFolio 153 |
| Declaración Jurada artículo 22 bis de la LGCA | Si presentaFolio 153 |
| Declaración Jurada artículo 100 de la LGCA | Si presentaFolio 153 |
| Declaración jurada artículo 18 de la Ley de Enriquecimiento Ilícito | Si presentaFolio 153 |
| Cumplimiento del artículo 22 de la Ley 8783 del Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares | Al Día |
| Cumplimiento del artículo 74 de la C.C.S.S | Al Día |
| Certificaciones de experiencia | Si presentaFolios 062 al 064 |
| Monto de Garantía de Participación | ¢ 350.000,00 |
| Recibo de Garantía | N°0271 |
| Monto mensual ofertado  | ¢ 1.748.500,00 |
| Monto anual ofertado  | ¢ 20.982.000,00 |
| Monto mensual con subvención | ¢ 2.661.625,00 |
| Monto anual ofertado con subvención | ¢ 31.939.500,00 |

De conformidad con el cuadro anterior, la oferta presentada por el señor Mauricio Rodríguez Murillo cumple con los requisitos generales establecidos en el cartel.

1. ***Análisis Legal***

Según oficio ALSC-034-2017 (folio 86 del expediente), suscrito por la Licda. Ana Lizeth Rodríguez Barquero, Asesora Legal de la Sede San Carlos, se determina que:

“La oferta Nº 1; presentada por el señor Mauricio Rodríguez Murillo, es elegible por cumplir con las disposiciones cartelarias en los términos legales establecidos en el pliego de condiciones.”

1. ***Análisis Técnico***

Se realiza el análisis técnico según oficio SG-075-2017 (ver folio 210 del expediente), suscrito por el Bach. Dennis Méndez Palma, Coordinador de Servicios Generales. El oficio señala en síntesis que:

1. La oferta presentada por el señor Mauricio Rodríguez Murillo, presenta en primera instancia algunas inconsistencias, todas ellas subsanables de conformidad con la normativa y buenas prácticas en contratación administrativa, por lo cual se realiza la prevención respectiva mediante oficio SG-066-2017 (folio 192 del expediente).
2. La prevención efectuada por la parte técnica fue atendida en tiempo y forma por el oferente Mauricio Rodríguez Murillo, mediante nota del 04 de setiembre del 2017(ver folios 193 al 209).
3. Realizado el procedimiento de aclaración, se determina que la cotización presentada por el señor Mauricio Rodríguez Murillo cumple con los requerimientos mínimos solicitados en el cartel. En resumen se concluye lo siguiente:
* Las certificaciones aportadas por el señor Mauricio Rodríguez Murillo, acreditan la experiencia y se determina que cumplen con lo establecido en el cartel.
* Los productos/insumos que se requieren para el servicio de lavandería, cumplen con los requerimientos técnicos mínimos solicitados en el pliego de condiciones.
* El cartel estableció en la cláusula 18 “Sobre las Herramientas y Equipo”, que se debe aportar una lista del equipo a utilizar, certificando la funcionalidad del mismo y fabricación no mayor a dos años. El señor Mauricio Rodríguez Murillo presenta una certificación emitida por un notario público (ver folio 208 del expediente), donde se acredita que aportará el siguiente equipo para el servicio de lavandería:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EQUIPO APORTADO** | **CANTIDAD** | **MARCA DEL EQUIPO** |
| Secadora | 4 | General Electric |
| Secadora | 1 | Kenmore |
| Secadora | 1 | Frigidaire |
| Lavadora | 2 | Frigidaire |
| Lavadora | 2 | General Electric |
| Lavadora | 1 | Maytan |
| Lavadora | 1 | Whirlpool |
| Planchador | 1 | Whirlpool |

Una vez analizado lo ofertado se considerada razonable y que el equipo cumple con los requerimientos técnicos mínimos solicitados en el cartel y se ajusta a las necesidades de la institución.

Por lo anterior el criterio técnico recomienda adjudicar al oferente señor Mauricio Rodríguez Murillo la licitación 2017LN-2017LN-000003-APITCR, para la Concesión de Local para Servicio de Lavandería, Sede Regional San Carlos, por un monto mensual de ¢ 1.748.500,00, y un horario de lunes a viernes de 7:00 am a 11:30 am y de 12:30 pm a 4:00 pm, y los sábados de 7:00 am a 11:00 am. Todo lo anterior de conformidad con las condiciones del pliego de condiciones.

1. ***Parámetros de Evaluación y comparación de la oferta.***

**Evaluación de precio y Experiencia de la Oferta**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Factor*** | ***Forma de calificación*** | ***Oferta Única*****Mauricio Rodríguez Murillo** | ***Porcentaje Otorgado*** |
| Precio | 75 % X Precio menor de todas las ofertas                  Precio de la oferta en estudio  | ¢1.748.500,00 = **75%** ¢1.748.500,00  | **75%** |
| Experiencia  | Superior a 3 años hasta o igual 5 años 20% | Superior a 5 años | **25%** |
| Superior a 5 años 25% |

**Resultado total obtenido de la oferta.**

| **Factor de Evaluación**  | **Porcentaje** | ***Oferta Única*****Mauricio Rodríguez Murillo** |
| --- | --- | --- |
| Experiencia | 75% | 75% |
| Precio  | 25% | 25% |
| TOTAL | 100% | 100% |

Dados los análisis general, legal y técnico, se tiene como resultado que la oferta del señor Mauricio Rodríguez Murillo obtiene un puntaje de 100/100.

1. ***Recomendación de adjudicación.***

Con sustento en el oficio SG/075/2017 (folio 210 del expediente), suscrito por el Bach. Dennis Méndez Palma, Coordinador de Servicios Generales del ITCR, se recomienda adjudicar el procedimiento 2017LN-2017LN-000003-APITCR de la siguiente manera:

**Mauricio Rodríguez Murillo, Cédula Física 1 0753 0768**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Descripción del Servicio** | **Monto Mensual**  | **Monto Anual** |
| Concesión de Local para Servicio de Lavandería, Sede Regional San Carlos, con horario de lunes a viernes de 7:00 am a 11:30 am y de 12:30 pm a 4:00 pm, y los sábados de 7:00 am a 11:00 am. | ¢ 1.748.500,00 | ₡20.982.000,00 |

Plazo de la contratación: un año calendario con prórrogas facultativas de hasta 3 periodos iguales, para un máximo de hasta 4 años.

Monto Total a Cancelar Mensual sin impuestos: ₡1.748.500,00

Monto Total a Cancelar Anual sin impuestos: ₡20.982.000,00

Forma de Pago: Mensual según tramite Institucional.

Plazo de Inicio: 05 días hábiles posteriores a la notificación de la Orden de Inicio, previa firma del contrato respectivo, rendición de garantía de cumplimiento y pago de especies fiscales de ley.

1. ***Razones de recomendación:***
* La oferta tiene precio razonable según criterio técnico.
* Cumple con los requerimientos legales y técnicos dispuestos en el pliego de condiciones.
* Se cuenta con disponibilidad presupuestaria.
* Se ajusta a los intereses y necesidades institucionales.
1. En reunión de la Comisión de Planificación y Administración No. 741-2017, realizada el 05 de octubre de 2017, se revisa ampliamente el Informe, se presentan dudas respecto al monto del compromiso presupuestario inicial respecto al monto final de adjudicación, por lo que se hace la consulta vía telefónica a la Licda. Mildred Zúñiga, de la Proveeduría de San Carlos, quien explica las razones de la variación y se compromete a enviar por escrito el detalle respectivo.
2. Mediante oficio AP-1659-2017, con fecha de recibido 12 de octubre de 2017, suscrito por el MBA. Erick Masís Siles, Director ai. del Departamento de Aprovisionamiento, dirigido a la MSc. Ana Rosa Ruiz, Coordinadora de la Comisión de Planificación y Administración, remite aclaración al contenido presupuestario para la Licitación Pública No. 2017LN-000003-APITCR “Concesión de Local para Servicio de Lavandería, Sede Regional San Carlos, se aclara que según los datos históricos de la Concesión de Local para Servicio de Lavandería, el consumo anual ronda aproximadamente la suma de doce millones de colones (¢ 12.000,000.00). Con esta solicitud se reservó inicialmente un pre compromiso presupuestario por la suma de nueve millones de colones (¢ 9.000,000.00) con sustento. De requerirse más presupuesto de la oferta seleccionada por el consumo institucional, la Administración tomará las previsiones necesarias para garantizar los pagos de las obligaciones, en concordancia con la modalidad de contratación, que es anual con prórrogas facultativas hasta por 4 años, es decir, se desarrollará por más de un periodo presupuestario en condiciones normales de ejecución, todo ello conforme el artículo 9 del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa.
3. De acuerdo a lo anterior, la Comisión dispone elevar la siguiente propuesta al Consejo Institucional.

**SE ACUERDA:**

1. Adjudicar la Licitación Pública No. 2017LN-000003-APITCR “Concesión de Local para Servicio de Lavandería, Sede Regional San Carlos, al señor Mauricio Rodríguez Murillo, Cédula Física 1 0753 0768, por un monto anual de ¢20.982.000.00 (veinte millones, novecientos ochenta y dos mil de colones), en razón de que la oferta se ajusta a lo solicitado en el Cartel de la Licitación, como se detalla a continuación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Descripción del Servicio** | **Monto Mensual**  | **Monto Anual** |
| Concesión de Local para Servicio de Lavandería, Sede Regional San Carlos, con horario de lunes a viernes de 7:00 am a 11:30 am y de 12:30 pm a 4:00 pm, y los sábados de 7:00 am a 11:00 am. | ¢ 1.748.500,00 | ₡20.982.000,00 |

1. Comunicar. **ACUERDO FIRME.**

**Palabras clave: Licitación - N° 2017LN-00003-APITCR – Concesión – Local – Servicio – Lavandería – San Carlos .**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ci. Secretaría del Consejo Institucional****Vicerrectoría Docencia****VIESA****VIE****Sede Regional San Carlos****Centro Académico de San José****Centro Académico de Alajuela****Centro Académico de Limón**  | **Auditoría Interna (Notificado a la Secretaria vía correo electrónico)****Asesoría Legal** **Comunicación y Mercadeo** **Centro de Archivo y Comunicaciones****FEITEC** |  |  |